



## De vergunninghouder

**Datum**

22 november 2019

**Kenmerk**

DMS2019-0049624

**Zaaknummer**

WN2019-008690

**Olo-nummer**

4553157

## Waternet vergunning + maatwerkvoorschrift

voor het realiseren van buitenplaats Hunthum inclusief toegangspoorten, koetshuis, theekoepel, steiger en kunstwerken, ter hoogte van Zandpad 18 in Nieuwersluis

Uw kenmerk/projectcode:

- 1810

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
<b>3 Aanleiding</b>	<b>10</b>
3.1 Algemeen	10
3.2 Aangevraagde activiteiten	10
3.3 Waterstaatkundige informatie	11
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>12</b>
4.1 Toetsingskader	12
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	12
<b>5 Procedure</b>	<b>15</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	15
5.2 Procedure	15
<b>6 Mededelingen</b>	<b>16</b>

## Samenvatting

Op 5 november 2019 en aanvullend op 6 november 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) gemachtigde, 5298 MB Liempde, namens de vergunninghouder, Broekdijk Oost 12, 3621 LN Breukelen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-008690.

De aanvraag betreft het realiseren van buitenplaats Hunthum inclusief toegangspoorten, koetshuis, theekoepel, steiger en kunstwerken, ter hoogte van Zandpad 18 in Nieuwersluis

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Broekdijk Oost 12, 3621 LN Breukelen, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het slopen van een voormalige woning inclusief fundering;
  - het slopen van een betonnen brug inclusief fundering;
  - het aanbrengen van funderingspalen en funderingen;
  - het bouwen van een theekoepel inclusief constructie;
  - het bouwen van een koetshuis inclusief constructie;
  - het bouwen van drie poorten inclusief constructie;
  - het vervangen en vergroten van een verbindingsduiker in de noordelijke toegangsdam;
  - het aanbrengen van een verbindingsduiker in de nieuwe toegangsdam (poort 3);
  - het dempen van 1.336 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - het graven van 2.080 m<sup>2</sup> oppervlaktewater en in verbinding brengen met het omliggende watersysteem;in verband met het realiseren van de buitenplaats Hunthum, in de leggerzonerings van een waterkerend dijklichaam én in primaire en secundair water en de beschermingszones, ter hoogte van Zandpad 18 in Nieuwersluis.
- II. Het volgende maatwerkvoorschrift aan de heer G.F.E.M. van der Kroon, Broekdijk Oost 12, 3621 LN Breukelen te stellen, in afwijking van de regel in artikel 2.19, lid 3, sub a van het Keurbesluit AGV 2019, voor het aanleggen van een steiger in de Vecht:
  - De totale lengte van de steiger mag meer dan 6 meter zijn, waarbij het totale oppervlak van de steiger onder 18 m<sup>2</sup> blijft.
- III. De volgende zeven documenten maken deel uit van dit besluit:
  - Bijlage 1 – Waterhuishouding uitgangssituatie – met projectnummer 1810 en tekeningnummer 111 van 25-10-2019 met kenmerk DMS2019-0049521;
  - Bijlage 2 – Maatregelen (opruimen/dempen/graven/verbreden) – met projectnummer 1810 en tekeningnummer 112 van 30-09-2019 met kenmerk DMS2019-0049522;
  - Bijlage 3 – Schema waterhuishouding – met projectnummer 1810 en tekeningnummer 126 van 25-10-2019 met kenmerk DMS2019-0049523;
  - Bijlage 4 – Nieuwe situatie waterhuishouding – met projectnummer 1810 en tekeningnummer 125 van 25-10-2019 met kenmerk DMS2019-0049524;
  - Bijlage 6 – Constructietekeningen met dwarsprofielen Poorten, Theekoepel en Koetshuis – met kenmerk DMS2019-0049526;
  - Bijlage 7 – Bovenaanzicht met dwarsprofielen Poorten en Theekoepel – met kenmerk DMS2019-0049527;
  - Bijlage 8 – Aanlegsteiger – met projectnummer 1810 en tekeningnummer 143 van 25-10-2019 met kenmerk DMS2019-0049528.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).