

ODKM-49 Toelichting bij aanvraag Paraplu-watervergunning Ontwikkeling De Krijgsman.

1. Inleiding

Voor de waterhuishoudkundige inrichting van De Krijgsman in Muiden dient via Waternet een watervergunning te worden aangevraagd bij Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Mede gelet op de omvang en de gefaseerde ontwikkeling van het gebied is tijdens een overleg tussen Waternet en De Krijgsman d.d. 4 december 2017 afgesproken om voor De Krijgsman een paraplu watervergunning aan te vragen.

Deze aanvraag parapluvergunning betreft de gehele planlocatie van De Krijgsman in Muiden. Met deze aanvraag worden documenten bijgevoegd die de gehele planlocatie betreffen, en daarnaast een aantal ontwerpdocumenten die de nadere detaillering met betrekking tot fase 1 betreffen. De nadere detaillering van de waterhuishouding voor de vervolgfases wordt dan (na verlening van de parapluvergunning) naar vordering van de werkzaamheden ter goedkeuring aan Waternet voorgelegd, in overeenstemming met de afspraken zoals vastgelegd in de Realisatieovereenkomst AGV – Exploitatiemaatschappij De Krijgsman CV.

In een mail van W. Glijnis van Waternet d.d. 9 mei 2018 is de inhoud en reikwijdte van de parapluvergunning nader toegelicht.

2. Toelichting

Voor het indienen van vergunningsaanvragen onderscheiden wij drie stappen:

1. Overall (in 'parapluvergunning', aanvraag via Waternet) waaronder:
 - Waterhuishouding.
 - Ophogen en dempen.
2. Per fase inzichtelijk maken van:
 - Vorm van de watergangen op basis van WRM-tekeningen.
 - Toets op waterhuishouding.
 - Bouwwerken in- en over water. (Aanvraag via het OLO)
3. Specifiek, waaronder:
 - Dijkversterking in 2 fasen (Aanvraag via Waternet)
 - Werkzaamheden in beschermingszone dijken (aanvraag via het OLO)
 - Bouwen / renoveren sluis (Aanvraag via het OLO)

In volgend overzicht zijn de zes onderdelen van de aan te vragen watervergunning uit de hierboven genoemde mail van 9 mei 2018 opgenomen. Daarbij is aangegeven in welke documenten de onderdelen zijn beschreven en uitgewerkt. De documenten bij deze vergunningaanvraag zijn nader beschreven in de volgende paragraaf.

De hieronder aangegeven documenten d en e zijn formeel geen onderdeel van de aanvraag, maar zijn ter informatie bijgevoegd. (Deze onderdelen zijn reeds vergund)

Onderdelen van vergunningaanvraag →						
	waterbalans en toename verharding;	de vorm en inrichting van de watergangen	de afwatering richting boezemwater	beheer en onderhoud (te water laat plaatsen, onderhoudsregime (maaiboot of vanaf de kant, verantwoordelijkheden);	objecten in/en boven watergangen zoals steigers en	ligplaatsen van boten
↓ Documenten bij vergunningaanvraag						
Memo voorbereiding watervergunning Fase 1, document id 079603703A (Arcadis) van 10 oktober 2017 (a)	x					
Overzichtstekening met fasering tbv planning (b)''						
DO tekeningen Woonrijpmaken (WRM) (c)		x			x	x
Watervergunning voor het dempen en graven van van oppervlaktewater (d)						
ODKM-48 Ingediende aanvraag watervergunning maatregelen tbv peilbesluit (e)						
Natuurvriendelijke oever Overtuinen De Krijgsman (f)		x				
Te water laat-plaatsen (g)		x		x		

4. Beschrijving documenten

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunningaanvraag:

#	Omschrijving	Toelichting
a	Memo voorbereiding watervergunning Fase 1, document id 079603703A (Arcadis) van 10 oktober 2017	Betreft Fase 1 van de ontwikkeling. (per fase wordt conform de afspraak een rapportage ingediend)
b	Overzichtstekening met fasering tbv planning De Krijgsman Muiden 31 mei 2018	Planlocatie is ingedeeld in fasen
c	DO tekeningen Woonrijpmaken (WRM) DE01 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 - DO WRM Details - 1 mei 2018 Roelofs DP01 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 1 van 3 - DO WRM Dwarsprofielen - 1 mei 2018 Roelofs DP01 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 2 van 3 - DO WRM Dwarsprofielen - 1 mei 2018 Roelofs DP01 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 3 van 3 - DO WRM Dwarsprofielen - 1 mei 2018 Roelofs S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 1 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs	Ten tijde van de engineering was de ontwikkeling van het plangebied opgedeeld in "deelgebieden", op dit moment wordt een indeling in "fasen" gehanteerd. (deelgebied 1 &2 is nu fase 1)

#	Omschrijving	Toelichting
	<p>S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 2 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p> <p>S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 3 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p> <p>S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 4 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p> <p>S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 5 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p> <p>S101 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 blad 6 van 6 - DO WRM Situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p> <p>XX01 Deelgebied 1&2, Werkveld A1, A2, B, C1 en C2 versie 3 - DO WRM Overzicht situatie - 1 mei 2018 Roelofs</p>	
d	Watervergunning voor het dempen en graven van oppervlaktewater als voorbereiding op de herontwikkeling van De Krijgsman in Muiden – casecode W-16.01785 dd 23 november 2016	Ter informatie bijgevoegd. (reeds vergund)
e	ODKM-48 Ingediende aanvraag watervergunning maatregelen tbv peilbesluit dd 8 februari 2017	Ter informatie bijgevoegd
f	Natuurvriendelijke oever Overtuinen in De Krijgsman, 9 april 2018, Groot Eco Advies	Ter informatie bijgevoegd
g	Te water laat-plaatsen 7 juli 2017, De Krijgsman	Betreft afgesproken locaties fase 1,2 en 4. Te water laat plaatsen in volgende fasen volgt later