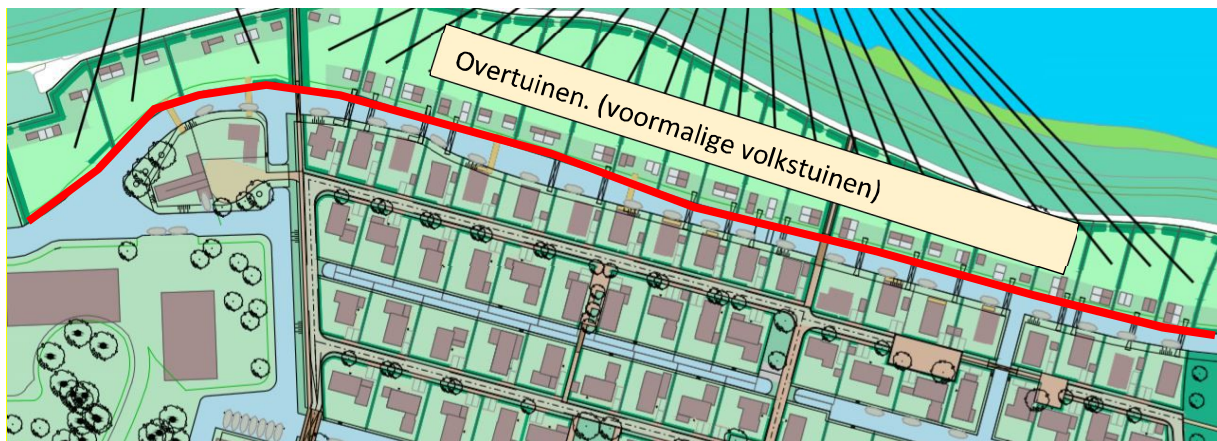


Natuurvriendelijke oever Overtuinen in De Krijgsman



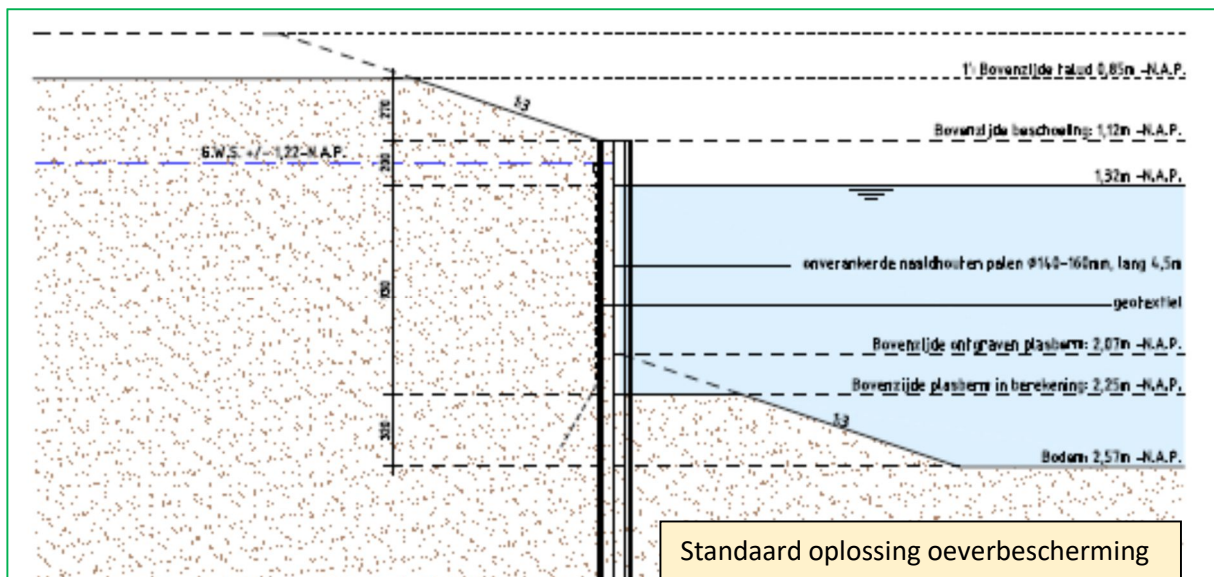
Concept	12-02-2018
Definitief	09-04-2018

Als gevolg van de ontwikkeling van De Krijgsman worden de volkstuinen aan de noordzijde van de planontwikkeling heringericht. De voormalige dijsloot wordt vergraven en aan weerszijden voorzien van een oeververdediging. Aan de zuidzijde van deze sloot komen woningen die ieder een 'overtuin' krijgen aan de noordzijde van de watergang. De tuinen zijn via bruggetjes, met een doorvaartbreedte van 450 cm en een doorvaarthoogte van 150 cm, met de woonpercelen verbonden.



Eigenaren hebben de mogelijkheid een opstal (bijvoorbeeld tuinhuis) te plaatsen op de voormalige volkstuinen met als restrictie dat de open verbinding tussen de op de dijk aanwezige paddenpoelen gewaarborgd blijft. De paddenpoelen zijn zowel aan de oost- als westzijde van het hierboven aangegeven gebied gelegen.

De nieuw aangelegde sloot kent aan twee zijden een oeververdediging. Aan de noordzijde van de watergang een gesloten palenrij van perkoenpalen, die 20 cm boven de waterlijn uitsteekt. Het waterpeil is vastgesteld op 132 cm minus NAP, de bovenkant van de perkoenpalenrij op 112 cm minus NAP. De overtuinen kennen een afwerkhoogte van ca 65 cm minus NAP. Om het hoogteverschil tussen perkoenpalenrij en terrein op te lossen wordt een talud toegepast. In onderstaand dwarsprofiel is de standaardoplossing in beeld gebracht.



Als gevolg van eisen zal de noordelijke oever (zie rode lijn in de situatieschets) ingericht moeten worden als natuurvriendelijke oever, waarbij eveneens als gevolg van eisen het uitgangspunt is dat de oeverlijn niet verplaatst kan worden.



Om aan de eis van natuurvriendelijke inrichting te voldoen wordt de perkoenpalenrij om de 75 meter onderbroken. Hier worden in de

standaardoplossing van oeverbescherming fauna uittredeplaatsen aangelegd waarmee gewaarborgd is dat fauna, die in het water is gekomen, de gelegenheid heeft om uit het water de oever te betreden. De oever is daar opgevuld met stenig materiaal zodat kleine fauna (kleine zoogdieren) de gelegenheid heeft onder dekking het water te verlaten.

In de bijlage is de uitvoering van de fauna uittredeplaatsen gevisualiseerd.

Het natuurvriendelijke karakter van de oever wordt versterkt doordat het talud achter de perkoenpalen over ca. een halve meter een vochtig karakter krijgt. Dit biedt kansen voor een bloemrijke vegetaties van natte omstandigheden met soorten als kattenstaart, Moeras-vergeet-mij-nietje, Zwarte zegge, Echte koekoeksbloem, Gewone dotterbloem en rietorchis. De oever dient daarnaast als foerageergebied en migratieroute voor kleine zoogdieren, marterachtigen, amfibieën, waaronder de Rugstreeppad en de Ringslang. Variatie in de oevervegetaties heeft een aantrekkelijke werking op met name het insectenleven, als vlinders en libellen. Deze kunnen hier foerageren en voortplanten. De oever gaat via een aangrenzend talud (1:3) tot 65 cm minus NAP over in een droger karakter in de tuinen van de toekomstige bewoners.

Beheer

Het beheer dient te worden afgestemd op het gebruik door fauna en de aard van de vegetatie. Voorkomen moet worden dat de oever verwordt tot een monotone rietkraag met opslag van bomen. Een regelmatig maaibeheer (2x per jaar) draagt bij aan variatie en biodiversiteit. De maaifrequentie en-tijdstippen dienen op de aard van de oevervegetatie te worden afgestemd. Maaisel moet worden afgevoerd om strooisellagen en verduiking te voorkomen. Omdat de uittredeplaatsen in particulier eigendom liggen komt het beheer en onderhoud van de uittredeplaatsen voor rekening van die toekomstige bewoners. In de koopovereenkomst wordt een paragraaf opgenomen waarin kopers op hun verantwoordelijkheid wordt gewezen.

BIJLAGE: Bovenaanzicht en doorsnedes fauna uittredeplaats.

