



Vergunninghouder  
**GEM Bloemendalerpolder C.V.**

**Datum**  
17 december 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0056113

**Zaaknummer**  
WN2019-008417

**Olo-nummer**  
4736729

## **Wijziging Watervergunning**

voor het dempen van watergangen voor het ontwikkelen van fase  
4A en 4B van het project Bloemendalerpolder in Weesp.

Uw kenmerk / uw projectcode:  
- WP63-4

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Wijziging watervergunning</b>	<b>4</b>
1.1 Eerder verleende vergunning	4
1.2 Nieuwe aanvraag watervergunning	4
1.3 Overwegingen bij de wijziging	4
<b>2 Besluit</b>	<b>5</b>
<b>3 Mededelingen</b>	<b>6</b>
3.1 Gevolgde procedure	6
3.2 Bezwaar?	6
3.3 Contact?	6

## Samenvatting

Op 13 februari 2019 heeft Waternet, namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), een vergunning op grond van de Waterwet (hierna: watervergunning) verleend aan GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam. Deze vergunning (met kenmerk DMS2019-0002932) betreft het dempen van watergangen ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 4A van het nieuwbouwproject Bloemendalerpolder in Weesp.

Op 25 oktober 2019 ontvingen wij een nieuwe aanvraag voor een watervergunning van Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362 AW Sliedrecht, namens GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam. Deze aanvraag betreft het dempen van watergangen (gebied 4B2) ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 4B van het project. Aangezien deze aanvraag direct samenhangt met de eerder verleende vergunning, is deze als wijzigingsverzoek opgepakt. We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-008417.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0048175);
- tekening fase 1 (kenmerk: DMS2019-0048171);
- tekening fase 2 (kenmerk: DMS2019-0048172);
- tekening eindsituatie (kenmerk: DMS2019-0048173).

### *Conclusie*

De aangevraagde watervergunning wordt (in de vorm van een wijzigingsvergunning) verleend. In het vervolg van deze wijzigingsvergunning staat hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

# **1 Wijziging watervergunning**

## **1.1 Eerder verleende vergunning**

Op 13 februari 2019 heeft Waternet een watervergunning (DMS2019-0002932) verleend voor het graven en dempen van water op de kadastrale sectie F perceelnummer 2211, ter hoogte van Korte Muiderweg 57 C in Weesp. Deze vergunning is bekend onder zaaknummer WN2018-004623.

De vergunning heeft betrekking op het dempen en graven van watergangen ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 4A1, 4A2, 4A3 en 4B1 van het nieuwbouwproject Bloemendalerpolder. Met deze vergunning mag de vergunninghouder een aantal watergangen dempen, met een totaal oppervlak van 19.500 m<sup>2</sup>. Ter compensatie van de demping wordt een waterpartij aangelegd met een oppervlak van 70.000 m<sup>2</sup>. Een deel van dit wateroppervlak dient alvast als compensatie voor de toekomstige aanleg van verhard oppervlak. Voor het aanbrengen van het verhard oppervlak moet nog een watervergunning worden aangevraagd, op basis de definitieve inrichting van het plangebied.

## **1.2 Nieuwe aanvraag watervergunning**

De op 25 oktober 2019 ingediende aanvraag betreft het dempen van watergangen ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 4B van het project. Aangezien deze aanvraag direct samenhangt met de eerder verleende vergunning, is deze als wijzigingsverzoek opgepakt.

Binnen fase 4B2 wordt 3.500 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater gedempt. Voorafgaand aan deze demping wordt 3.500 m<sup>2</sup> extra water gegraven. Het extra wateroppervlak wordt aangelegd door de waterplas verder uit te graven dan in de eerdere aanvraag is gepland.

## **1.3 Overwegingen bij de wijziging**

Het verlies aan open-waterberging door de extra demping wordt volledig gecompenseerd door het graven van extra water. Andere standaarden en maatstaven zijn al overwogen in de verleende vergunning en deze overwegingen blijven gelijk met het gewijzigde plan. Alle overige voorschriften uit de vergunning met kenmerk DMS2019-0002932 blijven ongewijzigd. Dit betekent dat ze ook van toepassing zijn op de demp- en graafwerkzaamheden ten behoeve van fase 4B.

### **Conclusie**

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) aan GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam, met ons kenmerk DMS2019-0002932 van 13 februari 2019, als volgt te wijzigen.
  - in voorschrift 7.6 de tekst “19.500 m<sup>2</sup>” te vervangen door “23.000 m<sup>2</sup>”;
  - de volgende tekeningen te laten vervallen:
    - o tekening Fase 1: Voorbelasting waterpartij oost (kenmerk: DMS2019-0002926);
    - o tekening Fase 2: Voorbelasting waterpartij west (kenmerk: DMS2019-0002927);
    - o tekening Fase 3: Oplevering (kenmerk: DMS2019-0002928).
  - de volgende tekeningen aan de vergunning toe te voegen:
    - o tekening fase 1 (kenmerk: DMS2019-0048171);
    - o tekening fase 2 (kenmerk: DMS2019-0048172);
    - o tekening eindsituatie (kenmerk: DMS2019-0048173).

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het paragraaf 1.3.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:  
- Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362AW, Sliedrecht.

## **3 Mededelingen**

### **3.1 Gevolgde procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

### **3.2 Bezwaar?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

### **3.3 Contact?**

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-008417:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet, KMR/VTH  
Team Water en Omgeving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam