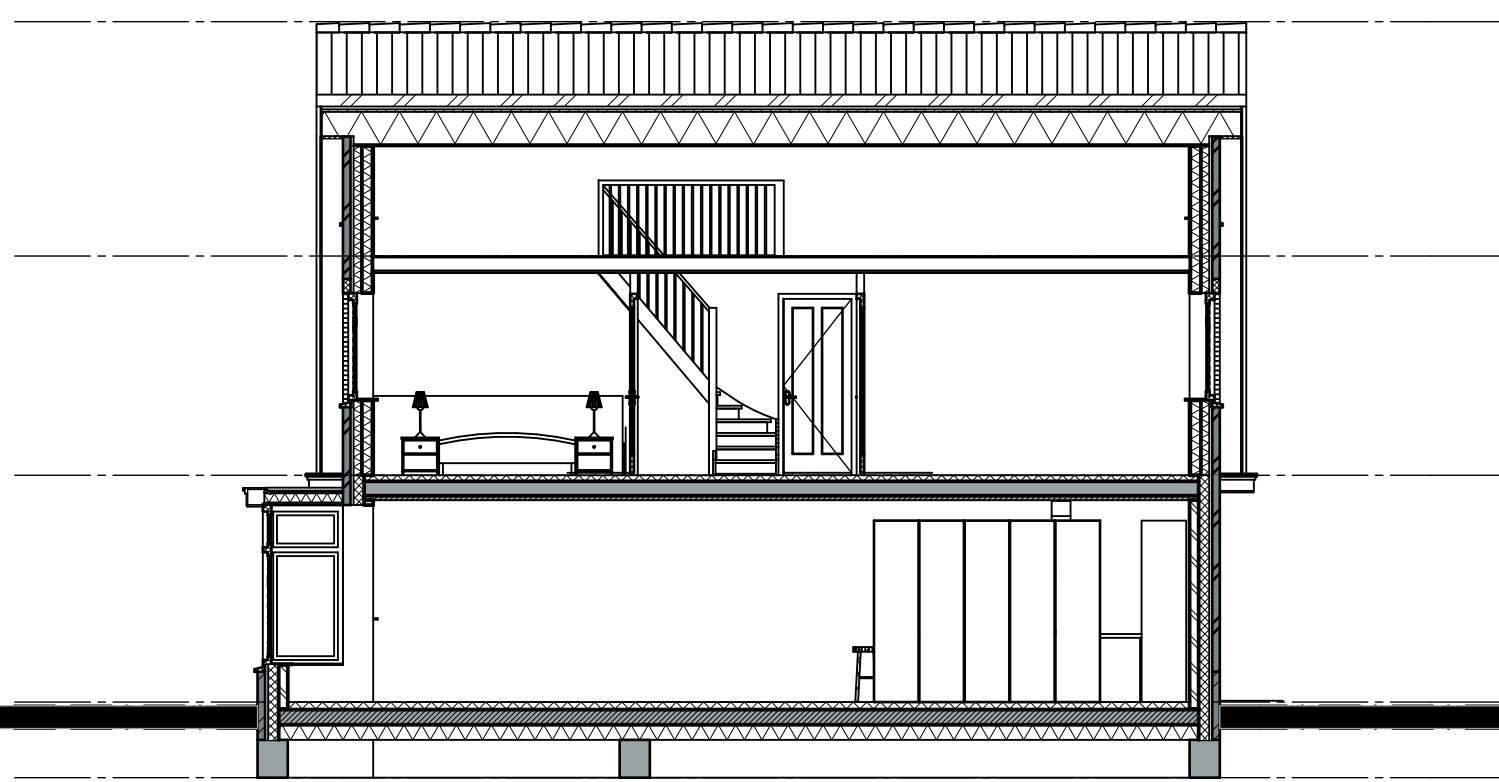


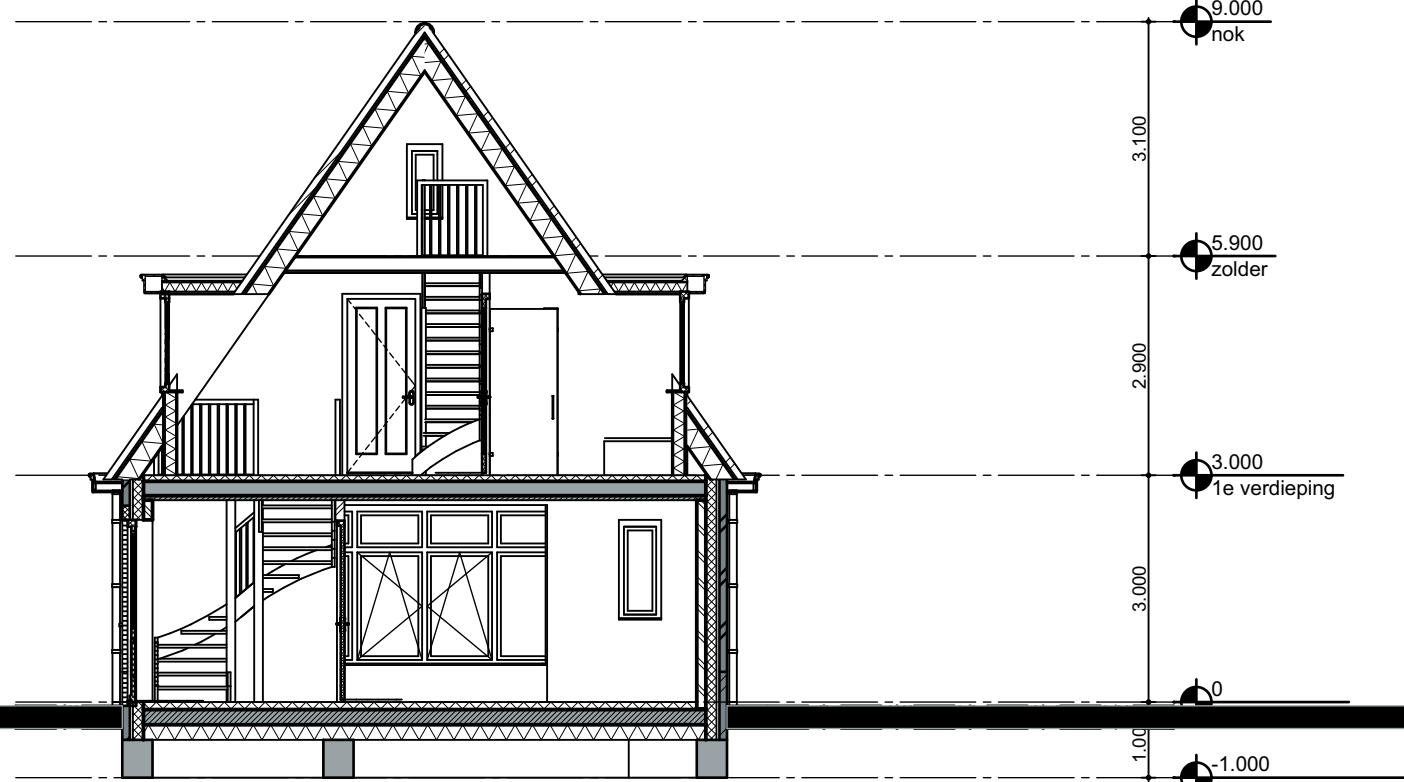
Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel



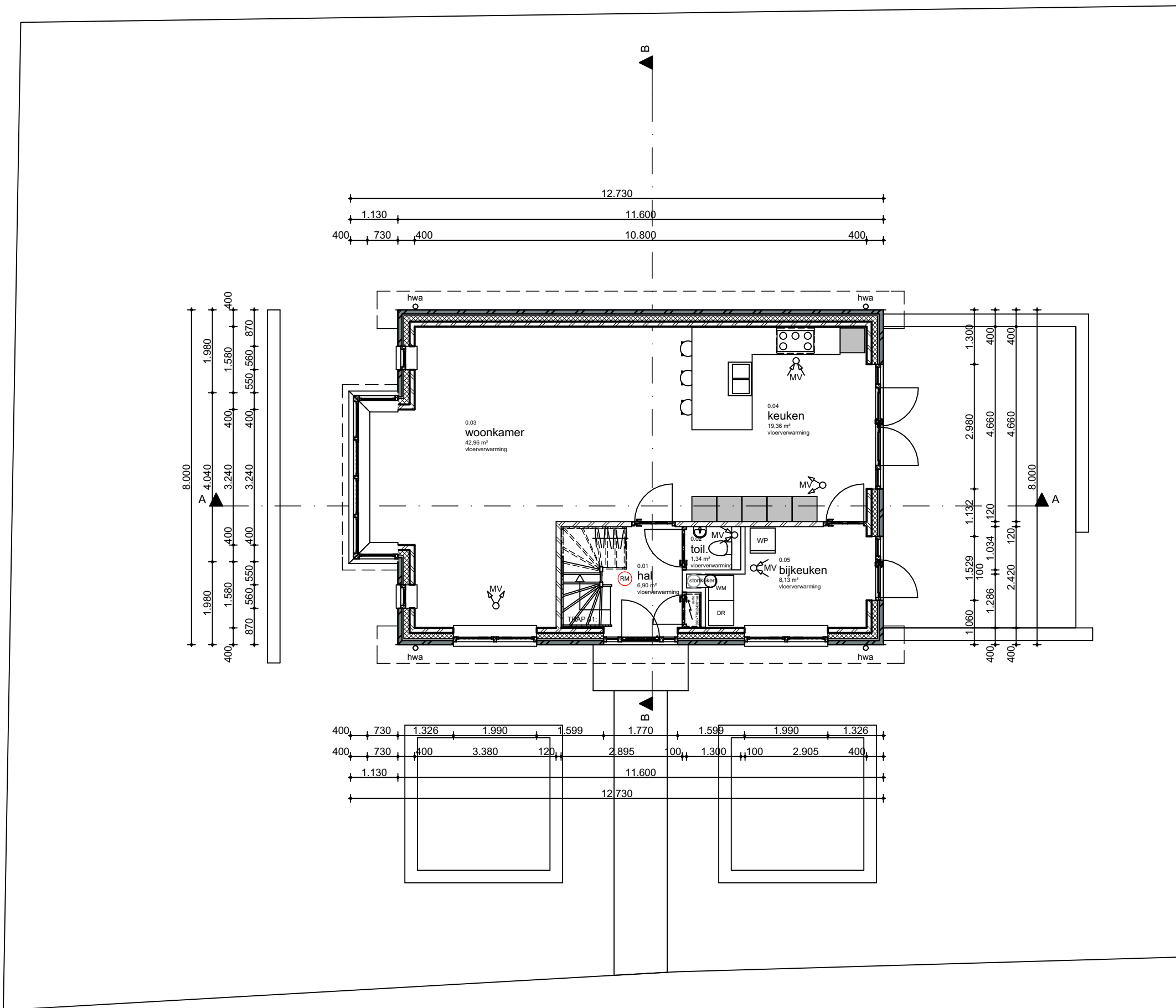
Doorsnede A-A



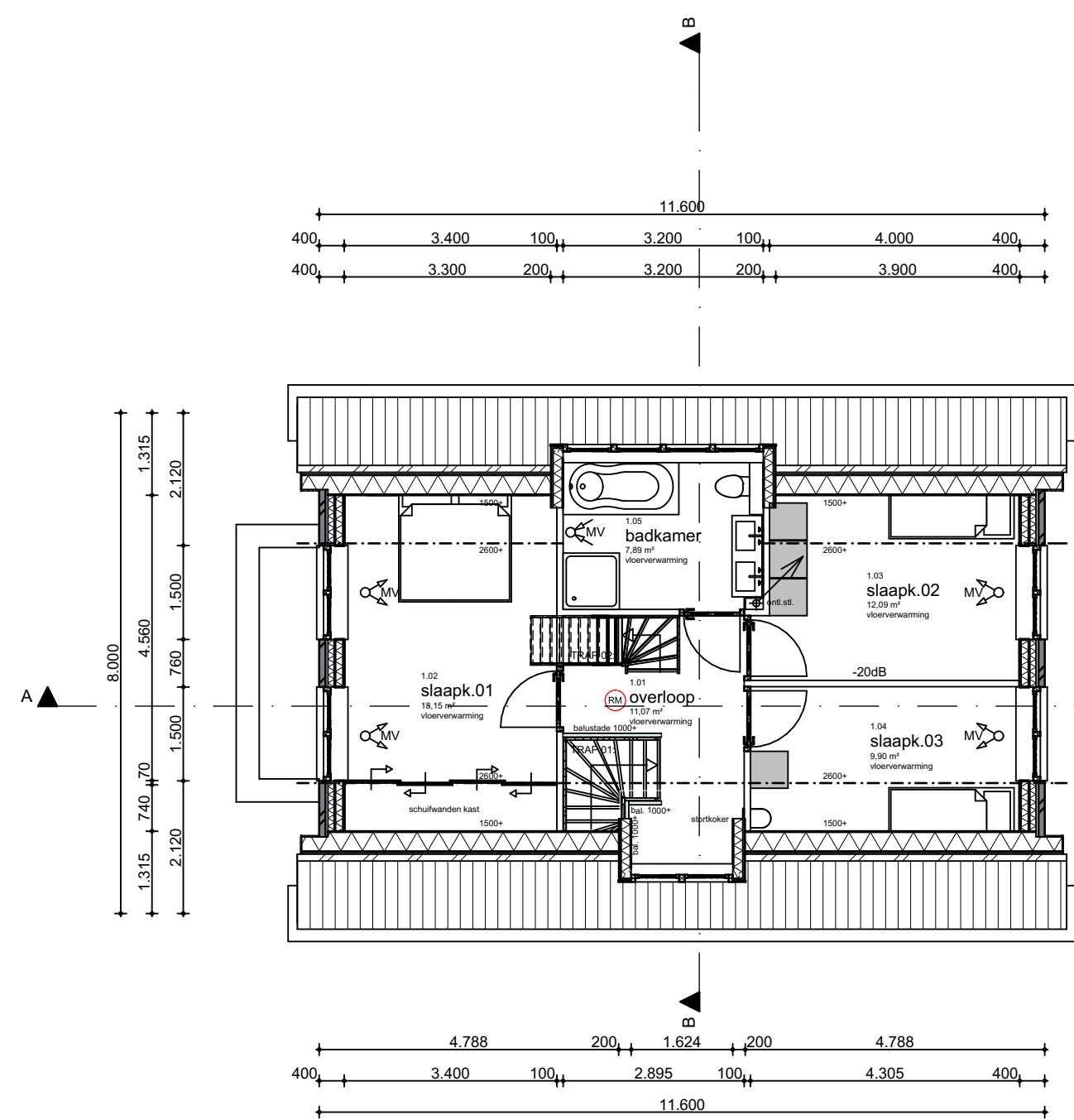
Doorsnede B-B



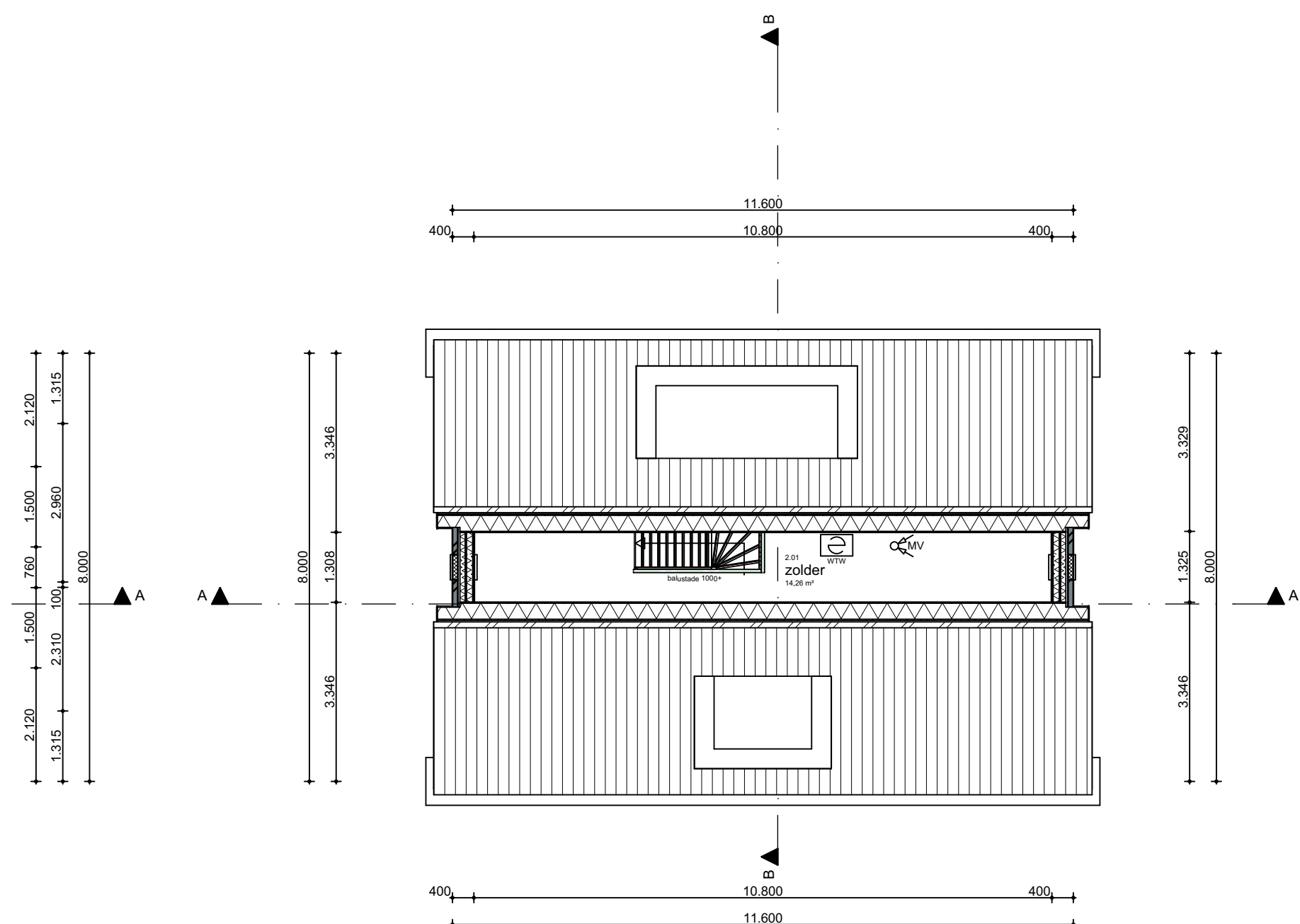
Linkergevel



Begane grond



1e verdieping



zolder

BRANDWEER

30	30	30	30	30min. brandscheiding
tv	noodverlichting			
rookmelder 220V				deur 30 min. brandwerend en zelfsluitend
brandmelder 220V				
brand / rookmelders onderling koppelen, niet-ioniserend en voldoen aan NEN 2555				

E-VOORZIENING

Het gehele electra systeem uitvoeren volgens NEN1010 e.e.a. door een E-installateur nader uit te werken plan.

W-VOORZIENING;

Het gehele verwarmingsstelsel dient nader uitgewerkt te worden door een W-installateur, e.e.a. volgens de spec. van de EPC.

VENTILATIE :

de positie's van de ventilatieopeningen (MV) zijn indicatief en moeten definitief i.o.m. de installateur bepaald worden

LUCHTDICHT BOUWEN;

alle naden van vloeren, kozijnen, kapconstructie, etc. ZEER GOED AFPLAKEN met een luchtdicht membraan. Voor aangehouden Qv10 factor zie EPC berekening.

INBRAAKWERING KOZIJNEN:

alle kozijnen gemerkt met (*) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse-2 vlgns NEN 5096

WEREN RATTEN EN MUIZEN:

de uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 meter. Dit geldt niet voor een afschuibare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: a) luchtverversing; b) de afvoer van rook; c) de ontwatering en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

DOORGANG :

alle deuropeningen i.b.v. toegankelijkheid (verblijfsruimten dienen minimaal een vrije doorgang van 850x2300mm te hebben.

TRAP (PEN) :

TRAP 01:		TRAP 02:	
aantrede:	>=220mm	geen BB eis	
optrede:	<=188mm		
vrije hoogte:	>=2300mm		
netto breedte:	>=800mm		
balustrade:	1000mm hoog		

BALUSTRADE :

De balustrade zoals aangegeven in de plattegrond dienen:
-hoogte 1000mm vloer
-openingen max 0,1m breed
-geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 m boven vloer.

EPC BEREKENING :

De PV panelen zoals vermeld in de EPC berekening komen op het ZW dakvlak van het bestaande bijgebouw.

WUZ.	OMSCHRIJVING	DATUM

Balance
woningen

project:
Nieuwbouw van een woning aan
de Veenkade 8, 3601CH Maarssen

opdrachtgever:
Fam. J.S. van Santen

tekeningfase:
OMGEVINGSVERGUNNING

betreft:
bestektekening

formaat:	A1	SO-datum:	02.05.2016
schaal:	1:100	OV-datum:	07.12.2018
getekend:	wbm	WT-datum:	-
laatste wijz.:		laatste wijz. datum:	

projectnummer: fase: tekeningnummer:

1611 OV 100

ONTWERPBUREAU VAN BEIJNUM
h.dunantstraat 2 3902kh veenendaal (0318) 554200