



## Vergunninghouder

**Datum**

5 februari 2019

**Kenmerk**

DMS2019-0005464

**Zaaknummer**

WN2018-009471

## Watervergunning

voor het slopen van een woning en het bouwen van een nieuwe woning met funderingen en kruipruimte en hwa-leiding

Uw kenmerk/projectcode:

- 1611

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
<b>4 Overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
<b>5 Procedure</b>	<b>11</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
<b>6 Mededelingen</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 13 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Ontwerpburo van Beijnum V.O.F., Henri Dunantstraat 2, 3902 KH Veenendaal, namens vergunninghouder.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-009471.

De aanvraag betreft het slopen van een woning, het bouwen van een woning met funderingsbalken en -palen met kruipruimte en het leggen van een hwa-leiding in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Veenkade 8 in Maarssen.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het slopen, verwijderen en afvoeren van een woning inclusief funderingen;
  - het plaatsen van 17 funderingspalen;
  - het ontgraven van de funderingscontouren en kruipruimte;
  - het bouwen van een nieuwe woning inclusief funderingsbalken;
  - het leggen van een hwa-leiding rondom de woning;in verband met het vervangen van een woning in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam ter hoogte van Veenkade 8 in Maarssen.
- II. De volgende zeven documenten maken deel uit van deze vergunning:
  - overzichtstekening – Gewijzigde situatie – met kenmerk DMS2018-0054702;
  - overzichtstekening – Bestaande situatie – met kenmerk DMS2018-0054703;
  - bestektekening met project- en tekeningnummer 1611 / 100 van 07-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054704;
  - principedetails met project- en tekeningnummer 1611 / 300 van 07-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054705;
  - VO constructie met projectnummer 35915 van 29-11-2018 met kenmerk DMS2018-0054706;
  - technische plattegronden – Veenkade 8 in Maarssen – met kenmerk DMS2019-0005455;
  - balkenrooster & palenplan zonder optie -Veenkade 8 in Maarssen – met kenmerk DMS2019-0005456.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen  
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- Ontwerpburo van Beijnum V.O.F., de heer Van Beijnum, Henri Dunantstraat 2, 3902 KH Veenendaal.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-009471.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 5 Waterkeringen algemeen**

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.8 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.10 De afwatering van de nieuwe woning en omliggend terrein mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.11 Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

### **voorschrift 6 HWA-leiding nabij waterkering**

- 6.1 De te graven sleuf:
  - a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
  - b. moet direct na het leggen van de hwa-leiding worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde, in lagen van maximaal 0,2 meter;
  - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) mag van dit voorschrift worden afgeweken.

### **voorschrift 7 Werken in waterkeringen**

- 7.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 7.2 De funderingsbalken inclusief isolatiemateriaal moeten met de onderzijde zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.3 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) is goedgekeurd en vastgelegd.

- 7.4 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

<b>Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering</b>	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 132,647 Y = 462,288
Afstand zij- en onderkant funderingsbalk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	1264 cm = 12,64 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V333-003 op 12,64 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 2,75 m
Maximale diepte zij- en onderkant funderingsbalk en bodemniveau kruipruimte nabij profiel vrije ruimte V333-003 op 12,64 meter afstand van referentielijn	NAP – 2,10 m

- 7.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 7.6 De funderingspalen moeten zo worden geplaatst dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.7 Door het plaatsen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het slopen van een woning, het bouwen van een woning met funderingsbalken en -palen met kruipruimte en het leggen van een hwa-leiding in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Veenkade 8 in Maarssen.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het slopen, verwijderen en afvoeren van de bestaande woning inclusief funderingen;
2. het plaatsen van 17 funderingspalen;
3. het ontgraven van de funderingscontouren en kruipruimte;
4. het bouwen van een nieuwe woning inclusief funderingsbalken;
5. het leggen van een hwa-leiding rondom de woning;

in verband met het vervangen van een woning in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam ter hoogte van Veenkade 8 in Maarssen.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f, van de Keur AGV 2017.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Veenkade. Dit is een directe secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode V333-003. De waterkering heeft een kruinbreedte van 4 m, een kernzone van 29 m, een beschermingszone van 10 m aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 9 m aan de polderzijde. De referentielijn ligt op 9 m uit de insteek, van het binnenwaartse dijktaalud naar het aangrenzende weilandniveau op NAP – 2,00 m, en op 12 m afstand, gemeten tot op de noord-oosthoek van de funderingsbalk van de nieuwe woning.

Deze locatie ligt buitendijks in Polder Maarssenveen-Westbroek met een zomerpeil van NAP – 1,30 m en een winterpeil van NAP – 1,45 m (peilgebied 62-1). Het achterliggende gebied is de Bethunepolder met een waterpeil van NAP – 3,91 m (peilgebied 61-1).



## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1, 1.2 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het slopen, verwijderen en afvoeren van de bestaande woning inclusief funderingen en het bouwen van een nieuwe woning inclusief funderingsbalken, -palen en open kruipruimte in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als de werken (onderkant funderingsbalk en kruipruimte) buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. De onderkant van de funderingsbalken inclusief isolatiemateriaal komen op NAP – 2,10 m, bij een afstand van minimaal 12,64 meter uit de referentielijn. Dit is 65 cm boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V333-003 van de directe secundaire waterkering. De 17 funderingspalen worden buiten de kruin en op minimaal 12,64 meter uit de referentielijn van de waterkering aangebracht.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor ontgravingen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de ontgravingscontour voor de te realiseren funderingsbalken en permanente kruipruimte niet binnen het profiel van vrije ruimte van de directe secundaire waterkering te zitten en worden niet dieper uitgevoerd dan NAP – 2,10 m op minimaal 12,64 meter uit de referentielijn.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 8, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het leggen van een hwa-afvoerleiding in de beschermingszone van de waterkering als de onderkant van de leiding niet dieper komt te liggen dan strikt noodzakelijk is en de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering gegarandeerd is tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden.

De hwa-afvoerleiding wordt met afschot gelegd met een minimale gronddekking, richting het reeds aanwezige hemelwater-afvoersysteem, en wordt vervolgens hierop aangesloten. De tijdelijke ontgravingen zijn minimaal en hebben geen significant effect op de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 13 december 2018 via OLO 4093197 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ontwerpburo van Beijnum is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te geven om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 4093197 van 13-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054707;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 4093197 van 13-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054708;
- overzichtstekening – Gewijzigde situatie – met kenmerk DMS2018-0054702;
- overzichtstekening – Bestaande situatie – met kenmerk DMS2018-0054703;
- bestektekening met project- en tekeningnummer 1611 / 100 van 07-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054704;
- principedetails met project- en tekeningnummer 1611 / 300 van 07-12-2018 met kenmerk DMS2018-0054705;
- VO constructie met projectnummer 35915 van 29-11-2018 met kenmerk DMS2018-0054706.

De aanvraag is op *31 januari 2019* aangevuld met:

- technische plattegronden – Veenkade 8 in Maarssen – met kenmerk DMS2019-0005455;
- balkenrooster & palenplan zonder optie -Veenkade 8 in Maarssen – met kenmerk DMS2019-0005456.

De aanvrager is per brief van 10 januari 2019 (kenmerk: DMS2019-0001456) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen 8 weken (voor 7 maart 2019) (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 31 januari 2019 via OLO 4093197 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met drie weken.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De woning inclusief fundering met open kruipruimte en hwa-leiding gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.