



Amstelplan Ontwikkeling B.V.

Datum
8 februari 2019

Kenmerk
DMS2019-0005557

Zaaknummer
WN2018-009775

Watervergunning

voor het aanleggen van een tijdelijke laad-/losvoorziening in de Amstel en het dempen van een inham van de Amstel nabij de locatie Amsteleiland 4 in Amstelveen.

Uw kenmerk / projectcode:
- 2018-01

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 24 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Nobillon Vastgoed B.V., Stadionweg 82 1077 SP Amsterdam namens Amstelplan Ontwikkeling B.V., Postbus 94267, 1090 GG Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-009775.

De aanvraag betreft het aanleggen van een tijdelijke laad-/losvoorziening in de Amstel en het dempen van een inham van de Amstel, ter hoogte van Amsteleiland 4 in Amstelveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Amstelplan Ontwikkeling B.V., Postbus 94267, 1090 GG, Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het plaatsen van 6 tijdelijke meerpalen Ø 600 mm in een primaire watergang;
 - het plaatsen van een tijdelijke vlonder in de beschermingszone van een primaire watergang;
 - het dempen van 220 m² water;in verband met het aanleggen van een tijdelijke laad-/losvoorziening in de Amstel en het dempen van een inham van de Amstel, ter hoogte van Amsteleiland 4 in Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie X nr. 88.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - werkplan (kenmerk: DMS2018-0056155);
 - overzichtstekening van de meerpalen (kenmerk: DMS2018-0056154);
 - detailtekening van de meerpalen (kenmerk: DMS2018-0056153).
- III. De vergunning, voor wat betreft het plaatsen van meerpalen, uitsluitend te verlenen gedurende de periode van 1 maart 2019 tot en met 1 juni 2020.
De vergunning, voor wat betreft het dempen van 220 m² water, voor onbepaalde tijd te verlenen.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Nobillon Vastgoed B.V., Postbus 94267, 1090GG, Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-009775.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 7 Realiseren van de laad- en losvoorziening

- 7.1 Er mogen in het oppervlaktewaterlichaam niet meer dan 6 meerpalen worden geplaatst op een afstand van niet meer dan 8,50 meter buiten de oeverlijn.
- 7.2 De locatie van de laad en losplaats staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0056154 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.3 De meerpalen bestaan uit holle buizen met een diameter van 600 mm en een open onderzijde.
- 7.4 In het geval van verwachte problemen met de afvoer van het water in de Amstel moeten de afmeerpalen binnen 72 uur verwijderd worden.
- 7.5 Na afloop van de werkzaamheden moeten de palen direct worden verwijderd. Het verwijderen van de palen moet zo worden uitgevoerd dat er geen grondmoot wordt meegetrokken.
- 7.6 Zowel voorafgaand aan de werkzaamheden als na afloop van de periode van laden en lossen moet de waterdiepte gepeild worden. Dit moet gepeild worden met een grid van 1 bij 1 meter over de hele lengte van het Amsteleiland en tot een afstand van 12 meter vanaf de oever. De resultaten hiervan moeten gedeeld worden met Waternet, door middel van een e-mail bericht naar handhaving@waternet.nl.
Geconstateerde verondiepingen moeten worden verwijderd.

voorschrift 8 Dempen oppervlaktewater

- 8.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 8.2 Er mag niet meer dan 220 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0056154 die deel uit maakt van deze vergunning. Het betreft het deel van het water wat ten oosten van de damwand is gelegen.
- 8.3 Als compensatie voor de demping moet er minstens 220 m² oppervlaktewater worden gecreëerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Op 10 oktober 2018 is onder zaaknummer WN2018-005868 een vergunning verleend aan Amstelplan Ontwikkeling B.V. Als onderdeel van die vergunning wordt er 717 m² oppervlaktewater gecreëerd. Dit overschot wordt nu deels gebruikt ter compensatie van 220 m² demping, waardoor er een positieve balans van 497 m² oppervlaktewater overblijft.

Omschrijving

Vanwege de sanering van het Amsteleiland is het noodzakelijk om een afmeerconstructie aan te leggen. Dit gebeurt door het plaatsen van 6 afmeerpalen in de Amstel en het realiseren van twee vlonders op de kant.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het plaatsen van 6 tijdelijke afmeerpalen in een primaire watergang;
2. het plaatsen van een tijdelijke vlonder in de beschermingszone van een primaire watergang;
3. het dempen van 220 m² water;
4. het gebruiken van 220 m² gegraven water van vergunning WN2018-005868 als compensatie voor de demping in deze aanvraag;
5. het vervangen van een beschoeiing aan de westzijde van het Amsteleiland.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder i van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017.

Activiteit-nummer 5 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.23 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de westzijde van het Amsteleiland. De locatie ligt in de Amstelboezem met een streefpeil van NAP -0,40 m.

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.6	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De plaatsing van de tijdelijke afmeerpalen vormt onder normale omstandigheden geen belemmering voor de doorstroming van de Amstel. In het geval van naderend hoogwater zullen de meerpalen binnen 72 uur verwijderd worden.

De omvang van de demping is reeds voldoende gecompenseerd in de vergunning met zaaknummer WN2018-005868. De omvang van de netto hoeveelheid gecreëerd oppervlaktewater neemt daardoor af van 717 m² tot 497 m². Omdat de demping plaatsvindt bij een plaatselijke verbreding, heeft de demping ook geen invloed op de doorstroming van de gehele Amstel.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Nobillon Vastgoed B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4114329 met kenmerk DMS2018-0056156;
- werkplan met kenmerk DMS2018-0056155;
- overzichtstekening van de meerpalen met kenmerk DMS2018-0056154;
- detailtekening van de meerpalen met kenmerk DMS2018-0056153.

De aanvraag is op 1 februari 2019 aangevuld met:

- e-mail met aanvullende informatie met kenmerk DMS2019-0005554.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De meerpalen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.