

BRM en WRM Amsteleiland te Amstelveen

Werkplan uitvoeringsfase laad- en losvoorziening



Opdrachtgever: Amstelplan Ontwikkeling B.V.

Aannemer: AW Vessies infra B.V.



Projectnummer: WGW-19-021
Datum: 20 december 2018



Status	Definitief	
Datum	20 december 2018	
Auteur	T. Geerlings	
Gecontroleerd	J. van der Knijff	
Goedgekeurd door	J. van der Knijff	Paraaf 
Goedgekeurd door	R. Spruit	Paraaf 

Inhoudsopgave

- 1 **Projectomschrijving**
- 2 **Planning op hoofdlijnen**
- 3 **N.A.W.-gegevens**
- 4 **Werkwijze**

1 Projectomschrijving

Amstelplan Ontwikkeling B.V. heeft het voornemen om het Amsteleiland te Amstelveen, een voormalig scheepswerfterrein, te ontwikkelen tot hoogwaardig nieuwbouwlocatie. Op het eiland worden 13 (zelfbouw)kavels, 2 appartementengebouwen en een conciërge woning gerealiseerd. Ook wordt de huidige brug naar het eiland vervangen en wordt aan de noordoostelijke zijde van het eiland een insteekhaven aangelegd. Om de bouw van de woningen en de appartementen mogelijk te maken, dient het eiland een sanering te ondergaan en zijn bouwrijpwerkzaamheden nodig, inclusief een voorbelasting van het toekomstige openbare gebied. Na de realisatie van de bebouwing dient het eiland woonrijp gemaakt te worden.

2 Planning op hoofdlijnen

De planning van is ontwikkeling is als volgt:

Periode	Werkzaamheden
December 2018	Start werkvoorbereiding
Maart 2019	Start sanering en voorbelasting
Augustus 2019	Gereed sanering en voorbelasting
Augustus 2019	Start consolidatieperiode
Maart 2020	Gereed consolidatieperiode
Maart 2020	Start BRM-werkzaamheden
April 2020	Gereed BRM-werkzaamheden
April 2020	Start realisatie woningbouw
April 2021	Gereed realisatie woningbouw
April 2021	Start WRM-werkzaamheden
Juli 2021	Gereed WRM-werkzaamheden
Augustus 2021	Oplevering

Conform de bovenstaande uitvoeringsplanning is te herleiden dat de Amstel gestremd wordt in de onderstaande periode:

- Fase 1 – Sanering en voorbelasting van maart 2019 tot en met augustus 2019 (blauw)
- Fase 2 – BRM-werkzaamheden van maart 2020 tot en met april 2020 (oranje)

Wij als aannemer van het project, stellen alles in werking om fase 1 voor een groot deel gereed te hebben voor het vaarseizoen van 2019 en fase 2 voor het vaarseizoen van 2020

3 N.A.W.-gegevens

Aannemer	AW Vessies infra B.V. Leidsevaart 25 2161 AS Lisse Postbus 109 2160 AC Lisse	t. 0252 – 412 946 f. 0252 – 419 581 e. info@awgroep.nl
Bedrijfsleider	De heer J. van der Knijff	m. 06 – 13 74 03 30
Projectleider	De heer M.A.A. Geerlings	m. 06 – 29 62 09 02
Uitvoerder	De heer E. Jansen	m. 06 – 44 64 28 75

4 Werkwijze

Voorafgaand de start van de sanerings- en voorbelastingswerkzaamheden wordt de tijdelijke damwand aangebracht. Gelijktijdig met deze werkzaamheden, worden op een afstand van 8,50 meter uit de tijdelijke stalen damwand 6 stuks stalen buispalen met een diameter van 600 mm aangebracht. De lengte van de buispalen wordt nader bepaald. Deze buispalen functioneren als meerpalen voor ons scheepvaartverkeer. Op zowel de Noordwestelijke als Zuidwestelijke kant van het Amsteleiland worden 3 stuks buispalen aangebracht (zie bijgaande overzichtstekening). Deze 3 stuks zijn nodig om een schip van 70 meter aan te kunnen leggen. Zodra het schip geladen of gelost wordt, moet het schip zich voor- en achteruit kunnen bewegen. Middels de 3 stuks buispalen is dit uitvoerbaar, en ligt het schip stabiel in de Amstel. De stalen buispalen staan op een hart-op-hart van 25,00 meter.

Tijdens het laden en lossen van de schepen wordt gebruik gemaakt van een overslagkraan. In eerste instantie waren wij van mening dat de overslagkraan op een uniflote ponton moest staan, maar na diverse overwegingen is er gekozen voor een uitvoering vanaf de vaste kant. Dit ook naar aanleiding van de reactie op een eerste voorstel vanuit Waternet. Dit betekent dat er een overslagkraan op de vaste kant komt te staan, en deze vanaf de kant schepen gaat laden en lossen. Hiermee is het werken vanaf een groot uniflote ponton overbodig, en geeft zodanig geen belemmering omtrent de doorstroming van de Amstel.

Zodra de overslagkraan, tijdelijk damwand en stalen buispalen zijn aangebracht, kan er gestart worden met de saneringswerkzaamheden. Het aan- en afvoeren van de grondstoffen over water geschiedt vanaf de kant van Amsterdam. Schepen die gebruik maken van de Amstel, zijn gebonden aan scheepsafmetingen, te weten:

- Lengte 70,00 m
- Breedte 7,20 m
- Diepgang 2,35 m

Omdat onze schepen vanaf Amsterdam komen, moet men keren in de Amstel. De beoogde locatie waar dit plaats kan vinden, is in de Noordwestelijke zijwaterweg.

Er wordt gekozen voor een laad- en losvoorziening op een tweetal locaties, om efficiënt met de uitvoeringsperiode om te kunnen gaan. Conform deze situatie kan een schip op de ene laad/los locatie grondstoffen lossen, om vervolgens naar de andere laad/los locatie te verschepen, en zich daar vol te laden met grond. Hiermee optimaliseren we het aantal transportbewegingen. Gaan we met één laad- en losvoorziening werken, loopt de uitvoeringsplanning enkele weken uit. Gezien wij de uitvoeringsperiode zo kort mogelijk willen houden, om overlast tijdens het vaarseizoen 2019 en 2020 te beperken, werken wij met twee laad- en losvoorzieningen.

Zoals eerder aangegeven, liggen de schepen 8,50 meter uit de vaste kant. Overigens begint de vaargeul in de Amstel op ca. 10,00 meter. Dit betekent dat wij de schepen 1,50 meter uit de vaargeul houden, om zo doorstroming van het overige scheepvaartverkeer minimaal te beperken. Ook hebben wij de optie doorgenomen om een gedeelte van de Amstel uit te baggeren, maar dit heeft niet onze voorkeur vanwege o.a. het creëren van een instabiele kade en oever. Wij moeten namelijk een tijdelijke stalen damwand aanbrengen om de werkzaamheden op Amsteleiland uit te kunnen voeren, en het baggeren van de Amstel kan dan nadelige gevolgen hebben voor de stabiliteit van de tijdelijke stalen damwand.