



J. van Geest Holding B.V.

Datum
1 april 2019

Kenmerk
DMS2019-0015417

Zaaknummer
WN2019-000881

Watervergunning

voor het bouwen van nieuwe kassen bij de bestaande kwekerij op de locatie Nieuwveens Jaagpad 71 C in Nieuwveen.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 2 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bouwkundig Tekembureau Peter Buskermolen, Dorpsstraat 54, 2435 AM Zevenhoven namens J. van Geest Holding B.V., Perzikenlaan 1, 2691 JP 's-Gravenzande

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000881

De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe kassen bij de bestaande kwekerij, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 71 C in Nieuwveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan J. van Geest Holding B.V., Perzikenlaan 1, 2691 JP, 's-Gravenzande, te verlenen voor:
 - het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanbrengen van 13.764 m² verhard oppervlak;
 - het plaatsen van een werk in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - het plaatsen van een werk in de beschermingszones van twee primaire watergangen;in verband met het bouwen van nieuwe kassen bij de bestaande kwekerij, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 71 C in Nieuwveen, kadastraal bekend gemeente Nieuwveen sectie A nummer 2464.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - begeleidende brief met uitleg voor de watercompensatie (kenmerk: DMS2019-0010447);
 - tekening 01-2_plattegrond_2018-12-21 (kenmerk: DMS2019-0005644);
 - tekening 01-3_plattegrond_maatvoering_1 (kenmerk: DMS2019-0010448).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Nieuwkoop geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Bouwkundig Tekenbureau Peter Buskermolen, Dorpsstraat 54, 2435 AM Zevenhoven.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-000881.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 Aanleg verhard oppervlak

- 6.1 Voor de uitbreiding van de kassen mag niet meer dan 13.764 m² verhard oppervlak worden gerealiseerd.
- 6.2 De verharding en de kassen moeten op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd naar de bergingsvoorziening kan afstromen.
- 6.3 Ter compensatie van de toename verhard oppervlak moet een waterbassin gerealiseerd worden met een minimale opvangcapaciteit van 963 m³. Deze capaciteit moet altijd beschikbaar zijn, met uitzondering van de eerste 72 uur na een maatgevende regenbui.
- 6.4 Na afloop van een regenbui wordt het bassin in 72 uur geleeft tot dat minimaal de benodigde opvangcapaciteit van 963 m³ weer beschikbaar is.
- 6.5 Na realisatie van de verharding mag de belasting van het watersysteem ter plaatse niet groter zijn dan voordien.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 8 Werken in waterkeringen

- 8.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 8.2 De kas moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 8.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 112088,60 Y = 469725,80
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	1518 cm = 15,18 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P1024-003 op 15 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -3,50 meter

- 8.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 8.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Op de locatie Nieuwveens Jaagpad 71C wordt de bestaande kwekerij uitgebreid met twee extra kas-sen. Omdat dit tot een toename van het verhard oppervlak rijdt, is er een watervergunning nodig. Daarnaast ligt de kas ook deels in de beschermingszone van zowel een waterkering als een primaire watergang.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het aanbrengen van 13.764 m² verhard oppervlak;
2. het plaatsen van een werk in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
3. het plaatsen van een werk in de beschermingszones van teeee primaire watergangen.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.20 van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017
- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ten zuiden van het Nieuwveens Jaagpad in Nieuwveen. Ten zuiden van de locatie ligt een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode P1024-003.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter en een kernzone van 38,70 meter. Aan de hoogwaterzijde heeft de waterkering een beschermingszone van 44,50 meter en een buitenbeschermingszone van 25 meter. Aan de polderzijde heeft de waterkering een beschermingszone van 44,50 meter en een buitenbeschermingszone van 25 meter.

De referentielijn ligt op 3 meter afstand landinwaarts vanaf de zuidelijke oever van de Ringsloot.

De bouwlocatie ligt in de Buitendijkse Oosterpolder met een waterpeil van NAP -2,15 m.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De kassen en de funderingen blijven volledig buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering, waardoor er gevaar voor de stabiliteit van de waterkering ontstaat. Bovendien worden de kassen gebouwd aan de hoogwaterzijde, waar het land al hoger is.

De te gebruiken palen zorgen eveneens niet voor instabiliteit van de waterkering.

De kas wordt gebouwd in de beschermingszone van twee primaire watergangen, maar omdat de werkzaamheden vanaf het water of vanaf de overkant van het water plaatsvinden, vormt de bouw van de kassen geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergangen. Volgens artikel 5.23 van de Waterwet blijft de vergunninghouder wel ontvangstplichtig voor specie en maaisel, die tijdens regulier onderhoud van de watergangen worden verwijderd. Als dat niet meer op de kant kan, moet in overleg met Waternet een alternatieve oplossing gevonden worden.

Door de toename van verhard oppervlak kan hemelwater niet meer in de bodem infiltreren en stroomt het meteen in oppervlaktewater, waarmee het een extra belasting vormt op het watersysteem. Ter compensatie hiervan wordt een opvangbassin gebouwd, waarin het water tijdelijk wordt vastgehouden tot na de regenbui, waarna het langzaam alsnog op het oppervlaktewater wordt geloosd. Deze maatregel zorgt ervoor dat het watersysteem niet overbelast raakt.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 2 februari 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwkoop van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwkundig Tekenbureau Peter Buskermolen is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4111147 met kenmerk DMS2019-0005646;
- tekening 01-1_gevels_2018-12-21 (kenmerk: DMS2019-0005643);
- tekening 01-2_plattegrond_2018-12-21 (kenmerk: DMS2019-0005644);
- begeleidende brief met uitleg voor de watercompensatie (kenmerk: DMS2019-0005645).

De aanvraag is op 27 februari 2019 aangevuld met:

- begeleidende brief met uitleg voor de watercompensatie v2 met kenmerk DMS2019-0010447;
- tekening 01-3_plattegrond_maatvoering_1 met kenmerk DMS2019-0010448.

De aanvrager is per e-mail van 18 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0008393) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 18 maart 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 27 februari 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 9 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De nieuwe kas gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om specie en maaisel te ontvangen, zoals vastgelegd in artikel 5.23 van de Waterwet.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.