



3B Fundus B.V.

Datum
23 april 2019

Kenmerk
DMS2019-0018046

Zaaknummer
WN2019-000883

Watervergunning

voor het dempen van meerdere sloten rondom het kassencomplex
en de bouw van een nieuwe kas op de locatie Mijnsherenweg
28kwek in Kudelstaart.

Uw kenmerk / projectcode:
- D233 waternet 2

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 01 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Technokas Ingenieursbureau BV, Leehove 33, 2678 MA De Lier, namens 3B Fundus B.V., Achterweg 11, 1424 PN De Kwakel.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000883

De aanvraag betreft het dempen van meerdere sloten rondom het kassencomplex en de bouw van een nieuwe kas, ter hoogte van Mijnsheerenweg 28 kwek in Kudelstaart.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan 3B Fundus B.V., Achterweg 11, 1424 PN, De Kwakel, te verlenen voor:
 - het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het dempen van 1000 m² secundair oppervlaktewater;
 - het aanbrengen van 2760 m² verhard oppervlak;
 - in verband met het dempen van meerdere sloten rondom het kassencomplex en de bouw van een nieuwe kas, ter hoogte van Mijnsherenweg 28 kwek in Kudelstaart.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening met de dempingen en duikers (kenmerk: DMS2019-0017879);
 - schematische tekening van de overstort (kenmerk: DMS2019-0018893).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Aalsmeer geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Technokas Ingenieursbureau BV, Leehove 33, 2678 MA De Lier.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-000883.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 1000 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0017879 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 Als compensatie voor de demping wordt er 1000 m² oppervlaktewater van de waterbalans afgetrokken.

voorschrift 8 Duikers en overstortput

- 8.1 Om de afvoer van water te kunnen garanderen, worden twee duikers aangelegd. De locatie van de duikers staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0017879 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 8.2 Beide duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Tabel 1 afmetingen dam met duiker

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,40 meter
Binnen-bovenkant van de duiker	0,15 meter boven het lokale waterpeil
uitsteeklengte buiten demping	maximaal 0,20 meter

- 8.3 Omdat de duiker met doorsnede B-B een peilgrens overschrijdt er een overstortvoorziening worden aangelegd met een diameter van 400 mm. Deze overstortvoorziening staat schematisch weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2019-0018893 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 8.4 De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het functioneren van de overstortvoorziening en het benodigde onderhoud.
- 8.5 Als de andere duiker een peilgrens overschrijdt, dan moeten er voorzieningen worden getroffen om wateroverlast of watertekort voor omwonenden tegen te gaan.

voorschrift 9 Aanleg verhard oppervlak

- 9.1 Voor de bouw van de nieuwe kas mag niet meer dan 2760 m² verhard oppervlak worden gerealiseerd bovenop de bestaande situatie.
- 9.2 Ter compensatie van het verharde oppervlak van zowel de bestaande als de nieuwe kas moet het bestaande waterbassin minimaal 3530 m³ beschikbaar blijven voor de opvang van hemelwater.
- 9.3 Al het hemelwater wat op de kassen valt, moet op een gecontroleerde manier naar het waterbassin kunnen afstromen.
- 9.4 Na afloop van een regenbui wordt het bassin met een debiet van 0,5 m³ per minuut geleegd totdat minimaal de benodigde opvangcapaciteit van 3530 m³ weer beschikbaar is.
- 9.5 Na realisatie van de verharding mag de belasting van het watersysteem ter plaatse niet groter zijn dan voordien.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

In het verleden is in dit gebied extra water gegraven, waardoor een positieve waterbalans ontstond voor 3B Fundus. Na het verlenen van de vergunningen met zaaknummers W-14.02732 en W-17.00750 bleef er nog een positieve waterbalans van 3.980 m² over. Op 11 april 2019 is, onder zaaknummer WN2019-000884, nog een watervergunning verleend voor het dempen van 150 m² oppervlaktewater, waardoor er nog een positieve waterbalans 3.830 m² overbleef.

Na het dempen van de 1.000 m² oppervlaktewater uit deze watervergunning blijft er nog een positieve waterbalans van 2.830 m² over.

Omschrijving

Vanwege een nieuwe indeling van het terrein, worden ter hoogte van Mijnsherenweg 28 in Kudelstaart enkele sloten gedempt. Om wateroverlast in het achterliggende gebied te voorkomen, worden enkele duikers geplaatst. Daarnaast wordt een extra kas gebouwd, waardoor in het bestaande waterbassin een groter minimaal volume gereserveerd moet worden om hemelwater op te slaan.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het dempen van 1000 m² secundair oppervlaktewater;
2. het verbinden van twee oppervlaktewaterlichamen;
3. het aanbrengen van 2760 m² verhard oppervlak.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder a en b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Mijnsherenweg in Kudelstaart. Deze locatie ligt in Zuider Legmeerpolder met een vigerend waterpeil van NAP -5,97 m.

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,40 m vanuit de insteek van de taluds. Deze wateren hebben echter een, onbekend, hoger peil.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De grootte van de demping is in het verleden reeds gecompenseerd door het graven van water in hetzelfde peilgebied. De grootte van deze demping wordt daarom afgetrokken van de positieve waterbalans.

Wel zou de demping kunnen leiden tot problemen met de afwatering van het achtergelegen gebied. Om dit te voorkomen worden er twee duikers aangelegd, zodat het water alsnog naar de hoofdwatgang langs de Mijnsherenweg kan stromen. Omdat een van de duikers een peilgrens overschrijdt, wordt er een overstortconstructie geplaatst om de bestaande waterpeilen in stand te houden.

De toename van verhard oppervlak moet normaliter gecompenseerd worden door het graven van extra water of door het aanleggen van een opvangbassin.

Achter de kas op het adres Mijnsherenweg 26 is reeds een opvangbassin gerealiseerd en deze heeft voldoende capaciteit om te dienen als opvangbassin voor zowel de bestaande kas als de nieuwe kas. Wel is de minimaal vrij te houden capaciteit nu uiteraard groter, om precies te zijn 3530 m³.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 1 februari 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Technokas Ingenieursbureau BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4183831 met kenmerk DMS2019-0005655;
- tekening van de dempingen met kenmerk DMS2019-0005654.

De aanvraag is op 21 februari 2019 aangevuld met:

- informatie over de watercompensatie met kenmerk DMS2019-0009209.

De aanvraag is op 28 maart 2019 aangevuld met:

- verbeterde tekening van de dempingen met kenmerk DMS2019-0015776.

De aanvraag is op 12 april 2019 aangevuld met:

- verbeterde tekening van de dempingen met een extra duiker met kenmerk DMS2019-0017879.

De aanvraag is op 18 april 2019 aangevuld met:

- schematische tekening van de overstort met kenmerk DMS2019-0018893.

De aanvrager is per brief van 18 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0008625) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 18 maart 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Deze ontbrekende gegevens zijn op 21 februari 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 3 dagen.

De aanvrager is per brief van 13 maart 2019 (kenmerk: DMS2019-0012674) op de hoogte gebracht dat de aanvraag mogelijk onjuiste gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 10 april 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Deze ontbrekende gegevens zijn op 28 maart 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 15 dagen.

De aanvrager is per e-mail van 5 april 2019 (kenmerk: DMS2019-0016840) op de hoogte gebracht dat het verlenen van de watervergunning tot wateroverlast zou kunnen leiden en dat er een extra duiker moet worden geplaatst. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de tekening aan te passen voor 3 mei 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Deze ontbrekende gegevens zijn op 12 april 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 7 dagen. In totaal is de procedure opgeschort met 25 dagen.

Op 16 april 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ, Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift; een dagtekening (datum); een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De aan te leggen duikers gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.