



## Vergunninghouder

**Datum**  
4 oktober 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0042620

**Zaaknummer**  
WN2019-007501

**Olo-nummer**  
4673363

## Watervergunning

voor het renoveren van de woning en het plaatsen van nieuwbouw met onderheid  
terras ter hoogte van Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg

Uw kenmerk/projectcode:  
- IV17045-DO

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 24 september 2019 en aanvullend op 24 en 25 september 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Intervis, Kaap Hoornstroom 2, 1271 EL Huizen, namens vergunninghouder, Herengracht 58, 1398 AC Muiden.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-007501.

De aanvraag betreft het renoveren van de woning en het plaatsen van nieuwbouw met een onderheid terras ter hoogte van Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Herengracht 58, 1398 AC Muiden, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het slopen en verwijderen van de bestaande garage inclusief fundering;
  - he plaatsen van funderingspalen/buispalen;
  - het afgraven van grond voor het realiseren van de kruipruimten en nieuwe vloer;
  - het verbouwen, uitbreiden en renoveren van de bestaande woning;
  - het bouwen van een nieuw bijgebouw met doorgang naar bestaande woning;in de leggerzoneringen van een waterkerend dijklichaam (V263\_003), ter hoogte van Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg.
- II. De volgende drie documenten stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - tekeningen – Renovatie gemeentelijk monument met uitbreiding – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042206;
  - ontwerp constructie – Uitbreiding woning Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 2019-193 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042241;
  - situatie profiel waterkering V263\_003 – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 en bladnummers 3.01 en D3.02 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042276.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4. Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Intervis, de heer E.M. Wellink, Kaap Hoornstroom 2, 1271 EL Huizen.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring vooraf door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-007501.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkering algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.

- 5.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.8 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.10 De afwatering van de gebouwen en terras mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.11 Binnen twee weken na voltooiing van de werken moet een As Built-tekening ("alleen lezen") worden verstrekt aan Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

**voorschrift 6      Werken in waterkering**

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering met dijkvakcode V263\_003.
- 6.2 De nieuwe vloer van de te renoveren woning en bijgebouw moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 De te ontgraven kruipruimten moet boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gerealiseerd.
- 6.4 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

<b>Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk en kruipruimte t.o.v. waterkering</b>	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekskoördinaten (RD-coördinaten)	X = 130,786 Y = 474,465
Afstand zij- en onderkant werk en kruipruimte t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	120 cm = 1,2 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V263_003 op 1,3 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP - 0,05 m
Maximale diepte zij- en onderkant kruipruimte nabij profiel vrije ruimte V263_003 op 1,3 meter afstand van referentielijn	NAP + 0,05 m
Maximale diepte zij- en onderkant funderingsvloer nabij profiel vrije ruimte V263_003 op 1,2 meter afstand van referentielijn	NAP + 0,45 m

- 6.5 De exacte locatie van de fundering en kruipruimten moet in het bijzijn van de Toezichthouder worden ingemeten. De fundering en kruipruimte mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de Toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.6 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen of buispalen met of zonder dichte punt worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.7 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.8 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.9 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

De aanvraag betreft het renoveren van de bestaande woning en de realisatie van nieuwbouw met onderheid terras ter hoogte van Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het slopen en verwijderen van de bestaande garage inclusief fundering;
  - het plaatsen van funderingspalen/buispalen;
  - het afgraven van grond voor het realiseren van de kruipruimten en nieuwe vloer;
  - het verbouwen, uitbreiden en renoveren van de bestaande woning;
  - het bouwen van een nieuw bijgebouw met doorgang naar bestaande woning;
  - het vervangen en leggen van een nieuw VWA- en HWA-riool;
- in de leggerzoneringen van een waterkerend dijklichaam (V263\_003), ter hoogte van Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg.

Voor de eerste vijf activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving: artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f, van de Keur AGV 2017.

Het vervangen en leggen van een nieuw VWA- en HWA-riool is niet vergunningplichtig, maar meldingplichtig op grond van het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.4 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd naast de Eilandseweg. Dit is een waterkerend dijklichaam bekend onder dijkvakcode V263\_003 met een kernzone van 15 m en een beschermingszone (buitendijks) van 25 m. Deze locatie ligt in de Vechtboezem met een gemiddeld boezemwaterpeil van NAP – 0,40 m.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1, 1.2 en 1.7	Voldoet	n.v.t.
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H.1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het verwijderen en aanbrengen van werken, als de werken inclusief de fundering buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst, de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren, alleen grondverdringende palen worden toegepast en de erosiebestendigheid van de waterkering niet wordt aangetast.

De bestaande funderingskolommen (gemetselde voeten) parallel aan de openbare weg (Eilandseweg) zijn gesitueerd binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en de buitenmuur staat op 1,20 meter afstand uit de referentielijn / buitenkruinlijn van de waterkering V263\_003. Bij de renovatie en uitbreiding van de bestaande woning wordt de bestaande vloer verwijderd en een nieuwe kruipruimte gerealiseerd. De onderkant van de nieuwe vloer komt op NAP + 0,45 m te liggen met de onderkant van de kruipruimte op NAP + 0,05 m. Zowel de kruipruimte als de nieuwe vloer blijven boven het profiel van vrije ruimte. De nieuwe vloer als ook het terras en nieuw bijgebouw met doorgang wordt onderheid met stalen buispalen met een punt. Deze werken belemmeren het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet en worden op minimaal 1,3 meter afstand uit de kruin van de waterkering uitgevoerd en gerealiseerd. De erosiebestendigheid van de waterkering wordt niet aangetast.



Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H.6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het permanent ontgraven voor de realisatie van kruipruimten onder de nieuwe vloer van de bestaande woning en het bijgebouw, als de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering gegarandeerd is, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van de waterstaatswerken met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, gegarandeerd is en alle ontgravingen tot het minimum worden beperkt.

De onderkant van de kruipruimte komt op NAP + 0,05 m te liggen en de benodigde ontgraving blijft zodoende boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Hierdoor blijft de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering gegarandeerd, wordt de afwatering van de waterkering niet belemmerd en is de bereikbaarheid van de waterstaatswerken met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, gegarandeerd. Daarbij worden alle ontgravingen tot het minimum beperkt.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 24 september 2019 en aanvullend op 24 en 25 september 2019 via OLO 4673363 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdereen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Intervis is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Aanvraagformulier vergunning OLO 4673363 met kenmerk DMS2019-0042211;
- Publiceerbaar aanvraagformulier OLO 4673363 met kenmerk DMS2019-0042212;
- Tekeningen – Renovatie gemeentelijk monument met uitbreiding – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042206;
- Situatie profiel waterkering V263\_003 – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 en bladnummers 3.01 en D3.02 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042207;
- Fotobladen bestaande situatie – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 en bladnummers B4.01 en B4.02 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042208;
- Overzichtstekeningen bestaande en nieuwe situatie – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 en bladnummers 1.01 en 1.02 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042209;
- Rapport Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V. met funderingsadvies stalen buispalen met rapportnummer 19.1.1.23780 van 10-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042210.

De aanvraag is op 24 en 25 september 2019 aangevuld met:

- statische berekening – Uitbreiding woonhuis – met rapportnummer 2019-193/BER-01 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042240;
- ontwerp constructie – Uitbreiding woning Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 2019-193 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042241;
- situatie profiel waterkering V263\_003 – Eilandseweg 27 in Nederhorst den Berg – met projectnummer 17045 en bladnummers 3.01 en D3.02 van 31-07-2019 met kenmerk DMS2019-0042276.

De gemachtigde is telefonisch op 25 september 2019 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen en de nieuwe beschoeiing in de groene oeverzone van de Vecht gecompenseerd moet worden. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen en te wijzigen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 24 en 25 september 2019 ontvangen en geregistreerd.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de datum van bekendmaking van de vergunning, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV  
p/a Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De gerenoveerde woning met uitbouw, bijgebouw met doorgang en terras inclusief fundering en kruipruimten gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.