



Vergunninghouder
AFC Ajax N.V.

Datum
15 mei 2019

Kenmerk
DMS2019-0020466

Zaaknummer
WN2019-003376

Watervergunning

voor het graven en dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van dammen met duiker, bruggen en een stuw, ter hoogte van Sportpark De Toekomst, aan de Arena Boulevard 29 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 29 april 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van ASC Sports and Water B.V., Reinaldstraat 93, 6883 HL Velp namens AFC Ajax N.V., Arena boulevard 29, 1101 AX Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-003376.

De aanvraag betreft het graven en dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van twee dammen met duiker, de aanleg van vijf bruggen en het verplaatsen van een stuw, ter hoogte van Sportpark De Toekomst, aan de Arena Boulevard 29 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan AFC Ajax N.V., Arena boulevard 29, 1101 AX Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het graven van 5408 m² aan secundair oppervlaktewater;
 - het dempen van 5388 m² aan secundair oppervlaktewater;
 - het plaatsen van een duiker met een lengte van 21 meter in secundair oppervlaktewater;
 - het verplaatsen van een stuw in secundair oppervlakteater;in verband met de herinrichting van Sportpark De Toekomst, aan de Arena Boulevard 29 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening 'bestaande en nieuwe watergang' met kenmerk DMS2019-0020100;
 - tekening 'stuw' met kenmerk DMS2019-0022512.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- ASC Sports and Water B.V., Reinaldstraat 93, 6883 HL Velp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-003376.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het oppervlaktewater, moet ter plaatse van de dam met duiker en de stuw erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 6.5 Het te graven oppervlaktewater moet een waterbodemdiepte hebben van minimaal 0,8 meter.

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Er mag niet meer dan 5388 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'bestaande en nieuwe watergang' met kenmerk DMS2019-0020100 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.3 Per 1m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening 'bestaande en nieuwe watergang' met kenmerk DMS2019-0020100, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 8 Dammen (met duikers)

- 8.1 De dam met duiker nummer 1 zoals aangegeven op de tekening 'bestaande en nieuwe watergang' met kenmerk DMS2019-0020100 moet voldoen aan de volgende maatvoering.

Tabel 1 afmetingen dam met duiker

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
maximale breedte dam op de waterlijn	6,5 meter
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 21 meter
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,8 meter
Binnen-onderkant van de duiker	0,15 meter boven het laagste vigerende peil van - 4,60 meter NAP
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,20 meter

- 8.2 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

voorschrift 9 Stuwen

- 9.1 De stuw moet voldoen aan de volgende voorwaarden voor de maten.

Tabel 2 afmetingen stuw

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
drempelbreedte	minimaal 0,9 meter
minimale drempelhoogte	-5,20 meter NAP
maximale drempelhoogte	-4,60 meter NAP

- 9.2 Onder en achter de stuw mag nooit lekkage optreden.
- 9.3 De regelbare stuw moet zo worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 9.4 De stuw moet altijd bereikbaar zijn voor bediening en onderhoud.
- 9.5 Aan de hoogwaterzijde van de stuw moet een peilschaal worden geplaatst. Deze peilschaal moet een schaalverdeling ten opzichte van NAP aangeven. De schaalverdeling moet goed afleesbaar, zichtbaar en nauwkeurig zijn.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het graven van 5408 m² aan secundair oppervlaktewater;
2. het dempen van 5388 m² aan secundair oppervlaktewater;
3. het plaatsen van een duiker met een lengte van 21 in secundair oppervlaktewater
4. het verplaatsen van een stuw in secundair oppervlakteater;
5. het verwijderen van duikers;
6. het aanleggen van 5 bruggen over secundair oppervlaktewater;
7. het aanleggen van een duiker met een lengte van 4,1 m.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de Keur AGV 2017;

Activiteit-nummer 5 t/m 7 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.26, 2.27 en 2.28 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3, 12.4	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen van het waterpeil.	Hoofdstuk 15	Beleidsregel 15.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' uit hoofdstuk 10 wordt voldaan. De wijze van onderhoud hoeft niet gewijzigd te worden en de stabiliteit van de oever en bodem blijft in stand.

Aan beleidsregel 11.1 '**algemene voorwaarden demping van oppervlaktewater**' uit hoofdstuk 11 wordt voldaan. het totaal oppervlak aan water wat gegraven wordt is groter dan het oppervlak aan oppervlaktewater wat gedempt wordt.

Aan beleidsregel 12.3 '**verbreden van wateren**' en beleidsregel 12.4 '**aanleg van wateren**' uit hoofdstuk 12 wordt voldaan. Voor het te graven oppervlaktewater is een minimale waterbodemdiepte voorgeschreven. De doorstroming binnen het watersysteem wordt verbeterd door de herinrichting van het oppervlaktewater. Een doodlopende watergang wordt aangepast zodat na gereedkomen van de werkzaamheden deze aan beide zijden in verbinding staat met de rest van het oppervlaktewatersysteem.

Aan beleidsregel 15.1 '**Algemene voorwaarden voor wijzigen van het waterpeil**' en beleidsregel 15.3 '**peilverhoging**' uit hoofdstuk 15 wordt voldaan. Een reeds bestaande stuw wordt verplaatst i.v.m. de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem. De peilafwijking vindt dan ook plaats over een klein gebied en heeft geen negatieve gevolgen voor het waterbeheer.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 april 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

ASC Sports and Water B.V., Reinaldstraat 93, 6883 HL Velp is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2019-0020098;
- de memo 'project: Herinrichting sportpark De Toekomst' van 15 november 2018 met kenmerk DMS2019-0020102;
- tekening 'bestaande en nieuwe watergang' met kenmerk DMS2019-0020100;
- tekening 'stuw' met kenmerk DMS2019-0021047.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- Het aan te leggen oppervlaktewater, bruggen, dammen met duikers en stuw gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.