



Vergunninghouder

Datum

17 mei 2019

Kenmerk

DMS2019-0021910

Zaaknummer

WN2019-002014

Watervergunning

voor het nieuw bouwen van een woning met kelder in een waterkering op de locatie Amsteldijk Zuid 201 in Amstelveen.

Uw kenmerk / projectcode:

- 18-27

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 13 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Archi-nova, Middenweg 1, 3641RB Mijdrecht namens vergunninghouder, Heijermanslaan 27, 1422 GT Uithoorn.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-002014.

De aanvraag betreft het nieuw bouwen van een woning met kelder in een waterkering, ter hoogte van Amsteldijk Zuid 201 in Amstelveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Heijermanslaan 27, 1422 GT Uithoorn, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - grond aanbrengen in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een waterkering;
 - een bouwwerk verwijderen en plaatsen in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een waterkering;in verband met het nieuw bouwen van een woning met kelder, ter hoogte van Amsteldijk Zuid 201 in Amstelveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Definitief ontwerp 18-27-DO-13-03-2019 (kenmerk: DMS2019-0012850)
 - Constructietekening 18-27-Const-13-03-2019 (kenmerk: DMS2019-0012851)
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Archi-nova, Middenweg 1, 3641RB Mijdrecht.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-002014.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

- 5.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.9 De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het keurprofiel van de waterkering.
- 6.2 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 118769,9 Y = 473430,5
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	14,78 meter (begin huis)
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte A150-001 op 14,78 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP - 3,60 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk A150-001 op 14,78 meter afstand van referentielijn	NAP - 1,60 m
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	18,93 meter (kelder)
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte A150-001 op 18,93 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP - 5,20 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A150-001 op 14,78 meter afstand van referentielijn	NAP - 4,51 m

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van Waternet (afdeling VTH) worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door Waternet (afdeling VTH) is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Voor een nieuw te bouwen woning met kelder wordt de bestaande woning gesloopt. Er wordt 20 cm grond aangebracht en er wordt een woning met kelder gebouwd. De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een secundaire directe waterkering.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. te graven en grond te verwijderen in de beschermingszone van een waterkering;
2. te graven en grond te verwijderen in buitenbeschermingszone van een waterkering;
3. grond aan brengen in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een waterkering
4. een bouwwerk verwijderen en plaatsen in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een waterkering.

Voor activiteit-nummer 1, 2 en 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 2 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017.

Activiteit-nummer 3 is niet *vergunningplichtig* en ook *vrijgesteld van de meldingsplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.44 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij Amsteldijk Zuid 201 te Amstelveen. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A150-001.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 18,48 meter, een beschermingszone van 15 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 13,8 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt aan de oostkant van de weg op grens asfalt/berm. Deze locatie ligt in Bovenkerkerpolder met een waterpeil van NAP – 2,52m.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1. en 1.2	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1.1 en 1.2 uit hoofdstuk 1 'beleidsregels voor werken op of bij waterkeringen' wordt voldaan, want de woning wordt buiten het profiel van de vrije ruimte gebouwd en wordt niet in de kruin gebouwd. De woning is een vervanging van de huidige woning en wordt verder van de referentielijn geplaatst, zodat de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd blijft. Er zijn voorwaarden gesteld voor het gebruik van funderingspalen waardoor de activiteit niet tot schade zal leiden aan de waterkering.

Aan beleidsregel 6.1 uit hoofdstuk 6 'beleidsregels graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen' wordt voldaan, want de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd. De grond wordt niet dieper afgegraven dan het keurprofiel en dan gedeeltelijk verhoogd en daarop wordt een huis met kelder gebouwd. De woning en de opgehoogde grond zorgt voor voldoende stabiliteit. De afwatering van de waterkering wordt niet belemmerd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 maart 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Archi-nova, Middenweg 1, 3641RB Mijdrecht is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4275887 met kenmerk DMS2019-0012853;
- 1827-foto met kenmerk DMS2019-0012849;
- Definitief ontwerp1827- DO-13-03-2019 met kenmerk DMS2019-0012850;
- Constructietekeningen1827- Constr-13-03-2019 met kenmerk DMS2019-0012851;

Op 8 mei 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De woning met kelder gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.