



Vergunninghouder
Oviesa Realisatie V.O.F.

Datum
21 mei 2019

Kenmerk
WN2019-002944

Wijziging op watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders voor de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
2.1 Toetsingskader	5
2.2 Wijziging	5
2.3 Conclusie	5
3 Mededelingen	6
3.1 Bezwaar?	6
3.2 Contact?	6

Samenvatting

Voorgeschiedenis

Op 27 oktober 2015 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: 15.111811) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam, voor onttrekken van grondwater tijdens de bouw van het Congreshotel Overhoeks, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam.

Op 28 augustus 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een wijzigingsvergunning. Op 7 november 2017 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: 17.122785) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

In de wijziging werd de ontwikkeling van het naastgelegen kavel 5 (van VORM Ontwikkeling B.V.) in het bemalingsadvies meegenomen, het project is nu bekend onder Y-Towers. In de vergunning werd een nieuw bemalingsadvies opgenomen met gewijzigde onttrekkingsdebieten. Daarnaast verschoof de locatie van de retourbemaling enkele tientallen meters in oostelijk richting.

Op 4 juni 2018 ontving Waternet een aanvraag voor een tweede wijziging op de vergunning. Op 29 juni 2018 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: DMS2018-0027481) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

Voorschrift 10.1 waarin voorgeschreven was dat minimaal 25 % van het onttrokken spanningswater retour bemalen moest worden kwam te vervallen, aangezien tijdens de uitvoering was gebleken dat dit percentage niet gehaald kon worden.

Aanvraag

Op 09-04-2019 ontvingen wij een aanvraag van Oviesa Realisatie V.O.F., Bercylaan 305, 1031 KP Amsterdam voor een derde wijziging op de vergunning (op grond van de Waterwet [hoofdstuk 6]). De wijziging heeft betrekking op het langer onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders onder de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam. De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS-0017863);
- bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124);

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-002944

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende wijzigingsvergunning aan Oviesa Realisatie V.O.F., Bercy laan 305, 1031 KP Amsterdam, met ons kenmerk DMS2018-0027481 van 9 juni 2018, als volgt te wijzigen.
 - Onder punt II van het besluit, waarin toestemming wordt verleend voor het onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 150 m³/uur, 3.600 m³/dag, 110.000 m³/maand, 1.049.000 m³/jaar komen te vervallen.
 - Onder punt II van het besluit wordt het volgende toegevoegd: Er wordt toestemming verleend voor het in onttrekken van grondwater met een maximum van 70 m³/uur, 1.680 m³/dag, 52.100 m³/maand en een maximaal in totaal te onttrekken debiet van 1.760.000 m³.
 - Onder punt IV van het besluit, waarin staat dat de onttrekking van grondwater wordt vergund voor de duur ervan maar niet langer dan 18 maanden, te wijzigen naar: De onttrekking van grondwater te vergunnen tot 1 maart 2020.
 - Het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124) aan de vergunning toe te voegen.
 - Voorschrift 6.1 'De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies met kenmerk 17.116481 en de bijbehorende memo met kenmerk 17.122781, die deel uitmaken van deze vergunning' te wijzigen naar: De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124).

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2017 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2017 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

2.2 Wijziging

Deze wijziging heeft betrekking op de duur van de grondwateronttrekking, aangezien de werkzaamheden uitlopen. Doordat de werkzaamheden uitlopen neemt ook het totaal te onttrekken debiet toe. Ten aanzien van de invloed van de bemaling op de omgeving zijn er, op basis van analyse van meetreeksen van Waternet, aanwijzingen dat het invloedsgebied van de bemaling groter is dan berekend. Gezien de voortgang van het project kan het debiet van de bemaling worden gereduceerd. Hierdoor zullen de verlagingen in de omgeving worden gereduceerd. Het debiet voor de resterende periode wordt teruggebracht tot maximaal 70 m³/uur. Ten aanzien van de mogelijk optredende zettingen zullen door het langer in stand houden van de bemaling nagenoeg geen additionele zettingen optreden. Grondwaterstanden in de omgeving bevonden zich gedurende de onttrekking binnen de natuurlijke fluctuatie. Uit peilbuis metingen nabij de bebouwing 'Het Groot Lab', welk op houten palen is gefundeerd, zijn geen freatische verlagingen geconstateerd. Dit wordt ook niet in de komende periode verwacht. waarmee wordt geconcludeerd dat de bemaling geen negatieve effecten op de omgeving heeft. Extra voorschriften zijn dus niet nodig.

2.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een wijzigingsvergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Keur AGV 2017 worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

3 Mededelingen

3.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

3.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-002944:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam