



Vergunninghouder
Kwekerij W. Hoogervorst B.V.

Datum
23 mei 2019

Kenmerk
DMS2019-0019700

Zaaknummer
WN2019-002783

Watervergunning

voor het bouwen van een kas op de locatie Steenwijkerveld 14 in
De Kwakel.

Uw kenmerk / projectcode:
- WA01

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde handelingen | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 8 |
| 5 Procedure | 9 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 9 |
| 5.2 Procedure | 9 |
| 6 Mededelingen | 10 |

Samenvatting

Op 8 april 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Zwirs Projects B.V., Stationsweg 27, 2675AM Honselersdijk namens Kwekerij W. Hoogervorst B.V., Steenwijkerveld 14, 1424 RR De Kwakel

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-002783

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe kas, ter hoogte van Steenwijkerveld 14 in De Kwakel.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Kwekerij W. Hoogervorst B.V., Steenwijkerveld 14, 1424 RR, De Kwakel, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het aanbrengen van 4320 m² verhard oppervlak;
in verband met het bouwen van een nieuwe kas, ter hoogte van Steenwijkerveld 14 in De Kwakel, kadastraal bekend gemeente Uithoorn sectie D nummer 4499.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - plattegrond met de hemelwaterafvoer (kenmerk: DMS2019-0017022);
 - bouwtekening van de kas en de silo's (kenmerk: DMS2019-0017023).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Zwirs Projects B.V., Stationsweg 27, 2675AM Honselersdijk.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-002783.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de bouw van de kas mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 Aanleg verhard oppervlak

- 6.1 Voor de uitbreiding van de kassen mag niet meer dan 4320 m² verhard oppervlak worden gerealiseerd. De locatie van de verharding staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0017023 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 De verharding en de kassen moeten op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd naar de bergingsvoorziening kan afstromen.
- 6.3 Ter compensatie van de toename verhard oppervlak moet een waterbassin gerealiseerd worden met een minimale opvangcapaciteit van 302 m³. Deze capaciteit moet altijd beschikbaar zijn voor de opvang van hemelwater, met uitzondering van de periode dat het bassin geleegd wordt.
- 6.4 Direct na afloop van een regenbui wordt het bassin met een debiet van 0,04 m³ per minuut geleegd totdat minimaal de benodigde opvangcapaciteit van 302 m³ weer beschikbaar is.
- 6.5 Na realisatie van de verharding mag de belasting van het watersysteem ter plaatse niet groter zijn dan voordien.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Vanwege de bouw van een nieuwe kas wordt er 4320 m² extra verhard oppervlak aangebracht. Ter compensatie worden twee opvangsilo's geplaatst die het hemelwater kunnen bergen, waarna het langzaam kan afvloeien op het watersysteem. Zo wordt overbelasting van het watersysteem voorkomen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het aanbrengen van 4320 m² extra verhard oppervlak.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4,20 onder a van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze locatie ligt in de Uithoornse Polder met een waterpeil van NAP -1,74 m.

De wateren rondom de bouwlocatie behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling | Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> : | | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|-------------------------------------|--|---------------------------|-----------|------------------------|
| het aanleggen van verhard oppervlak | Hoofdstuk 13 | Beleidsregel 13.1 en 13.3 | Voldoet | n.v.t. |

Overwegingen

Uitgaande van een maatgevende regenbui van 70 mm, moet de alternatieve berging voor hemelwater minimaal 302 m² bedragen. Aangezien er twee silo's met deze capaciteit worden geplaatst, hoeft in beide silo's maar de helft van de capaciteit beschikbaar te zijn voor de opvang van hemelwater. Na afloop van de regenbui wordt het hemelwater langzaam en gecontroleerd afgevoerd op het watersysteem.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 april 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zwirs Projects B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4318479 met kenmerk DMS2019-0017025;
- plattegrond met de nooduitgangen en hemelwaterafvoer met kenmerk DMS2019-0017022;
- bouwtekening van de kas met kenmerk DMS2019-0017023;
- overzichtstekening van de kas met kenmerk DMS2019-0017024.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.