



Vergunninghouder

Datum
9 oktober 2019

Kenmerk
DMS2019-0031426

Zaaknummer
WN2019-004377

Watervergunning

voor het uitbouwen aan een bestaande woning op de locatie
Thamerlaan 19 a in Uithoorn.

Uw kenmerk / projectcode:
- 1871

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 5 juni 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bas1S BV, Voorstraat 18, 2685 EM Poeldijk namens vergunninghouder, Thamerlaan 19 a, 1421 XX Uithoorn.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-004377.

De aanvraag betreft het uitbouwen van een bestaande woning, ter hoogte van Thamerlaan 19a in Uithoorn.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Thamerlaan 19 a, 1421 XX Uithoorn, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het aanbrengen van bouwwerken in de beschermingszone van een waterkering
 - Graven in de beschermingszone van een waterkeringin verband met het uitbouwen aan een bestaande woning, ter hoogte van Thamerlaan 19a in Uithoorn.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Tekening nieuwe situatie 1871_BA_102_20190401 (kenmerk: DMS2019-0025599);
 - Palen en matenplan souterrain 19022W-01A (kenmerk: DMS2019-0025601)
 - Tekening nieuwe situatie doorsnede-profiel 1871_BA_105_20190920 (kenmerk: DMS2019-0043856).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- gemachtigde Bas1S BV, Voorstraat 18, 2685 EM Poeldijk.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-004377.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast. Dit geldt zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als erna.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.9 De afwatering van de uitbouw van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan in het leggerprofiel van de waterkering.
- 6.2 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het leggerprofiel van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 116957,87 Y = 471957,94
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	14,66 cm = 14,66 meter
Ligging bovenkant profiel van A2037-002 op 14,66 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP-3,73 m

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de Toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door Toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De bestaande woning wordt uitgebreid met een uitbouw aan de zij- en achterkant van de woning. Zowel de uitbouw aan de achterkant als de zijkant liggen in de kernzone van de waterkering.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het aanbrengen van bouwwerken aan te brengen in de beschermingszone van een waterkering;
2. Graven in de beschermingszone van een waterkering.

Voor de activiteit-nummer 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij de Thamerlaan 19a te Uithoorn. Dit is een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A2037-002.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 0,35 meter, een kernzone van 18,10 meter, een beschermingszone van 12,80 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 7 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt aan de zuidelijke rand van de Thamerlaan op de damwand. Deze locatie ligt in Noorder Legmeerpolder met een waterpeil van NAP -5,40m.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1 en 2 van hoofdstuk 1 'het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen' en aan beleidsregel 6.1 van hoofdstuk 6 'graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen' wordt voldaan, want:

- er is sprake van een vergrote kernzone van waterkering A2037-002. De uitbouw aan zij- en achterkant vindt plaats aan de woning. Er wordt boven het leggerprofiel gebouwd en de uitbouwen liggen in de beschermingszones van de waterkeringen.. De diepte van de uitbouw is niet dieper dan de bestaande bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd. De hele woning inclusief de aanbouw aan de zij- en achterkant van de woning hebben geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering. De benodigde graafwerkzaamheden worden tot een minimum beperkt.
- Er wordt gebruik gemaakt van grondverdringende palen zonder vergrote paalvoet

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 5 juni 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bas1S BV, Voorstraat 18, 2685 EM Poeldijk is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4459757 met kenmerk DMS2019-0025606;
- fotoblad bestaande toestand 1871_BA_104_20190401 met kenmerk DMS2019-0025600;
- tekening bestaande situatie 1871_BA_101_20190401 met kenmerk DMS2019-0025598;
- tekening nieuwe situatie 1871_BA_102_20190401 met kenmerk DMS201900-25599;
- palen en maten plan souterrain 19022W_01A met kenmerk DMS2019-0025601;
- matenplan begr. Grond en dak 19022W_02A met kenmerk DMS2019-0025602;
- berekening constructieve voorziening Ber_01_19022 met kenmerk DMS2019-0025604;

De aanvraag is op respectievelijk 19 juli, 11 september en 20 september 2019 aangevuld met:

- tekening nieuwe situatie met leggerprofiel 1871_201_20190718 met kenmerk: DMS2019-0032058
- tekening nieuwe situatie doorsnedeprofiel 1871_BA_105_20190911 met kenmerk: DMS2019-0040815
- tekening nieuwe situatie doorsnedeprofiel 1871_BA_20190920 met kenmerk: DMS2019-0043856

De aanvrager is per brief van 17 juli 2019 (kenmerk: DMS2019-0031423) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 31 jul 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 19 juli 2019 ontvangen en geregistreerd.

Op 23 juli 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3). Door een herziening van het leggerprofiel door het waterschap is op 6 september 2019 de aanvrager verzocht om een nieuwe tekening aan te leveren.

De laatste gegevens zijn op 20 september 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 3 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De woning met uitbouw aan zowel de zijkant als achterkant van de woning gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.