



UBA Bouw B.V.
t.a.v. Martens
Postbus 62
1420 AB Uithoorn

Datum
9 januari 2019

Behandelaar
H.T.J. Wester
hugo.wester@waternet.nl

Doorkiesnummer
06-12356067

Uw kenmerk

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009557

Onderwerp
Besluit ambtshalve
wijziging Watervergunning

Geachte heer Martens,

Op 18 mei 2018 is aan UBA Bouw B.V. (hierna: UBA) een watervergunning verleend voor het onttrekken en retour bemalen van grondwater tijdens de sloop en nieuwbouw van een kelder op de locatie Bankrashof 3 in Amstelveen (DMS2018-0020074)

Op 21 december 2018 is aan u het voornemen tot het ambtshalve wijzigen van deze watervergunning bekend gemaakt. In dit voornemen heeft Waternet u aangegeven aanvullende voorschriften op te willen leggen. U bent in de gelegenheid gesteld binnen twee weken na deze datum uw zienswijze tegen dit voornemen in te dienen. Op 7 januari 2019 heeft u een zienswijze ingediend.

Aanleiding

Op 17 oktober 2018 zijn zowel namens u, als onder meer door Sturm B.V. en Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF (aan wie eveneens een watervergunning voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater is verleend) bezwaren ingediend tegen de aan Vital VOF (hierna: Vital) verleende watervergunning. In deze bezwaren uiten partijen hun zorgen over onder meer de samenloop in werkzaamheden waarvoor zowel aan u als aan Sturm B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en aan Vital een watervergunning is verleend.

Door de gelijktijdig uit te voeren onttrekkingen en retourbemalingen, onder meer vanwege het uitlopen van de start en/of duur van meerdere vergunde onttrekkingen en retourbemalingen in de directe omgeving van de projectlocatie Amstelveenlijn is er mogelijk kans op extra zetting en op het opbarsten van de bodem ter plaatse van de retourvelden door de cumulatieve effecten van meerdere retourbemalers.

Onderling overleg

Na ontvangst van de bezwaren zijn door Waternet meerdere pogingen ondernomen partijen (dat wil zeggen u, Sturm B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en Vital) in een onderling gesprek tot elkaar te laten komen en afspraken te laten maken over de uitvoering van de werkzaamheden, de planning en de eventueel te nemen (voorzorgs)maatregelen. Deze pogingen om partijen te bewegen met elkaar in gesprek te komen zijn op niets uitgelopen.

Op 12 december 2018 heeft de hoorzitting in het kader van de bezwaarprocedure plaatsgevonden. Ook tijdens de hoorzitting is besproken dat separaat aan de bezwaarprocedure partijen onderling afspraken zullen moeten maken om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden schade ten gevolge van onder meer het opbarsten van de bodem te voorkomen.

Op 19 december 2018 heeft tussen partijen een overleg plaatsgevonden. Tijdens dit overleg zijn de verschillende plannings van de verschillende vergunninghouders met elkaar gedeeld, afspraken gemaakt over het delen van informatie en het doorrekenen van verschillende scenario's. Partijen zijn in dit overleg niet gekomen tot het maken van concrete afspraken over uit te voeren aanvullende maatregelen, omdat de benodigde informatie hiervoor nog niet aanwezig is.

Datum

9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer

WN2018-009557

Pagina

2 van 5

Voornemen ambtshalve wijziging

In uw vergunning staat opgenomen dat als er nadelige gevolgen of schade ontstaat voor derden door de werkzaamheden, AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden kan voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Door de vertragingen is een situatie ontstaan waarin de met kenmerk DMS2018-0020074 van 18 mei 2018 vergunde situatie niet meer in overeenstemming is met de huidige situatie.

Zowel tijdens de hoorzitting op 12 december 2018, als tijdens het overleg op 19 december 2018 is door Waternet aangegeven dat wanneer partijen niet onderling in overleg tot afspraken kunnen komen om schade ten gevolge van het opbarsten van de bodem te voorkomen door de uitvoering van de verschillende werkzaamheden, Waternet zich gehouden zal zien aan alle bij deze procedure betrokken vergunninghouders ambtshalve voorschriften op te leggen. In het kader van het algemeen belang en de veiligheid is het in ieders belang, zowel in het belang van de vergunninghouders als ook in het belang van omwonenden en van het watersysteem, schade en mogelijk gevaarlijke situaties te voorkomen. Gelet hierop heeft Waternet op 21 december 2018 aan alle in deze procedure betrokken vergunninghouders het voornemen kenbaar gemaakt tot het ambtshalve wijzigen van de watervergunning, met dien verstande dat aanvullende voorschriften worden opgelegd.

Zienswijze

Zoals reeds aangegeven heeft u op 7 januari 2019 uw zienswijze ingediend tegen de ambtshalve wijziging van de vergunning. Uw zienswijze heeft aanleiding gegeven de voorschriften die in het voornemen opgenomen stonden gewijzigd vast te stellen. Alvorens in te gaan op de vastgestelde voorschriften wordt in gegaan op uw zienswijze.

1. U geeft aan dat UBA voldoet aan de verleende watervergunning. UBA is conform de vergunning tijdig met onttrekken begonnen en de start van de werkzaamheden is conform vergunning tijdig gemeld.

De aan UBA verleende watervergunning is verleend aan de hand van de aanvraag. In de aanvraag staat opgenomen dat de werkzaamheden (bij benadering) zullen starten op 25 mei 2018 en zullen eindigen op (bij benadering) 28 december 2018. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de verleende vergunning. Het gegeven dat binnen een jaar na onherroepelijk worden van de vergunning moet zijn begonnen met de werkzaamheden doet hier niet aan af. Dit geldt eveneens voor de gedane melding voor de start van de werkzaamheden.

Door Waternet wordt niet gesteld dat UBA zich niet houdt aan de vergunning. Dit is dan ook niet de reden dat de aanvullende voorschriften worden opgelegd. De voorschriften worden niet opgelegd omdat Waternet meent dat UBA zich niet aan de vergunning houdt; maar worden opgelegd om de veiligheid te borgen in de ontstane situatie.

2. UBA heeft pas na publicatie van de watervergunning aan Vital en het uitvoeringsplan bemaling Amstelveen kennis kunnen nemen van de retourbemaling die de benoemde projecten zouden kunnen verstoren.

De watervergunningaanvraag inclusief bijlagen is voorgepubliceerd en heeft van 1 augustus 2018 tot 16 augustus 2018 ter inzage gelegen.

3. Namens UBA is alle opgevraagde informatie verstrekt om een juiste analyse te maken van de nieuw ontstane situatie. UBA mag er hierbij vanuit gaan dat de grondwaterstand niet negatief beïnvloed zal worden door Vital. Een constructief overleg met Vital is niet mogelijk gebleken. Juist om te voorkomen dat er nadelige gevolgen of schade ontstaat, is UBA extra alert en heeft zij AGV en Vital hiervoor gewaarschuwd.

Alle in deze procedure betrokken vergunninghouders dienen rekening te houden met elkaar, met elkaars uitvoeringsmethoden en met elkaars planning. Waternet benadrukt in dezen nogmaals dat de situatie nu is dat partijen met elkaar moeten werken aan een veilige uitvoering. Dat houdt in dat partijen – waar nodig - zullen moeten anticiperen op elkaars werkzaamheden en rekening zullen moeten houden met elkaars planning. Deze situatie kan als onwenselijk worden beschouwd, maar dat maakt de situatie niet anders dan hoe deze is. Het borgen van de veiligheid is een gedeelde verantwoordelijkheid die voor alle in deze procedure betrokken partijen in gelijke mate geldt.

Tijdens de hoorzitting op 12 december 2018 is aangegeven dat Vital in de derde week van januari 2019 een nieuw bemalingsplan zal overleggen, waarin alle bemalingen, ook die van de andere vergunninghouders (Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, UBA en Sturm B.V.), zijn meegenomen in de berekeningen. In het eerste kwartaal van februari 2019 zal Vital een pompretourproef uitvoeren. Na uitvoering van deze proef zal blijken in hoeverre de verschillende bemalingen gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden.

Gezien de planningen van de verschillende werkzaamheden, en de voorbereidingstijd die nodig zal zijn voor het naleven van de op te leggen aanvullende voorschriften, kan niet gewacht worden met het opleggen hiervan tot na het nieuwe bemalingsplan en de resultaten van de pompbeurt.

De aanvullende voorschriften zullen als volgt worden vastgesteld.

Voorschriften

1. Indien er negatieve effecten voor derden (behalve bemalingen van derden) optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (1 jaar of later na onherroepelijk worden van de vergunning), moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen;

Datum
9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009557

Pagina
3 van 5

2. Indien er negatieve effecten voor bemalingen van derden optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (1 jaar of later na onherroepelijk worden van de vergunning), dan moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen en dit zo spoedig mogelijk melden bij handhaving;
3. Samenhangend met voorschrift 2 dient u, indien er negatieve effecten voor Sturm B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en Vital optreden als gevolg van een hoger debiet, een langere bemalingsperiode en/ of bemaling die te laat start, aanvullende maatregelen te treffen ter voorkoming hiervan.
4. Indien uit het nieuwe bemalingsplan (verwacht: derde week januari 2019) of uit de pomptourproef (verwacht: eerste kwartaal februari 2019) blijkt dat de werkzaamheden, waarvoor aan Vital, aan Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, aan UBA en aan Sturm B.V., niet gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden, moeten door alle vergunninghouders maatregelen worden getroffen om de veiligheid te borgen en het opbarsten van de bodem te voorkomen. De te nemen maatregelen dienen voorafgaand met Waternet afgestemd te worden. In de situatie van UBA zullen deze maatregelen er naar het oordeel van Waternet uit bestaan dat een extra retourveld aangelegd moet worden, of wanneer het technisch niet mogelijk is, het grondwater in de bodem te lozen, kan het grondwater in overleg met Waternet mogelijk worden geloosd op oppervlaktewater. Indien UBA andere maatregelen dan voornoemd wil treffen, dient ook dit vooraf met Waternet afgestemd te worden.
5. U dient gegevens betreffende de uitvoering van de werkzaamheden en de planning te delen met Sturm B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en Vital. Op hun beurt dienen deze partijen gegevens betreffende de uitvoering van de werkzaamheden en de planning met u te delen.

Datum

9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer

WN2018-009557

Pagina

4 van 5

Erop vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Datum
9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009557

Pagina
5 van 5

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat dit besluit ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van dit besluit) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam.