



Vergunninghouder
Boerenwetering B.V.

Datum
17 juli 2019

Kenmerk
WN2019-005471

Ontwerp Wijziging watervergunning

voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor de bouw van een parkeerkelder op de locatie Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 618049

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
3 Procedure	6
4 Mededelingen	7

Samenvatting

Op 27 november 2018 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: DMS2018-0051230) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam. Voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor de bouw van een parkeerkelder, ter hoogte van Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Op 15 juli 2019 ontvingen wij een aanvraag van Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam voor een wijziging op de watervergunning van 27 november (kenmerk: DMS2018-0051230) (op grond van de Waterwet [hoofdstuk 6]). De wijziging heeft betrekking op het aanpassen van een voorschrift. De aanvraag omvat de volgende stukken:

- notitie (kenmerk: DMS2019-0030950);
- memo bepaling signaal en interventiewaarden (kenmerk: DMS2019-0030951).

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-005471.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende wijzigingsvergunning aan Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam, met ons kenmerk DMS2018-0051230 van 27 november 2018, als volgt te wijzigen.
 - De memo “bepaling signaal en interventiewaarden” (kenmerk: DMS2019-0030951) aan de vergunning toe te voegen;
 - Voorschrift 7.2 *‘Als de freatische grondwaterstand (stijghoogte) zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de grondwaterstand in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder NAP - 3,41 moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen*’ te wijzigen naar: Als de freatische grondwaterstand zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder NAP - 3,41, als gevolg van de bemaling, moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.
 - Voorschrift 7.10 aan de vergunning toe te voegen: Wanneer de grondwaterstand voor aanvang van de werkzaamheden onder de grenswaarde van NAP -0,7 m, uit voorschrift 7.2, staat en door de vergunninghouder niet is aangetoond dat de grondwaterstand, als gevolg van de bemaling, niet verder worden verlaagd mag niet worden gestart met de bemaling en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2017, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht (‘Begripsbepalingen’).

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

2 Overwegingen

De wijziging van de vergunning heeft tot doel om een spanningsbemaling mogelijk te maken wanneer de grondwaterstand in het freatischpakket lager staat dan de voorgeschreven grenswaarden.

Waternet past de grenswaarden in de eerder opgenomen watervergunning niet aan om droogstand van houtenpaalkoppen en daarmee het risico op houtaantasting te voorkomen.

De huidige freatische grondwaterstand en de van nature lage grondwaterstand liggen door aanhoudende droogte lager dan de voorgeschreven grenswaarde. Het verlagen van de grenswaarde tot de van nature lage grondwaterstand is niet wenselijk omdat er dan tijdens de bemalingswerkzaamheden ruimte ontstaat om gedurende perioden met een hogere grondwaterstand deze te verlagen tot onder de van nature lage grondwaterstand en omwonenden hierdoor schade kunnen ondervinden.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals staat beschreven in het bemalingsadvies, van Loots en de toegevoegde memo van Crux worden er geen freatische verlagingen van de grondwaterstand verwacht, als gevolg van de werkzaamheden, mede door het toepassen van waterdichte damwanden. Er wordt enkel een verlaging van de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket verwacht.

3 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

4 Mededelingen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **twee weken** vanaf de dag waarop de ontwerp-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze(n) over de ontwerp-vergunning naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.