

VAN DEN ANCKER
Bouw- en Brandveiligheidsadvies

Berekening watercompensatie project Herenweg 116-118 Wilnis

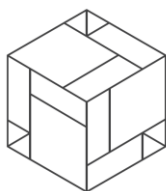
Uitgangspunten : - terrein kantoor en bedrijfsgebouw en betonvloer zijn al verhard dus
deze oppervlakte / bebouwing hoeven niet meegenomen te worden.

Brede landtong Herenweg tot vaart

19 vrijstaande woningen op brede landtong

Woningen

Kavel 1	oppervlakte woning op maaiveld	=	87 m2
Kavel 2 t/m 8	oppervlakte woning op maaiveld 85 m2 x 7	=	595 m2
Kavel 9	oppervlakte woning op maaiveld	=	72 m2
Kavel 10	oppervlakte woning op maaiveld	=	120 m2
Kavel 11	oppervlakte woning op maaiveld	=	120 m2
Kavel 12 t/m 16	oppervlakte woning op maaiveld 85 m2 x 5	=	425 m2
Kavel 17 t/m 19	oppervlakte woning op maaiveld 88 m2 x 3	=	264 m2
=====			+
<i>Totale oppervlakte woningen kavel 1 t/m 19</i>			<i>1.683 m2</i>



VAN DEN ANCKER
Bouw- en Brandveiligheidsadvies 2

Erf van de woningen

Kavel 1	335 m ² – opp woning m ²	=	248 m ²
Kavel 2 t/m 8	(347 m ² – opp woning 85 m ²) x 7 woningen	=	1.834 m ²
Kavel 9	452 m ² – opp woning 72 m ²	=	380 m ²
Kavel 10	479 m ² – opp woning 120 m ²	=	359 m ²
Kavel 11	360 m ² – opp woning 120 m ²	=	240 m ²
Kavel 12 t/m 16	(335 m ² – opp woning 85 m ²) x 5	=	1.250 m ²
Kavel 17 t/m 19	(334 m ² – opp woning 88 m ²) x 3 woningen	=	738 m ²

===== +

Totale oppervlakte erf rondom de woningen **5.049 m²**

Totale oppervlakte erf 5.049 m² x 50% bedraagt 2.524,50 m²

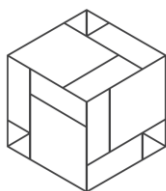
Smalle landtong Herenweg tot vaart

Woningen

Kavel 20 en 21	oppervlakte woningen op maaiveld 85 m ² x 2	=	170 m ²
Kavel 22	oppervlakte woningen op maaiveld 75 m ²	=	75 m ²
Kavel 23 en 24	oppervlakte woningen op maaiveld 85 m ² x 2	=	170 m ²
Kavel 25	oppervlakte woning op maaiveld 90 m ²	=	90 m ²
Kavel 26	oppervlakte woning op maaiveld 120 m ²	=	120 m ²
Kavel 27	oppervlakte woning op maaiveld 120 m ²	=	120 m ²
Kavel 28 t/m 33	oppervlakte woningen op maaiveld 85 m ² x 6	=	510 m ²

===== +

Totale oppervlakte woningen kavel 20 t/m 33 **1.255 m²**



Erf van de woningen

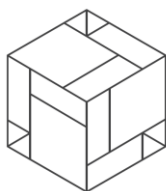
Kavel 20	335 m ² – opp woning 85 m ²	=	250 m ²
Kavel 21	310 m ² – opp woning 85 m ²	=	225 m ²
Kavel 22	310 m ² – opp woning 75 m ²	=	235 m ²
Kavel 23	310 m ² – opp woning 85 m ²	=	225 m ²
Kavel 24	300 m ² – opp woning 85 m ²	=	215 m ²
Kavel 25	395 m ² – opp woning 90 m ²	=	305 m ²
Kavel 26	415 m ² – opp woning 120 m ²	=	395 m ²
Kavel 27	387 m ² – opp woning 120 m ²	=	267 m ²
Kavel 28	285 m ² – opp woning 85 m ²	=	200 m ²
Kavel 29	290 m ² – opp woning 85 m ²	=	205 m ²
Kavel 30	300 m ² – opp woning 85 m ²	=	215 m ²
Kavel 31	310 m ² – opp woning 85 m ²	=	225 m ²
Kavel 32	322 m ² – opp woning 85 m ²	=	237 m ²
Kavel 33	372 m ² – opp woning 85 m ²	=	287 m ²

===== +

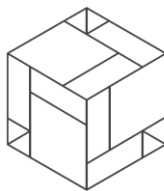
Totale oppervlakte erf rondom de woningen

3.486 m²

Totale oppervlakte erf smalle landtong 3.486 m² x 50% bedraagt 1.743 m²



<i>Totale oppervlakte woningen kavel 1 t/m 19</i>	<i>= 1.683 m2</i>
<i>Totale oppervlakte erf brede landtong 5.049 m2 x 50% bedraagt</i>	<i>= 2.524,50 m2</i>
<i>Totale oppervlakte woningen kavel 20 t/m 33</i>	<i>= 1.255 m2</i>
<i>Totale oppervlakte erf smalle landtong 3.486 m2 x 50% bedraagt</i>	<i>= 1.743 m2</i>
<i>Oppervlakte nieuwe weg is 350 m l x 5,5 meter breed</i>	<i>= 1.925 m2</i>
<i>Te slopen loods 24 x 15</i>	<i>= - 360 m2</i>
<i>Te slopen betonvloer achter Herenweg 120 (35 x 15):2</i>	<i>= - 262,50 m2</i>
	<i>===== +</i>
<i>Totaal</i>	<i>8.508 m2</i>
<i>10% van 8.508 m2 (totaal) bedraagt 851 m2 aan extra water dat gerealiseerd dient te worden</i>	
<i>Te dempen water</i>	
<i>Kop brede landtong</i>	<i>300 m2</i>
<i>Dempen smalle landtong</i>	<i>940 m2</i>
	<i>===== +</i>
<i>Totaal te dempen</i>	<i>1.240 m2</i>
<i>Extra wateroppervlakte dat wordt gerealiseerd</i>	
<i>Te ontgraven grond insteekhovens westzijde</i>	<i>225 m2</i>
<i>Te ontgraven grond brede landtong</i>	<i>2.850 m2</i>
<i>Te ontgraven grond oostzijde smalle landtong</i>	<i>150 m2</i>
	<i>===== +</i>
<i>Totaal water te realiseren</i>	<i>3.225 m2</i>



VAN DEN ANCKER
Bouw- en Brandveiligheidsadvies 5

<i>Extra wateroppervlakte dat wordt gerealiseerd</i>	<i>3.225 m²</i>
<i>Totale oppervlakte dat wordt gedempt</i>	<i>- 1.240 m²</i>
<i>Totale benodigde compensatie vanwege verharding</i>	<i>- 851 m²</i>
	<i>===== +</i>
<i>Positief saldo</i>	<i>1.134 m²</i>
 <i>Natuurvriendelijke oevers</i>	
<i>Huidige situatie m1 aan natuurlijke oevers</i>	<i>675 m1</i>
<i>Beschoeiing</i>	<i>380 m1</i>
<i>Nieuwe situatie</i>	<i>725 m1</i>