



SER Vastgoed B.V.

**Datum**

1 augustus 2019

**Kenmerk**

DMS2019-0029121

**Zaaknummer**

WN2019-004592

**Maatwerkbesluit**

voor het onttrekken van grondwater op de locatie  
Gerard Doustraat 218 H in Amsterdam.

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
<b>3      Overwegingen</b>	<b>7</b>
3.1    Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
<b>4      Gevolgde procedure</b>	<b>8</b>
<b>5      Mededelingen</b>	<b>9</b>
5.1    Bezwaar?	9
5.2    Contact?	9
5.3    Kosten bij (tijdelijke) lozingen	9
<b>6      Bijlage 1</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 13-06-2019 ontving Waternet een melding van Ser Vastgoed B.V.  
T.a.v. de heer S. van Dijk, De Lairessestraat 107 D,  
1071 NX Amsterdam. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het uitvoeren van funderingsherstel, ter hoogte van Gerard Doustraat 218 H in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2019-004592.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan SER Vastgoed B.V., de Lairessestraat 107 D, 1071 NX Amsterdam, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerk voorschriften op te leggen gericht op het onttrekken van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2019-004592.
- II. De volgende stukken maken deel uit van dit besluit:
  - papierenformulier (kenmerk: DMS2019-0026352);
  - bemalingsadvies (kenmerk: DMS2019-0026351).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

## Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

Afschriften van dit besluit zijn ook verstuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam.
- Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, team Water en Omgeving.