



## Vergunninghouder

**Datum**  
26 augustus 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0036697

**Zaaknummer**  
WN2019-005618

**Olo-nummer**  
4556289

## Watervergunning

voor het dempen van water ter hoogte van de Hoef Oostzijde 87 in de Hoef

Uw kenmerk/projectcode:  
- 01-13

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 19 juli 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Archi-Nova, Middenweg 1, 3641RB te Mijdrecht, namens de vergunninghouder.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-005618.

De aanvraag betreft het dempen van oppervlaktewater, ter hoogte van de Hoef Oostzijde 87 in de Hoef.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het dempen van 69 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in de beschermingszone van een waterkering
  - het aanleggen van oppervlaktewater in de beschermingszone van een waterkering in verband met het herinrichten van het terrein, ter hoogte van de Hoef Oostzijde 87 in de Hoef. Kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie C, nummers 8780, 8779, 9621 en 9620.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0032047	aanvraagformulier
DMS2019-0032044	bestaande situatie
DMS2019-0036575	nieuwe situatie
DMS2019-0036578	doorsnedes

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4. Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente de Ronde Venen over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar de gemachtigde; Archi-Nova, Middenweg 1, 3641RB te Mijdrecht.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-005618.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het nieuw te graven water en de demping) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de Toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

#### **voorschrift 6      Dempen oppervlaktewater**

- 6.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2      Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3      Er mag niet meer dan 69 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met naam 'nieuwe situatie', nummer DMS2019-0036575 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4      Per 1 m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met naam 'nieuwe situatie', nummer DMS2019-0036575 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5      Het te ontgraven gedeelte voor de aanleg van het nieuwe water dient een minimale diepte van 0,5 cm te hebben.
- 6.6      Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.7      Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

### **2.3      Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

#### **voorschrift 7      Waterkeringen algemeen**

- 7.1      Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2      Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3      Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.4      De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.5      Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het dempen van oppervlaktewater in de beschermingszone van een waterkering
- het aanleggen van oppervlaktewater in de beschermingszone van een waterkering
- het aanbrengen van een beschoeiing
- het aanleggen van een loopplank over water

Voor de eerste twee activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder a, b en c van de Keur AGV 2017.;

Het aanleggen van een loopplank is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.27 van het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Het plaatsen van beschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.24 van het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Hoef Oostzijde 87. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode P007\_003. Deze locatie ligt in Polder Groot Wilnis - Vinkeveen met een waterpeil van NAP -2,15m.

Het water waarin en waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.2 en 4,3	Voldoet	n.v.t.
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1,	Voldoet	n.v.t.
dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.4	Voldoet	n.v.t.
wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.4	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Het werk vindt plaats in de beschermingszone van de waterkering. Er wordt voldaan aan beleidsregel 1.1 aangezien de stabiliteit van de kering wordt gewaarborgd. .

Aan beleidsregel 4.2 wordt voldaan. Het verwijderen van de beschoeiing heeft geen gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering. Ook zal het beheer en onderhoud van de waterkering niet beïnvloeden. De eigenaren van de betreffende percelen zijn zelf onderhoudsplichtig. Hier is ook gekeken naar



beleidsregel 4.3. Ook hierbij is, mede gelet op de afstand tot het dijklichaam, geen sprake van negatieve invloed op stabiliteit. .

Er dient ook rekening gehouden te worden met beleidsregel 6.1. Hieraan is voldaan aangezien de waterkerende functie en stabiliteit gegarandeerd worden. Ook zal de afwatering niet belemmerd worden. Tevens is gekeken naar beleidsregel 10.1. Het water heeft geen vaarfunctie . Ook zullen de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming aangezien het gaat om een doodlopend water.

Uit de aangeleverde stukken is gebleken dat er wordt voldaan aan beleidsregel 11.1. Het gedempte water wordt 1:1 gecompenseerd. En zoals in de voorwaarden is aangegeven vindt de compensatie plaats voordat de demping plaatsvindt. Ook dient de aanvrager zich te houden aan artikel 2.1 van het keurbesluit vrijstellingen bij het aanleggen van het nieuwe oppervlaktewater. Kijkend naar artikel 11.4 wordt de afwatering niet belemmerd. Aan lid c hoeft niet te worden voldaan omdat het nieuw te leggen water deels buiten de beschermingszone valt. Ook zal de waterkerende constructie niet worden Aangetast.

Kijkend naar beleidsregel 12.1 zal het nieuwe water wel moeten voldoen aan een minimale diepte. Hiervoor zijn in hoofdstuk 2 voorwaarden opgenomen.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 19 juli 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente de Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Archi-Nova, Middenweg 1, 3641RB te Mijdrecht is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken

- DMS2019-0032047 aanvraagformulier
- DMS2019-0032044 bestaande situatie
- DMS2019-0036575 nieuwe situatie
- DMS2019-0036578 doorsnedes
- DMS2019-0036579 afbeelding loopplank
- DMS2019-0036577 akkoord burens
- DMS2019-0036576 fotos bestaande situatie
- DMS2019-0035522 aanvullen vergunningaanvraag
- DMS2019-0032045 nieuwe situatie\_oud

De aanvraag is op *20 augustus 2019* aangevuld met:

- DMS2019-0036579 afbeelding loopplank
- DMS2019-0036578 doorsnedes
- DMS2019-0036577 akkoord burens
- DMS2019-0036576 fotos bestaande situatie
- DMS2019-0036575 nieuwe situatie

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het nieuw aan te leggen oppervlaktewater gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.