



Vergunninghouder

Datum

28 oktober 2020

Kenmerk

DMS2020-0044177

Zaaknummer

WN2020-007098

Olo-nummer

5486275

Wijziging Watervergunning

voor het bouwen van een woning ter hoogte van Eilandseweg 9c
in Nederhorst den Berg.

Inhoud

1	Besluit	3
2	Wijziging watervergunning	5
2.1	Eerder verleende vergunning	5
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	5
2.3	Inhoud wijziging	5
2.4	Overwegingen bij de wijziging	5
3	Mededelingen	6
3.1	Gevolgde procedure	6
3.2	Bezwaar	6
3.3	Contact	6

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende vergunning aan de vergunninghouder, Westerblokker 165, 1695 AE Blokker, met zaaknummer WN2019-001251 van 7 maart 2019, als volgt te wijzigen:
- 1) De tenaamstelling van de vergunning te wijzigen in:
de vergunninghouder, Olympiadelaan 13, 1183 WN Amstelveen.
 - 2) De tekeningen met kenmerk DMS2019-0008338 en DMS2019-0008339 komen te vervallen.
 - 3) De volgende tekeningen worden aan de vergunning toegevoegd:
DMS2020-0041505 tekening 2001BA
DMS2020-0041507 tekeningen vergelijking nieuw vrs reeds vergund ontwerp
DMS2020-0041510 constructietekening C01
 - 4) In te stemmen met een permanente ontgraving aan de zuidzijde van de woning, zoals staat weergegeven op tekening 2001BA, met kenmerk DMS2020-0041505.
 - 5) De tabel onder voorschrift 6.3 als volgt te wijzigen:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 130,740 Y = 476,051
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	2445 cm = 24,45 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V262_007 op 24,45 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 3,43 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte V262_007 op 24,45 meter afstand van referentielijn	NAP – 3,43 m

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 2.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Kodde Architecten B.V., Prinsengracht 465, 1016 HP Amsterdam.

2 Wijziging watervergunning

2.1 Eerder verleende vergunning

Op 7 maart 2019 heeft het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) verleend aan de vergunninghouder, Westerblokker 165, 1695 AE Blokker. Deze vergunning heeft zaaknummer WN2019-001251 en heeft betrekking op het bouwen van een woning in de beschermingszone van een waterkering, ter hoogte van Eilandseweg 9c in Nederhorst den Berg.

2.2 Aanvraag wijziging watervergunning

Op 30 september 2020 ontving Waternet een aanvraag voor de wijziging van bovengenoemde vergunning van Kodde Architecten B.V., Prinsengracht 465, 1016 HP Amsterdam, namens de vergunninghouder, Olympiadelaan 13, 1183 WN Amstelveen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens AGV. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007098.

2.3 Inhoud wijziging

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

DMS2020-0041511	aanvraagformulier met OLO kenmerk 5486275
DMS2020-0041505	tekening 2001BA
DMS2020-0041506	tekeningen bouwaanvraag
DMS2020-0041507	tekeningen vergelijking nieuw vrs reeds vergund ontwerp
DMS2020-0041508	begeleidend schrijven
DMS2020-0041509	constructietekening C02
DMS2020-0041510	constructietekening C01

Het wijzigingsverzoek is tweeledig:

- het gaat om de wijziging van de tenaamstelling van de vergunning;
- het ontwerp van de woning is herzien en de locatie van de woning verschuift enkele meters richting het noordoosten.

2.4 Overwegingen bij de wijziging

In het gewijzigde ontwerp heeft, net als het oorspronkelijke ontwerp, een souterrain. De maatgevende afstand van de zijkant van de fundering tot aan de referentielijn van de waterkering wordt 24,45 m (= nieuw ontwerp) in plaats van 24,30 m (= oorspronkelijk ontwerp). De onderzijde van het souterrain blijft net, als bij het oorspronkelijke ontwerp, buiten het profiel van vrije ruimte.

Uit tekening 2001BA bij de aanvraag blijkt dat aan de zuidzijde van de woning (achter het souterrain) een verlaging in het maaiveld wordt gecreëerd. Bij het oorspronkelijke ontwerp was dit niet het geval, of in ieder geval niet benoemd in de vergunning. Met deze permanente afgraving wordt (alsnog) ingestemd met dit wijzigingsbesluit. De ontgraving vindt buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering plaats, op ruime afstand van de kernzone. Dit heeft geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit en het beheer en onderhoud van de waterkering.

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

3 Mededelingen

3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

3.2 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer WN2020-007098:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam