

NIEUW SITUATIE 1:500



ZUID-WEST PERSPECTIEF

WONEN
3
milieuzone - ruwvoeder
Binnen bestemming wonen
Perceel >1000m²
Afstand tot een zijdelingse perceel grens >10m
Gebouw mag maximaal 230m² oppervlakte
855m3 (bruto)



















































1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel worden gebouwd
max hoogte 3m
goot 3 meter
nok 5 meter
ruimte aan de

Verloren bekisting, fundering op palen
Kanaalplaat en betonvloeren op zand
Gevels, verdiepingsvloer en kap = CLT
massief houtbouw

Rc-vloer: 3,5 m².K/W
Rc-dak: 6 m².K/W
Type kozijnen: Aluminium, in kleur gemoffeld
Uglas: 1,10 W/m².K

Leukteek-Grondrandbord
 Accoya delen, blank gelakt mat
 Accoya, blank gelakt mat
 Beton met Accoya opbouw boven souterrain
 Aluminium, in kleur gemoffeld
 Betonnenkantplank P+ 300mm rondom

Water-waarpomp met bodembron
Alles vloerverwarming
Hout haard/kachel woonkamer
Plafond: optioneel
Natuurlijke toevoer,
Mechanische afvoer in de badkamers

	betonende wand		droge bluisleiding
	rietwolk		bluisapparaat
	gewapend beton		brandslangheupel
	prefab beton		entwephegging algemeen
	kalkzandstenen wand		opstelling meetkruis 30x750
	nieuwe schiedingwand		
	kaltebuis		brande. constructie 30min
	plaatmateriaal		brande. constructie 60min
	staal		rookmelder conform NEN2555
	interieurmateriaal		30 minuten WEDDO
	WVM		zefel. 30 minuten WEDDO
	wasmachine		60 minuten WEDDO
	wasdroger		zefel. 60 minuten WEDDO
	WV		zuifalend
	wasvasser		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		

- Gasdichtafsluiting conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Motorsluitsluiting conform NEN42766
- Vuchtrouteaanduiding conform NEN6904
- Transparanverlichting conform NEN8508 en NEN 1883
- Equivalente dachtoppervakke conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Waterpompse toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5067 NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestel conform NEN 2757
- Rook- afvoerkanaalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

- T.b.v. noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig
- Verlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan:
aanrede: min.: 185 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAE CONSTRUCTEUR

<p>Eilandseweg</p>  <p>KODDE ARCHITECTEN <small>n.v.a.</small> architectuur & interieur</p>	<p>2001BA *04</p>
<p>Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam</p>	<p>Wijziging F Wijziging E Wijziging D Wijziging C Wijziging B Wijziging A</p>
<p>T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - www.koddearchitecten.nl</p>	<p>2020- Schail Onderwerp</p>
	<p>ANNU</p>