



**Vergunninghouder**  
Holy Development B.V.

**Datum**  
7 december 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0047870

**Zaaknummer**  
WN2020-007686

**Olo-nummer**  
5565809

## **Wijziging Watervergunning**

voor de verlenging van de demping voor de bouwweg van Community Campus ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:  
- 820 Holy 0290419

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wijziging watervergunning</b>	<b>4</b>
2.1	Eerder verleende vergunning	4
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	4
2.3	Inhoud wijziging	4
2.4	Overwegingen bij de wijziging	4
<b>3</b>	<b>Mededelingen</b>	<b>5</b>
3.1	Gevolgde procedure	5
3.2	Bezwaar	5
3.3	Contact	5

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende wijzigingsvergunning aan Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam, met zaaknummer WN2019-003871 en kenmerk DMS2019-0026500 van 11 juli 2019, als volgt te wijzigen:

Onder punt I onder het besluit:

De demping voor de bouwweg te verlenen voor een periode niet langer dan 12 maanden vanaf het moment dat deze in werking treedt, te wijzigen naar: De demping voor de bouwweg te verlenen tot 1 december 2020;

te wijzigen naar:

De demping toe te staan tot 1 december 2021.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 2.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Bouwbedrijf Wessels Rijssen bv, Nijverheidsstraat 41, 7461 AD Rijssen.

## **2 Wijziging watervergunning**

### **2.1 Eerder verleende vergunning**

Op 9 april 2018 stuurde Waternet een besluit (zaak: WN2018-002273 en kenmerk: DMS2018-0015101) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam voor het ontwikkelen van de Community Campus, ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

De tijdelijke demping voor de bouwweg werd hierin vergunt voor een duur van maximaal 12 maanden vanaf het moment dat deze in werking trad.

Op 11 juli 2019 stuurde Waternet een wijzigingsvergunning (zaak: WN2019-003871 en kenmerk: DMS2019-0026500) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam voor het verlengen van de demping voor de bouwweg tot 1 december 2020.

### **2.2 Aanvraag wijziging watervergunning**

Op 02 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor de wijziging van bovengenoemde vergunning (zaak: WN2019-003871 en kenmerk: DMS2019-0026500) van naar Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007686.

### **2.3 Inhoud wijziging**

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2020-0045217);
- ingediende aanvraag melding eerste verlenging (kenmerk: DMS2020-0045216);
- watervergunning 2018 (kenmerk: DMS2020-0045215);
- tekening tijdelijke dam met duiker (kenmerk: DMS2020-0045214);
- tekening principe detail duiker (kenmerk: DMS2020-0045213);
- tekening bouwplaatsinrichting (kenmerk: DMS2020-0045212);
- ingediende aanvraag 2017 (kenmerk: DMS2020-0045211);
- tekening DO (kenmerk: DMS2020-0045210).

### **2.4 Overwegingen bij de wijziging**

In de toelichting van beleidsregel 10.5 staat het volgende 'verlenging van de vergunning is mogelijk, voor zover de verlenging geen bezwaar op levert voor het functioneren van het watersysteem'. In deze herbeoordeling wordt geconcludeerd dat aan de beleidsregel 10.5 wordt voldaan aangezien er voor het watersysteem geen bezwaar vormt wanneer de demping tot december 2021 jaar plaatsvindt. Het watersysteem voldoet in de huidige situatie. Aangezien de demping van tijdelijke aard is, hoeft er geen oppervlaktewater gegraven te worden ter compensatie. De doorstroming van de primaire watergang wordt niet belemmerd door de tijdelijke demping.

#### **Conclusie**

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

### 3 Mededelingen

#### 3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### 3.2 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

#### 3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2020-007686:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet, KMR/VTH  
Team Water en Omgeving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam