



Vergunninghouder

Zuiver Vastgoed Amsterdam B.V.

Datum

28 april 2020

Kenmerk

DMS2020-0021816

Zaaknummer

WN2020-002644

Olo-nummer

5060489

Watervergunning

Voor het bouwen van 3 nieuwe woonhuizen ter hoogte van
Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen.

Uw kenmerk/projectcode:

- 7530-RA

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde activiteiten	9
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
4 Toetsing en overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	10
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 31 maart 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Hoogeveen Architecten, Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen, namens Zuiver Vastgoed Amsterdam B.V., Keizersgracht 562, 1017 EM Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-002644.

De aanvraag betreft het bouwen van 3 nieuwe woonhuizen, ter hoogte van Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Zuiver Vastgoed Amsterdam B.V., Keizersgracht 562, 1017 EM Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het bouwen van 3 nieuwe woonhuizen in de kern- en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;

ter hoogte van Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0020145	Dwarsdoorsneden dijkhoogte met tekeningnr. 7530D4102, 7530D4202 en 7530D4302
DMS2020-0020144	Bovenaanzicht met coördinaten met tekeningnr. 7530D4010

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amstelveen over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar Hoogeveen Architecten, Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-002644.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.9 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.11 De afwatering van de woningen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 De woningen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel van de waterkering worden gebouwd.
- 6.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabellen:

Tabel I – woning I (DMS2020-0020145, p. 1/3 met tekeningnr. 7530D4102)

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Funderingsbalk voorkant woning	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 120313,95 Y = 476707,59
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	15,50 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 17,52 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 0,58 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 17,52 meter afstand van referentielijn	NAP – 0,58 meter
Funderingsbalken midden woning	
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	23,40 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 23,40 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 1,97 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 23,40 meter afstand van referentielijn	NAP – 1,97 meter

Tabel II – woning II (DMS2020-0020145, p. 2/3 met tekeningnr. 7530D4202)

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Funderingsbalk voorkant woning	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 120313,95 Y = 476707,59
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	14,23 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 14,23 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 0,58 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 14,23 meter afstand van referentielijn	NAP – 0,58 meter
Funderingsbalken midden woning	
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	23,60 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 23,60 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 1,97 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 23,60 meter afstand van referentielijn	NAP – 1,97 meter

Tabel III – woning III (DMS2020-0020145, p. 3/3 met tekeningnr. 7530D4302)

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Funderingsbalk voorkant woning	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 120321,67 Y = 476693,25
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	12,36 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 12,36 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 0,58 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 12,36 meter afstand van referentielijn	NAP – 0,58 meter
Funderingsbalk midden woning	
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	19,40 meter
Ligging bovenkant keurprofiel van A149_006 op 19,40 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 1,10 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen profiel vrije ruimte A149_006 op 19,40 meter afstand van referentielijn	NAP – 1,10 meter

- 6.3 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.

- 6.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.7 Funderingspalen moeten trillingvrij worden aangebracht.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het bouwen van 3 nieuwe woningen in de kern- en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen. Hier bevindt zich een secundair waterkerend dijklichaam, bekend onder dijkvakcode A149_006. Deze locatie ligt in de Bovenkerkerpolder met een waterpeil van NAP -2,52 meter.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het leggerprofiel van dijkvak A149_006 wordt gekenmerkt door een verlengde kernzone. Daarmee is het toegestaan om de fundering aan te brengen in het profiel van vrije ruimte. De opgenomen voorschriften met betrekking tot funderingspalen zijn verenigbaar met het beleid. De graafwerkzaamheden zijn tijdelijk van aard. Met de in deze vergunning opgenomen voorschriften voor het uitvoeren van de werkzaamheden, wordt de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering voldoende beschermd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 31 maart 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Hoogeveen Architecten is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0020149 publiceerbare aanvraag watervergunning met OLO 5060489
- DMS2020-0020147 sfeerimpressie 09.jpg
- DMS2020-0020146 sfeerimpressie 01.jpg
- DMS2020-0020145 dwarsdoorsneden dijkhoogte met tekeningnr. 7530D4102, 7530D4202 en 7530D4302
- DMS2020-0020144 bovenaanzicht met coördinaten met tekeningnr. 7530D4010

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 6 april 2020 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 6 tot en met 20 april 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De woningen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.