



## Vergunninghouder

**Datum**  
3 juni 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0027223

**Zaaknummer**  
WN2020-003629

**Olo-nummer**  
5134267

## Watervergunning

voor het realiseren van een nieuwbouw-woning en het aanleggen van een dam met duiker ter hoogte van Oude Nieuwveenseweg 48a in Nieuwveen

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
<b>5 Procedure</b>	<b>11</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
<b>6 Mededelingen</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 1 mei 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van YBB architecture, namens vergunninghouder, Dorpsstraat 345, 1531 HJ Wormer.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-003629.

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwbouw-woning en het aanleggen van een dam met duiker, ter hoogte van Oude Nieuwveenseweg 48a in Nieuwveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Dorpsstraat 345, 1531 HJ Wormer, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het bouwen van een huis in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
  - het aanleggen van een dam met duiker;
  - het aanleggen van een watergang;ter hoogte van Oude Nieuwveenseweg 48a in Nieuwveen, kadastraal bekend gemeente Nieuwveen sectie A nummer 2167.
- II. De volgende tekening maakt deel uit van deze vergunning:  
DMS2020-0027221                      bouwtekening 220-3080 versie 25-05-2020 van YBB architecten
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Nieuwkoop over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:  
- gemachtigde: YBB architecture, Schellingwouderdijk 299 a, 1023NJ Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-003629.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.

- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.9 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.11 De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

**voorschrift 6 Werken in waterkeringen**

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval gelden de waarden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

<b>Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering</b>		
	<b>Voorkant woning</b>	<b>Kelder</b>
<b>Referentielijn op basis van de Rijks-driehoekscoördinaten (RD-coördinaten)</b>	X = 111313,37 Y = 467727,26	X = 111313,37 Y = 467727,26
<b>Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten</b>	16 meter	22,45 meter
<b>Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P061-003 op de genoemde afstand vanaf de referentielijn</b>	NAP -2,69 meter	NAP -3,76 meter

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

**2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

**voorschrift 7 Oppervlaktewater algemeen**

- 7.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 7.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

- 7.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 7.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 7.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

#### **voorschrift 8 Dammen (met duikers)**

- 8.1 De dam moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2020-0027221 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 8.2 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 8.3 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 8.4 De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 1 afmetingen duiker*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,60 meter
binnen-bovenkant van de duiker	0,20 meter boven het geldende peil van -1,65 meter NAP

- 8.5 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.

#### **voorschrift 9 Aanleg nieuwe watergang**

- 9.1 Er moet ten minste 20 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0027221 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 9.2 De nieuwe watergang moet aansluiten op de bestaande watergang.
- 9.3 De watergang heeft in het midden een waterdiepte van ten minste 50 cm.
- 9.4 De oevers mogen niet steiler worden aangelegd dan 1:2.
- 9.5 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 9.6 Tijdens de werkzaamheden moet de bestaande duiker blijven functioneren.
- 9.7 Na afloop van de werkzaamheden moet de ingekorte duiker zo worden afgewerkt dat diens functie gewaarborgd is.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Op het perceel van Oude Nieuwveenseweg 48a in Nieuwveen wordt een nieuwe woning gebouwd. Omdat de Oude Nieuwveenseweg een waterkering is, is hiervoor een watervergunning nodig. Om de woning bereikbaar te houden, wordt daarnaast een dam met duiker aangelegd en als watercompensatie wordt achter de woning een watergang gegraven.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het bouwen van een huis in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- 2) het aanleggen van een dam met duiker bij een waterkering;
- 3) het aanleggen van een watergang.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 1 en 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Oude Nieuwveenseweg in Nieuwveen. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode P061-003. Deze locatie ligt in Polder Zevenhoven. De watergang langs de weg heeft een waterpeil van NAP -1,65 meter en verder in de polder geldt een waterpeil van NAP -6,00 meter.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.



## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1, 1.2 en 1.3	Voldoet
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De woning, inclusief de kelder, wordt volledig buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering gebouwd. De funderingspalen zijn grondverdringend en hebben geen vergrote paalvoet.

Zodoende heeft de bouw van de woning geen invloed op de stabiliteit en waterkerende functie van de waterkering.

De duiker en oprit blijven eveneens buiten het keurprofiel van de waterkering en hebben dus ook geen negatieve invloed op de waterkering

Om de doorstroming te garanderen, wordt een duiker met een diameter van 60 cm voorgeschreven.

De demping, als gevolg van het aanleggen van de dam, wordt volledig gecompenseerd door het graven van water achter de woning. Op dit moment ligt daar nog een duiker, dus om ervoor te zorgen dat de afwatering gegarandeerd blijft, zijn hiervoor extra voorschriften opgenomen in deze vergunning. De compensatie vindt plaats in een gebied met een lager waterpeil, maar aangezien het hemelwater zeer vermoedelijk langs de waterkering afstroomt, is dat in dit geval eerder een verbetering dan een verslechtering van de situatie.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 1 mei 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwkoop van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

YBB architecture is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0024104 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5134267
- DMS2020-0024103 bouwtekening 220-3080 versie 28-04-2020 van YBB architecten

De aanvraag is op 27 mei 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0027221 bouwtekening 220-3080 versie 25-05-2020 van YBB architecten

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste: de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift, een dagtekening (datum), een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht, de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De woning, de dam en het gegraven water gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.