



Vergunninghouder

Datum

15 juni 2020

Kenmerk

DMS2020-0029488

Zaaknummer

WN2020-003262

Olo-nummer

5108065

Watervergunning

voor het vervangen van een bestaande (tijdelijke) woning door een nieuwe vrijstaande woning, ter hoogte van Osdorperweg 229 in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:

- 19004

Inhoud

| | |
|---|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Toetsing en overwegingen | 9 |
| 4.1 Toetsingskader | 9 |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag | 9 |
| 5 Procedure | 10 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 10 |
| 5.2 Procedure | 10 |
| 6 Mededelingen | 11 |

Samenvatting

Op 20 april 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Ir. Rob van Leuven architect BNA, de heer R.A.J. van Leuven, Pastoriestraat 26a, 5756 AM Vlieden namens vergunninghouder.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-003262.

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande (tijdelijke) woning door een nieuwe vrijstaande woning, ter hoogte van Osdorperweg 229 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het graven of verwijderen van grond, in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering;
 - het verwijderen en/of slopen van een bestaande woning, in kern- en/of beschermingszone van een waterkering;
 - het nieuw bouwen van een woning, in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering;in verband met het vervangen van een bestaande (tijdelijke) woning door een nieuwe vrijstaande woning, ter hoogte van Osdorperweg 229 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0022510 tekening plattegronden;
 - DSM2020-0022511 tekening langsdoorsnede gevels;
 - DMS2020-0022512 tekening dwarsdoorsnede details;
 - DMS2020-0022513 tekening met doorsneden kelder ten opzichte van de waterkering.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Gemachtigde; Ir. Rob van Leuven architect BNA

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-003262.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.6 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

- 5.8 De afwatering van de werken mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen de kruin en het keuprofiel, met uitzondering van het profiel van vrije, van de waterkering.
- 6.2 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals aangegeven in de onder Besluit II genoemde tekeningen, met kenmerk DMS2020-0022510 tot en met DMS2020-0022513.
- 6.3 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten keuprofiel, met uitzondering van het profiel van vrije ruimte, van de waterkering worden gebouwd.
- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten het slopen van een bestaande woning. Vervolgens zal, daar waar nodig, het maaiveld van het bouwperceel opgehoogd en uitgevlakt worden. Als het maaiveld van het bouwperceel gereed is zal met de bouw van de woning worden gestart. De woning wordt onderheid en deels onderkelderd met irit. Voor de tijdelijke bouwkuip en de grondwateronttrekking zal door de aannemer separaat een watervergunning worden aangevraagd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het graven of verwijderen van grond, in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering;
- 2) Het ophogen van de bodem, in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering;
- 3) Het verwijderen en/of slopen van een bestaande woning, in kern- en/of beschermingszone van een waterkering
- 4) Het nieuw bouwen van een woning, in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

Activiteit 2) is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.20 en 2.21 van het Keurbesluit AGV 2019.

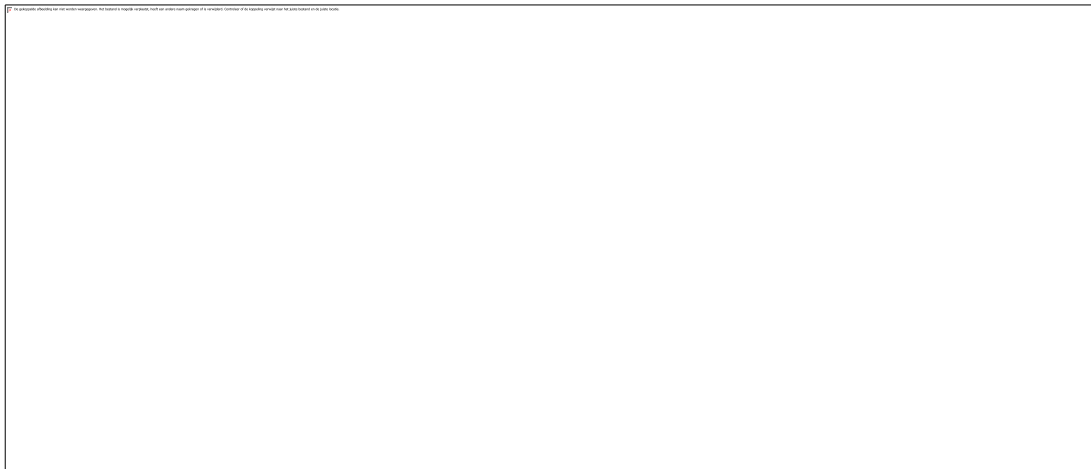
3.3 Waterstaatkundige informatie

De locatie ligt in de Middelveldse Akerpolder.

De activiteiten worden uitgevoerd nabij de Osdorperweg 229. Dit is een secundaire indirecte waterkering (compartimenteringskering) bekend onder dijkvakcode A502-002.

De Osdorperweg ter plaatse van nummer 229 heeft een maaiveldhoogte van -0,95 N.A.P., dit is getoetst aan de gegevens in www.AHN.nl.

Van deze waterkering is nog geen vastgesteld leggerprofiel, volgens de beheerder van de waterkering ziet het profiel er als volgt uit;



De referentielijn (rode lijn) van de waterkering ligt in het hart (midden) van het asfalt van de Osdorperweg. De kruin is in totaal 3 meter breed, in dit geval 1,5 m links en 1,5 m rechts van de referentielijn. Oftewel; vanaf het midden asfalt 1,5 meter naar het perceel toe. De taludlijn is 1:6, het talud start op de "hoek" na de 1,5 m kruinbreedte. De kruinhoogte (niet zijnde de maaiveldhoogte) is -1,60 N.A.P.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling | Beleidsregels voor de Keur van AGV: | | Resultaat |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1 | Beleidsregel 1.1,1.2 | Voldoet |
| graven in of nabij waterkeringen | Hoofdstuk 6 | Beleidsregel 6.1 | Voldoet |

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De werken kunnen in de in de kern- en/of de beschermingszone van de waterkering worden geplaatst en uitgevoerd omdat er daarbuiten geen aanvaardbare alternatieven zijn. Er bestaat geen gevaar voor het omwaaien of omvallen van de werken.

Alle werken zijn, met betrekking tot de waterkering, stabiel, standzeker en bestand tegen eventuele periodieke dijkversterkingen. Ter plaatse van het perceel van de bestaande en de nieuwe woning loopt het maaiveld sterk op, vanaf de Zuiderakerweg tot aan de Pieter Calandlaan. Hierdoor is er ter plaatse sprake van een vergrote kernzone en vlak achterland achter de teen

Het plaatsen van de kelder binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering is daarom mogelijk en geeft geen negatieve of ongewenste effecten op de stabiliteit van de waterkering.

Ontgraving worden tot het minimum beperkt en worden niet uitgevoerd in de kruin, er vinden geen permanente ontgravingen plaats waar door de stabiliteit van de waterkering niet meer kan worden gega-randeerd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de oogmerken, specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 20 april 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ir. Rob van Leuven architect BNA is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0022515 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5108065
- DMS2020-0022514 funderingsadvies
- DMS2020-0022510 tekening plattegronden
- DSM2020-0022511 tekening langsdoorsnede gevels
- DMS2020-0022512 tekening dwarsdoorsnede details
- DMS2020-0022513 tekening met doorsneden kelder ten opzichte van de waterkering

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.