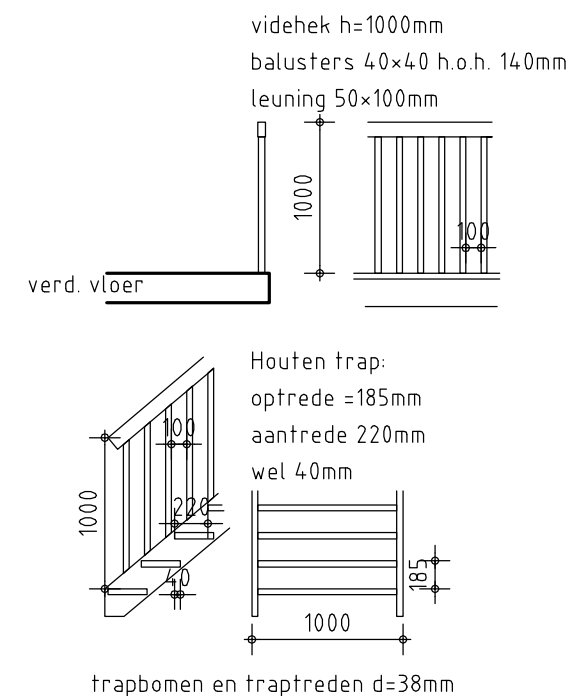


## situatie

schaal 1:1000  
Geniedijk 20  
1433 HC Kudelstaart  
Aalsmeer D3382 en D3381



## Renvooi

symbool	betekenis
	warmtepomp
	boiler
	wasmachine en wasdroger
	kooktoestel
	meterkast
	rookmelder (op het elektriciteitsnet)
	warmterugwinunit ventilatiesysteem
	aanzuigpunt warmterugwinventilatiesysteem
	uitblaaspunt warmterugwinventilatiesysteem
	plaats en aantal in overleg met installateur

Inbraakwerendheid van de gevelopeningen  
Weerstandklasse 2 volgens de NEN 5096

Badkamers en toiletten voorzien van vloer-  
en wandtegels tot tegen het plafond

Natuurlijke ventilatie:  
- verblijfsruimte min. 0,7dm³/s /m²  
Mechanische ventilatie:  
- verblijfsruimte met kooktoestel min. 21dm³/s  
- badruimte 14dm³/s  
- toiletruimte 7dm³/s

## Kleuren en materialen

Onderdeel	materiaal	Kleur
gevel	mettselwerk	rood
plint	mettselwerk	donker gevoegd
kozijnen	meranti	wit
ramen en deuren	meranti	antraciet
boeideel	red cedar	wit
gevelbetimmeringen	houten delen	zwart
goot	red cedar	wit
dakbedekking	keramische dakpannen	donker

opdrachtgever :  
Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / [engelrozen@planet.nl](mailto:engelrozen@planet.nl)

project nr.  
19-24

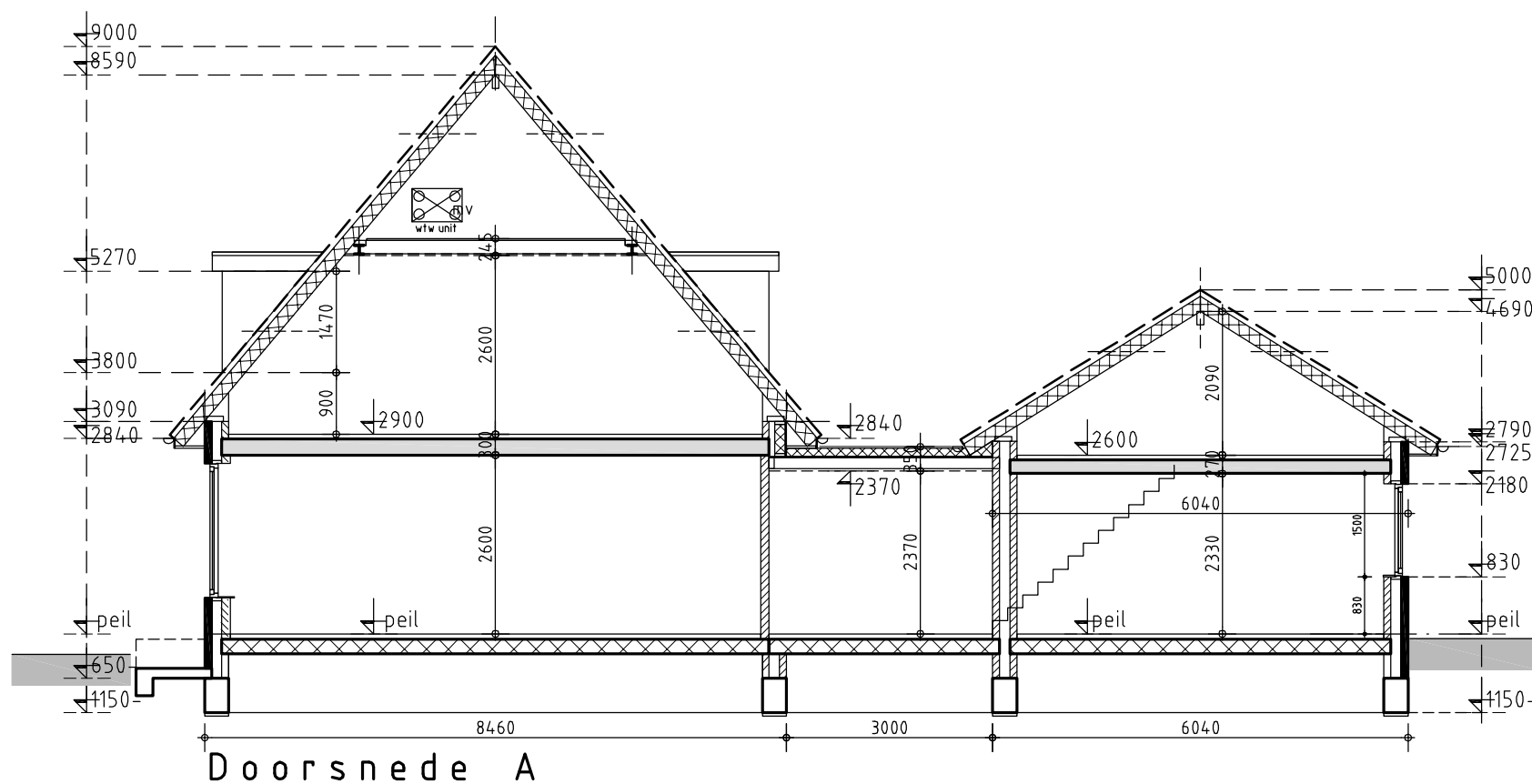
datum  
28-05-2020

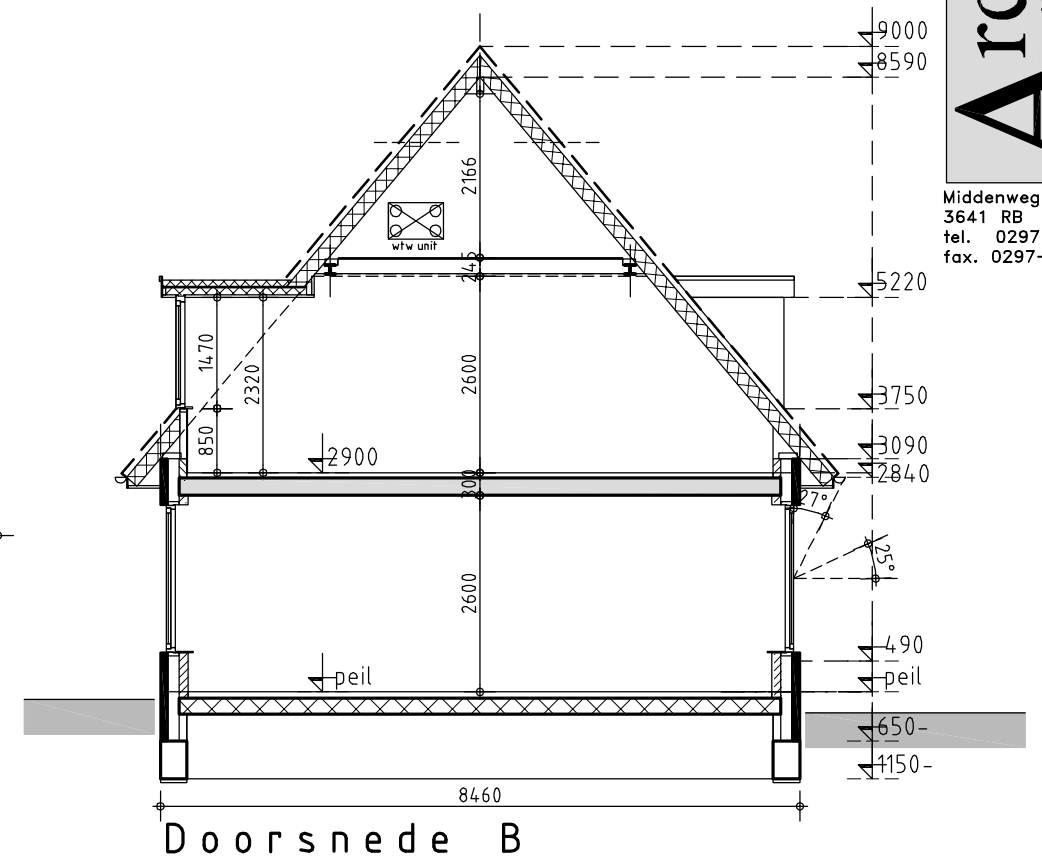
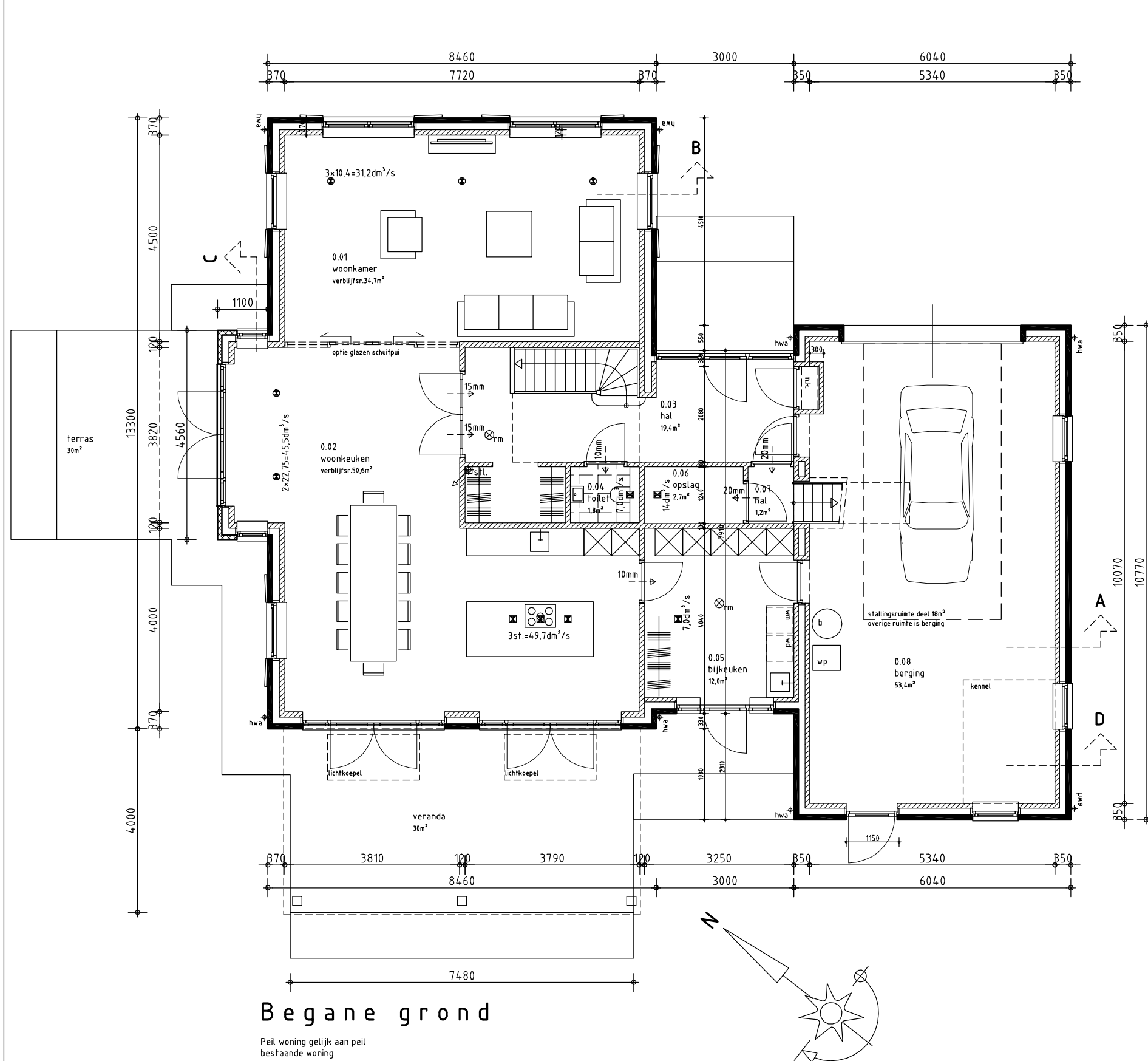
schaal  
1:100 / 1:500

onderdeel :  
Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

blad

DO.1





### Totaal:

Inhoud:	
woning	731,2m <sup>3</sup>
bijgebouw	446,4m <sup>3</sup> +
totaal	1177,6m <sup>3</sup>

### beboud oppervlak:

woning	17,5m <sup>2</sup>
bijgebouw	88,8m <sup>2</sup>
veranda	30m <sup>2</sup> +
Totaal	236,2m <sup>2</sup>

### BVO:

Begane grond	206,3m <sup>2</sup>
verdieping	182,6m <sup>2</sup>
zolder	61,8m <sup>2</sup> +
totaal	450,7m <sup>2</sup>

### Oppervlaktes:

woning:	gebruiksopp	verblijfsopp
begane grond	175,8m <sup>2</sup>	85,3m <sup>2</sup>
verdieping	80,3m <sup>2</sup>	33,2m <sup>2</sup>
zolder	18,2m <sup>2</sup> +	0m <sup>2</sup> +
totaal	227,3m <sup>2</sup>	118,5m <sup>2</sup>

Berging:	gebruiksopp	verblijfsopp
begane grond	53,4m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>
zolder	17,7m <sup>2</sup> +	-m <sup>2</sup>
totaal	71,1m <sup>2</sup>	

Totaal gebruiksoppervlak 298,4m<sup>2</sup>

### opdrachtgever :

Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / [engelrozen@planet.nl](mailto:engelrozen@planet.nl)

### onderdeel :

Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

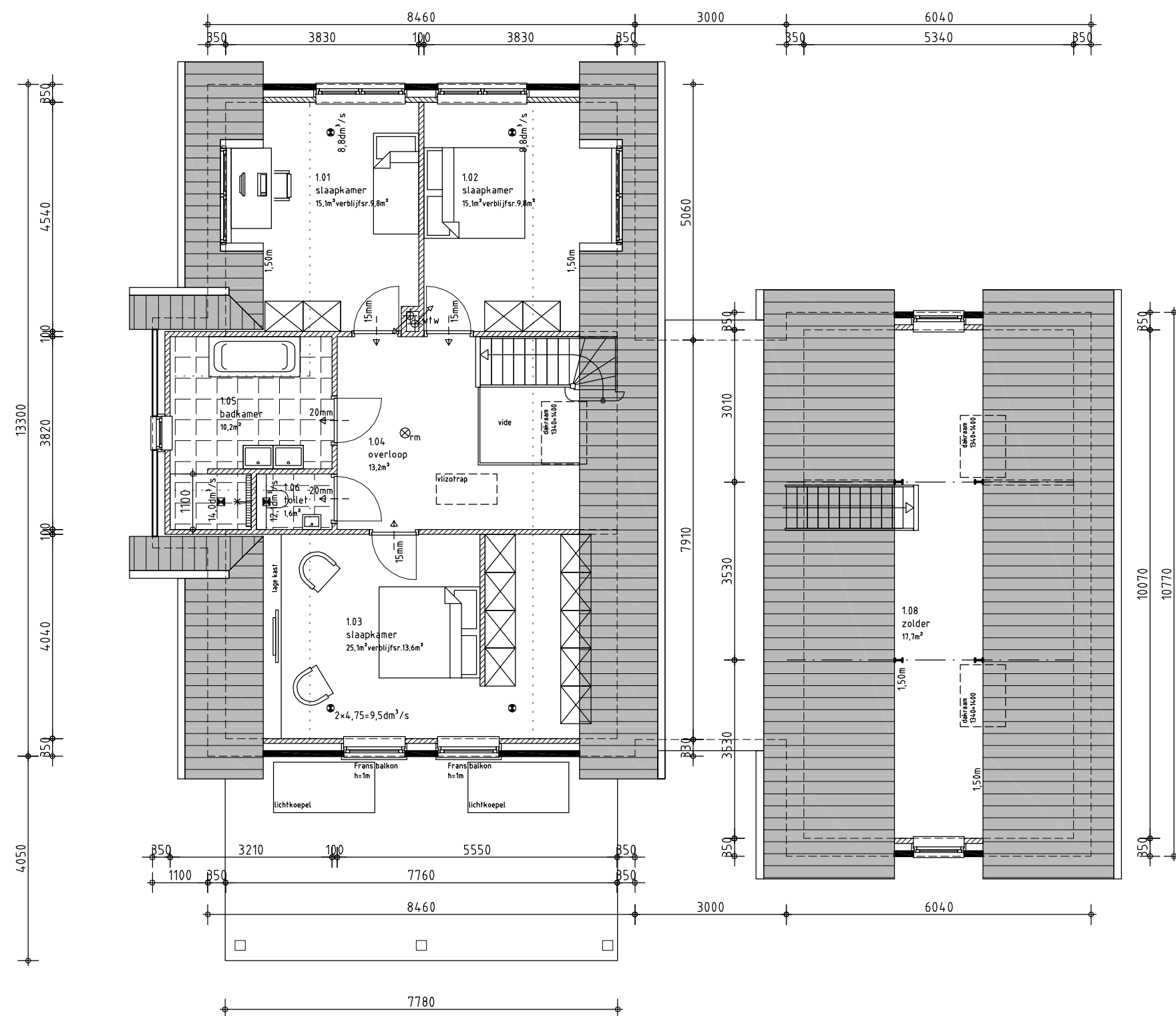
project nr.  
19-24








datum  
28-05-2020

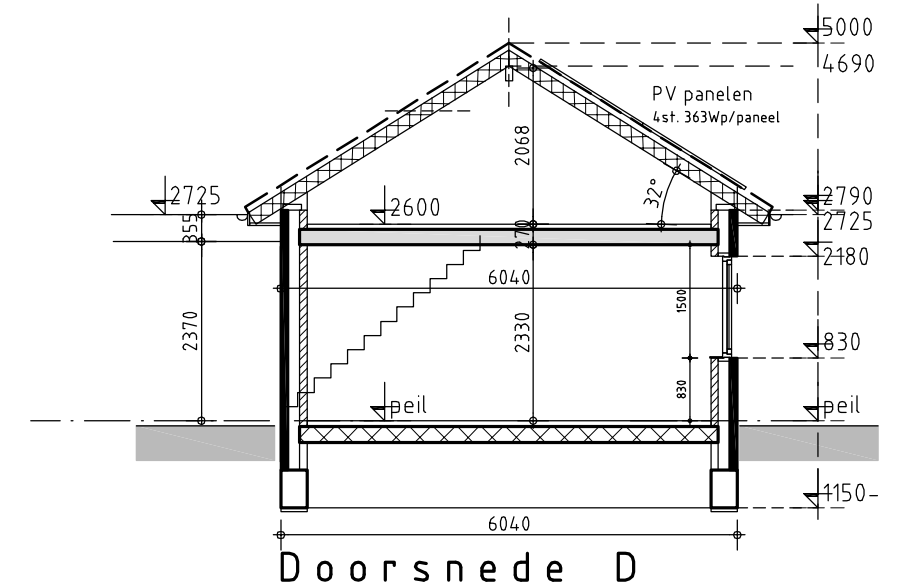
schaal  
1:100

blad

**DO.2**



- 
 10mm  
 overstroomb ventilatie  
 10mm kier onderkant deur.  
 Overstroomb =  $7,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
- 
 15mm  
 overstroomb ventilatie  
 15mm kier onderkant deur.  
 Overstroomb =  $10,5 \text{ dm}^3/\text{s}$
- 
 20mm  
 overstroomb ventilatie  
 20mm kier onderkant deur.  
 Overstroomb =  $14,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
- 
 wtw unit  
 warmterugwinunit ventilatiesysteem  
 2-zone CO2 vraaggestuurd. Woonkamer is 1 zone  
 Bedrijfsruimte aparte wtw unit
- 
 $\text{dm}^3/\text{s}$   
 aanzuigpunt warmterugwinventilatiesysteem  
 met aangegeven minimale hoeveelheid in  $\text{dm}^3/\text{s}$
- 
 $\text{dm}^3/\text{s}$   
 uitblaaspunt warmterugwinventilatiesysteem  
 met aangegeven minimale hoeveelheid in  $\text{dm}^3/\text{s}$
- 
 Ducotop 60 ZR (berging)  
 $12,9 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}$  zelfregulerend ventilatierooster op het kozijn



Archi-  
nova,  
architectenbureau

Middenweg 1  
 641 RB Mijdrecht  
 Tel. 0297-521673  
 Fax. 0297-521674

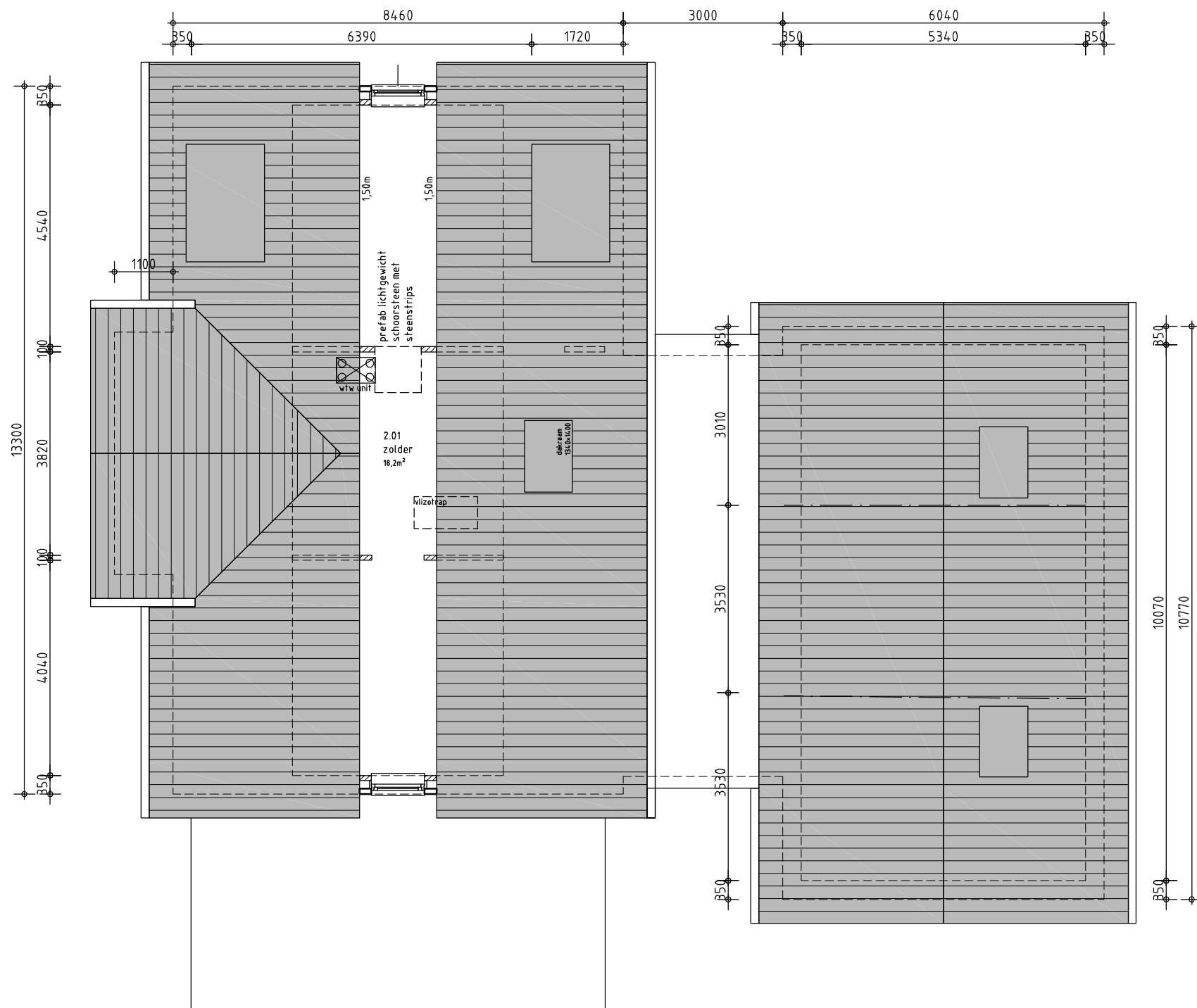
opdrachtgever :  
Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / engelrozen@planet.nl

project nr.
19-24
datum
28-05-2020
schaal
1:100

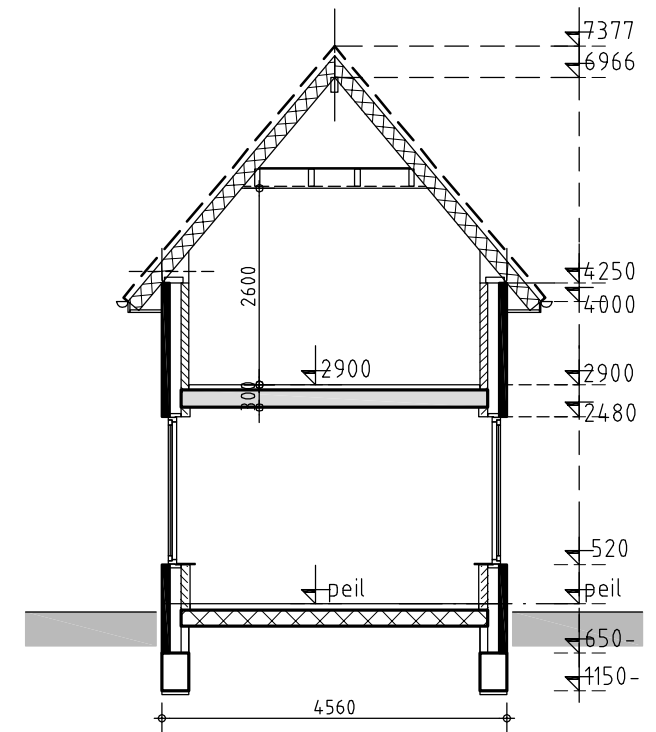
**Onderdeel :**  
Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

blad

DO.3



Zolder



Doorsnede C

opdrachtgever :  
Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / [engelrozen@planet.nl](mailto:engelrozen@planet.nl)

onderdeel :  
Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

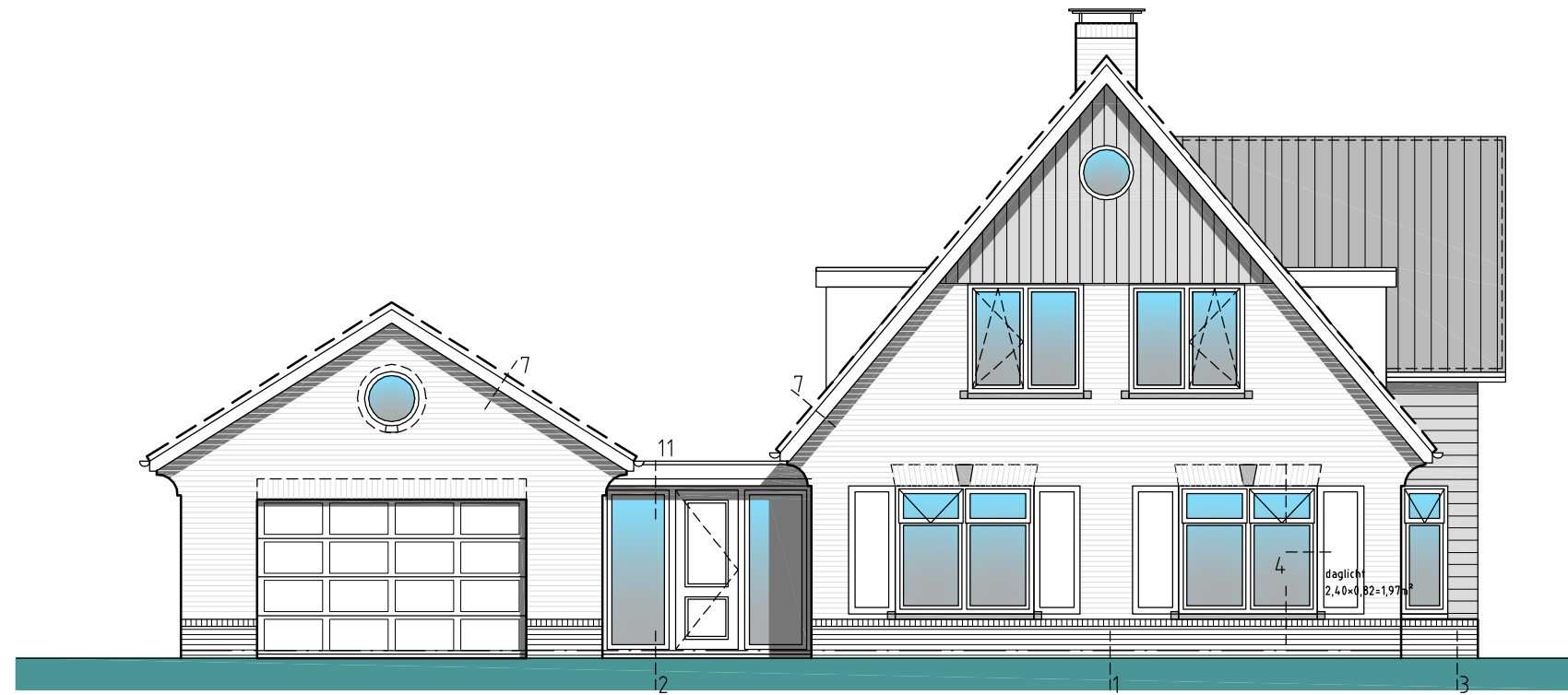
project nr.  
19-24

datum  
28-05-2020

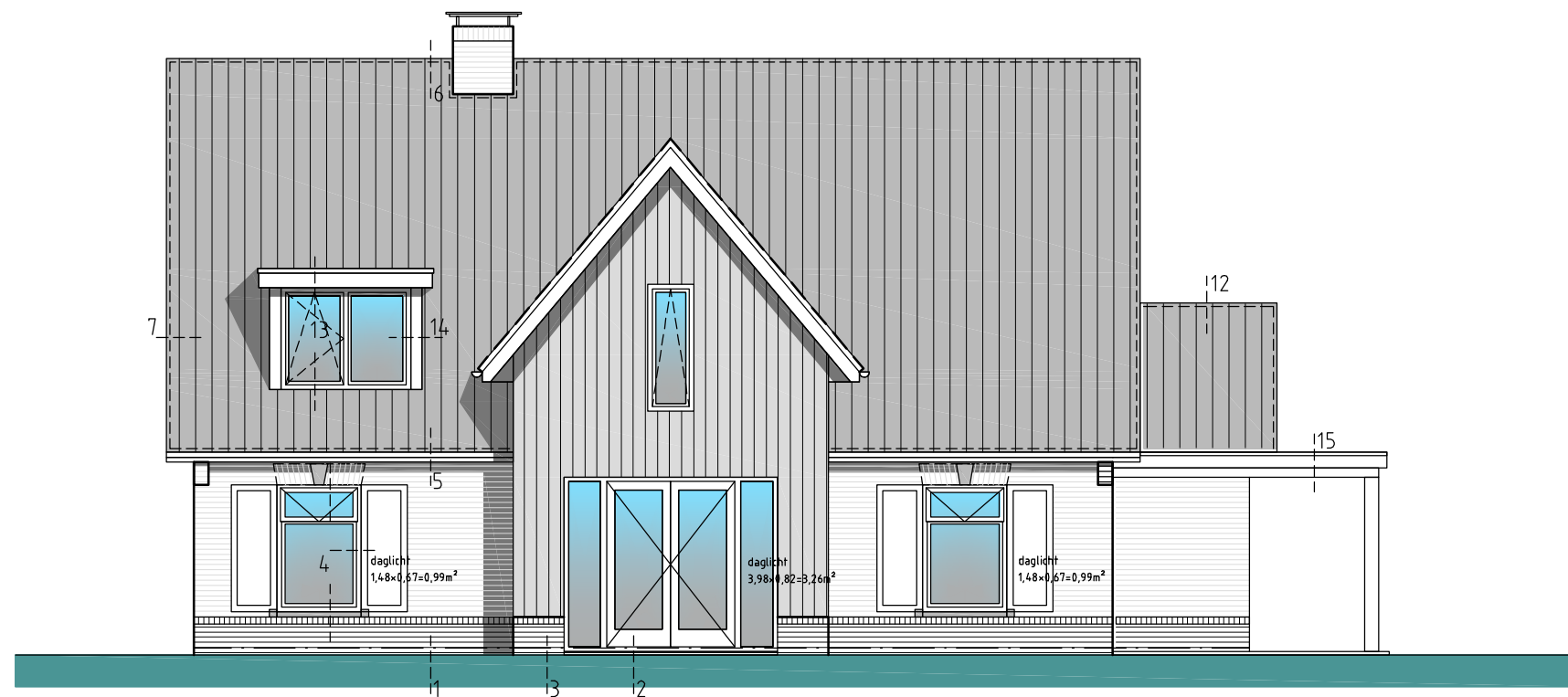
schaal  
1:100

blad

**DO.4**



Voorgevel



Zijgevel

opdrachtgever :  
Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / [engelrozen@planet.nl](mailto:engelrozen@planet.nl)

onderdeel :  
Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

project nr.  
19-24

datum  
28-05-2020

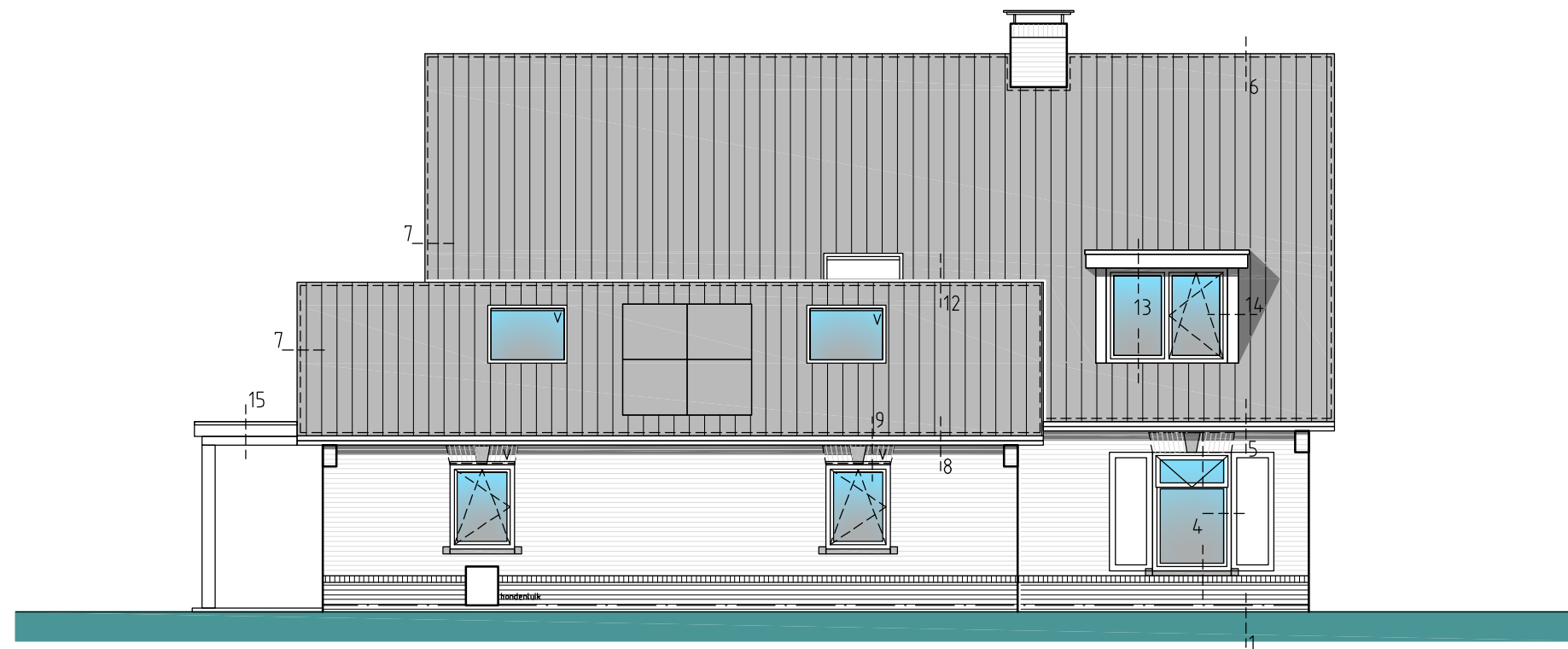
schaal  
1:100

blad

DO.5



Achtergevel



Bergingsgevel

opdrachtgever :  
Fam R. Engel  
Legmeerdijk 212  
1187NK Amstelveen  
06- 51527031 / [engelrozen@planet.nl](mailto:engelrozen@planet.nl)

onderdeel :  
Definitief ontwerp nieuwbouw  
woning Geniedijk 20 Kudelstaart

project nr.  
19-24  
datum  
28-05-2020  
schaal  
1:100

blad  
DO.6