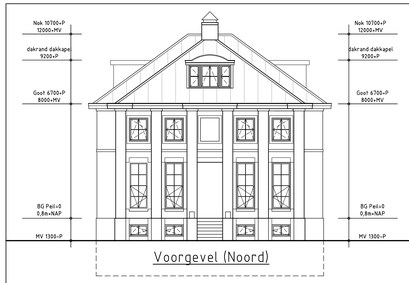
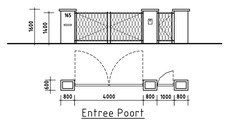


Voorgevel (Noord)

Achtergevel (Zuid)

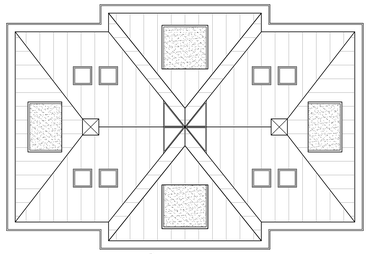


Entree Poort

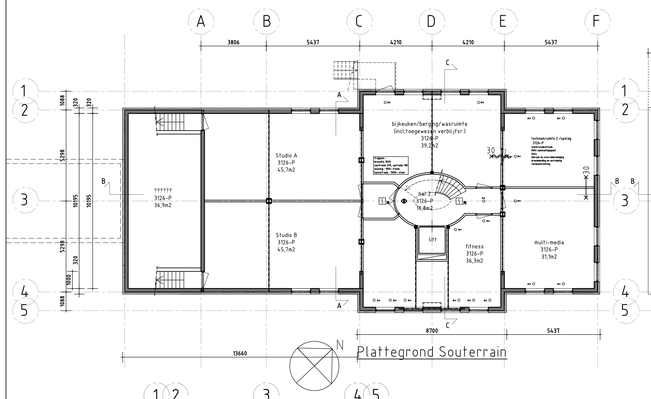
v.v. intercom, postbus, camera
en nuts inwerken + referopstelling
zie ook situatie op deze tekening
voor detailering zie ook tekening 1413.BA.06

Linkerzijgevel (Oost)

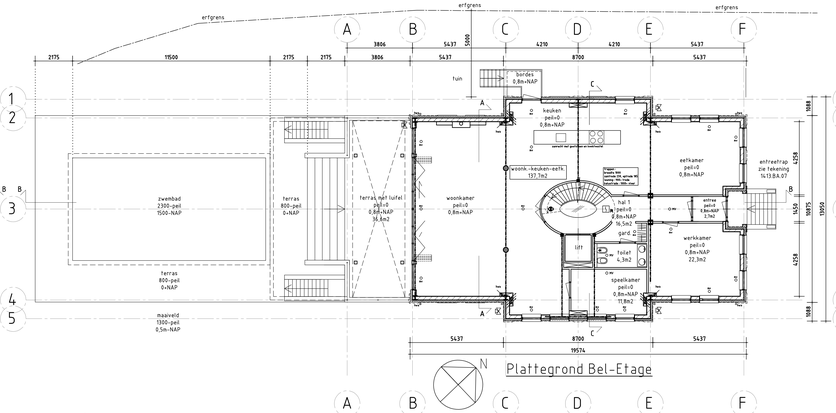
Rechterzijgevel (West)



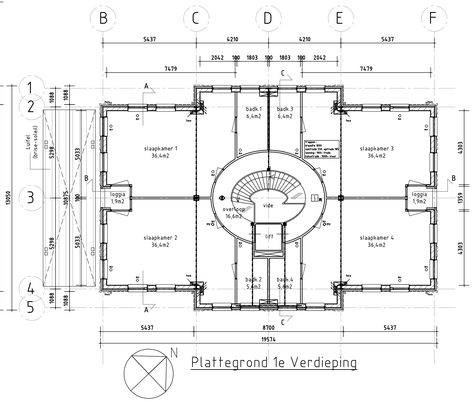
Dakaanzicht



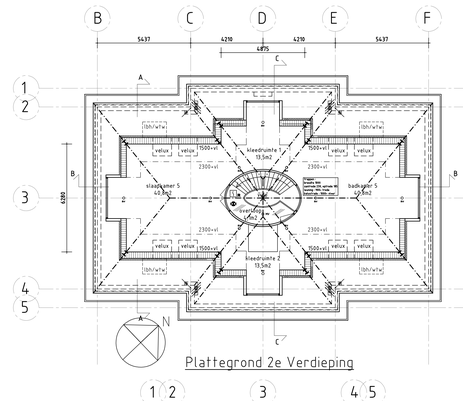
Plattegrond Souterrain



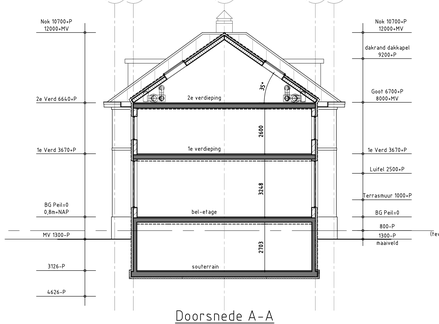
Plattegrond Bel-Etage



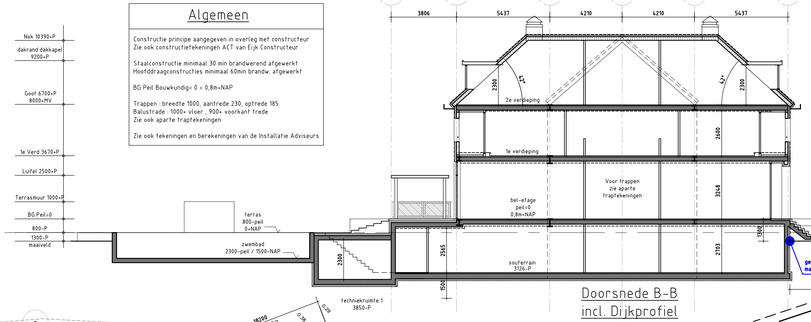
Plattegrond 1e Verdieping



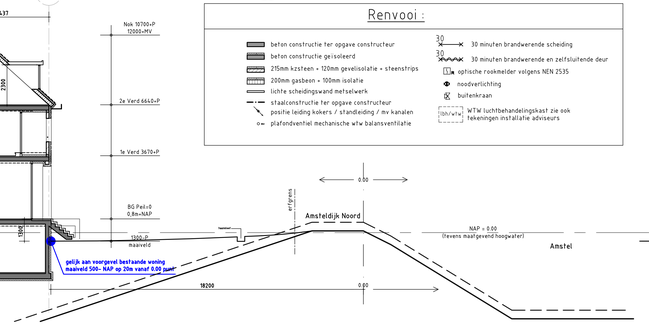
Plattegrond 2e Verdieping

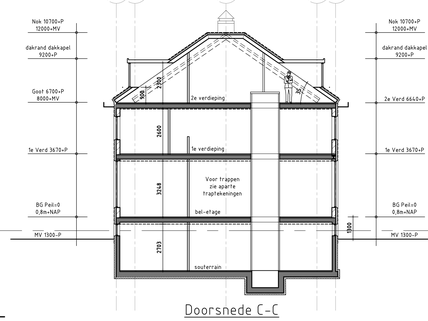


Doorsnede A-A



Doorsnede B-B
incl. Dijkprofiel





Doorsnede C-C

Algemeen

Constructie principe aangegeven in overleg met constructeur
Zie ook constructietekeningen ACT van Eijk Construteur

Staalconstructie minimaal 30 min brandwerend afgewerkt
Hoofddraagconstructies minimaal 60min brandw. afgewerkt

BG Peil Bouwkundig= 0 = 0,8m+NAP

Trappen : breedte 1000, aantrede 230, optrede 185
Balustrade : 1000+ vloer , 900+ voorkant trede
Zie ook aparte traptekeningen

Zie ook tekeningen en berekeningen van de Installatie Adviseurs

Renvooi :

- beton constructie ter opgave constructeur
- beton constructie geïsoleerd
- 215mm kzsteen + 120mm gevelisolatie + steenstrips
- 250mm gasbeton + 100mm isolatie
- lichte scheidingswand metselwerk
- staalconstructie ter opgave constructeur
- positie leiding kokers / standleiding / mv kanalen
- plafondventiel mechanische w.t.w balansventilatie
- 30 minuten brandwerende scheiding
- 30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur
- optische rookmelder volgens NEN 2535
- noodverlichting
- buitenkraan
- W.T.W luchtbehandelingskast zie ook tekeningen-installatie adviseurs

Bouwfysica

Isolatiewaarden :

- Gevels (boven maaiveld): Rc = 5,46m2K/W
- Gevels (onder maaiveld): Rc = 4,52m2K/W
- Schuindak: Rc = 6,53m2K/W
- Platdak: Rc = 6,86m2K/W
- Kozijnen: U = 0,8W/m2K

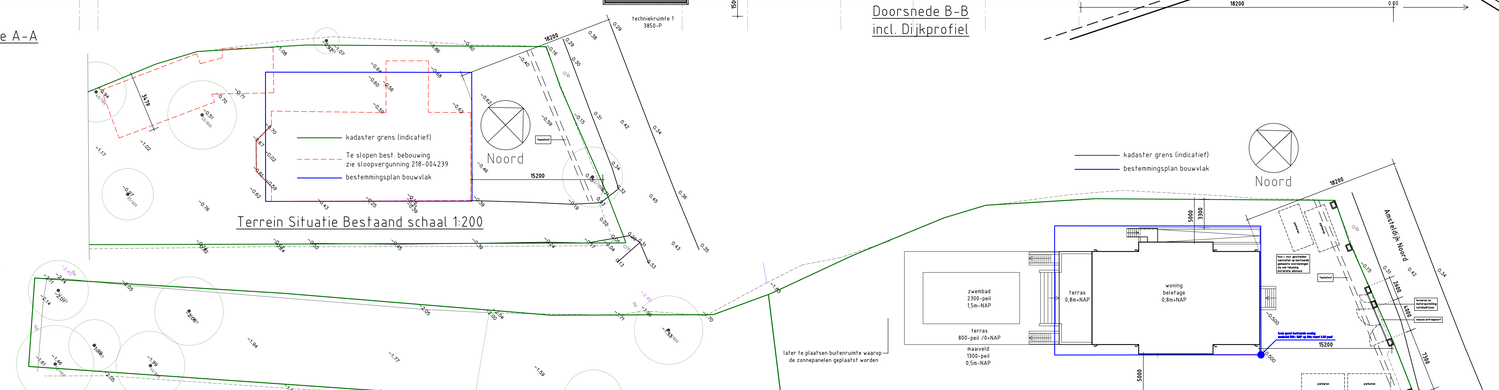
Ventilatiewaarden :

Zie bijhorende tekeningen en berekeningen van de Installatie adviseurs.

Daglichtwaarden :

Zie berekening hieronder.

Daglichttoetreding



Oppervlakten tabel

Souterrain :

- technische ruimte 1	--	47.6m2
- technische ruimte 2 / opslag	--	10.0m2
- bijkeuken / wasruimte / berging	verblijfsruimte	42.7m2
- toegewezen verblijfsruimte	verblijfsruimte	24.6m2
- badkamer 6	natte cel	7.6m2
- fitness	sportfunctie	28.4m2
- slaapkamer 6	verblijfsruimte	18.5m2
- zwembadruimte	sportfunctie	111.9m2
- hal 3 (excl.lift)	verkeersruimte	17.2m2
- lift	--	2.4m2

Bel-etage :

- woonk.-keuken-eetk.	verblijfsruimte	137.1m2
- werkkamer	verblijfsruimte	22.3m2
- speelkamer	verblijfsruimte	11.8m2
- toilet	natte cel	6.3m2
- hal 1 (excl.lift+incl.gard)	verkeersruimte	16.5m2

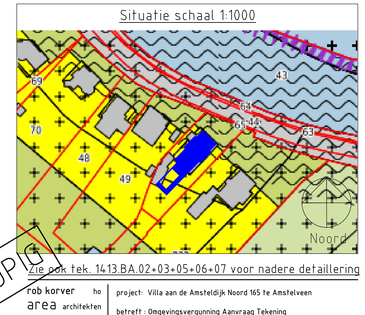
1e Verdieping :

- slaapkamer 1 t/m 4	verblijfsruimte	145.6
- badkamer 1 t/m 4	natte cel	24.0m2
- overloop 1 (excl.lift)	verkeersruimte	16.6m2

2e Verdieping : (tot 1.5m stahoogte)

- slaapkamer 5	verblijfsruimte	40.8m2
- badkamer 5	natte cel	40.8m2
- kleedruimte 1	verblijfsruimte	13.5m2
- kleedruimte 2	verblijfsruimte	13.5m2
- overloop 2 (excl.lift)	verkeersruimte	6.9m2
Totaal Gebruiksoppervlakte (excl.toegewezen verblijfsr.)		769.1m2
Totaal Verblijfsgebied (incl. toegewezen verblijfsruimten)		
Verblijfsgebied is groter dan 55% van de Gebruiksopp.		
Totaal Verkeersruimte		

Situatie schaal 1:1000



Zie ook tek. 1413.BA.02+03+05+06+07 voor nadere detaillering

VOORLOPIG

Rob korver ho
area architekten
utrechtsedwarsstraat 25
1017 WB AMSTERDAM
M 06 54786579
rkorver@area-architekten.nl

project: Villa aan de Amsteldijk Noord 165 te Amstelveen

betreft : Omgevingsvergunning Aanvraag Tekening

schaal: 1:100 get.: AVB
datum: 14.07.2018 gew.: 27.06.2019

1413.BA.01