



**Vergunninghouder**  
**Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.**

**Datum**  
31 juli 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0031339

**Zaaknummer**  
WN2020-004394

**Olo-nummer**  
5197913

## **Watervergunning**

voor de bouw van eengezinswoningen nabij een waterkering in  
nieuwbouwbouwgebied De Krijgsman in Muiden

Uw kenmerk/projectcode:  
- 1204

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 27 mei 2020 en aanvullend op 24 juli 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Dura Vermeer Bouw Midden West B.V., Postbus 439, 2100 AK Heemstede.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-004394.

De aanvraag betreft de bouw van 19 woningen met bijgebouwen en een gesloten bodemenergiesysteem in het nieuwbouwgebied De Krijgsman in Muiden, deelgebied Kanaalhoven fase 1, de bouwnummers HKr01 t/m HKr19. De woningen worden gebouwd nabij de waterkering van de Muidertrekvaart

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Dura Vermeer Bouw Midden West B.V., Postbus 439, 2100 AK Heemstede, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - de bouw van 19 eengezinswoningen met bijgebouwen in de beschermingszone van de directe secundaire waterkering van de Muidertrekvaart;
  - het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem in de beschermingszone van de directe secundaire waterkering van de Muidertrekvaart;

in nieuwbouwgebied De Krijgsman in Muiden.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0027237	overzichtstekening project Kanaalhoven;
DMS2020-0034595	leggerprofiel t.b.v. watervergunning Bnr. Hkr 01 t/m 04;
DMS2020-0034596	leggerprofiel t.b.v. watervergunning Bnr. Hkr 05 t/m 19;
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:  
- KNSF Vastgoed II BV, Kruitpad 16, 1398 CP Muiden

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl) met vermelding van zaaknummer WN2020-004394.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.5 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.7 De afwatering van de bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

**voorschrift 6      Werken in waterkeringen**

- 6.1      Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2      De bebouwing moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3      Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.4      Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.5      De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.6      Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

**voorschrift 7      Gesloten bodemenergiesysteem in een waterkering**

- 7.1      De buizen moeten zo worden aangebracht dat het waterkerende vermogen van de waterkering niet wordt aangetast en er geen kortsluiting ontstaat tussen de watervoerende grondlagen.
- 7.2      Wanneer de verticale leidingen niet meer voor het doel worden gebruikt waarvoor ze zijn aangelegd mogen ze niet worden verwijderd maar moeten ze worden afgetapt en volledig worden gevuld met bentoniet of een gelijkwaardig vulmiddel.
- 7.3      De werkdruk van het bodemenergiesysteem mag niet hoger zijn dan 200 kPa.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Langs de Muidertrekvaart worden nieuwe eengezinswoningen gebouwd, Kanaalhoven fase 1. De nieuwe woningen komen in de beschermingszone van een waterkering te staan. In de tuinen van bouwnummers HKr01 t/m 04 wordt in de tuin een berging geplaatst. De overige bouwnummers hebben een inpandige berging. Voor de woningen met bouwnummers HKr01 t/m HRr19 wordt een bodemenergiesysteem geplaatst.

##### *Eerder verleende vergunning aan Dura Vermeer betreffende de nieuwbouwlocatie De Krijgsman:*

- op 17 december 2018 is een vergunning verleend aan Dura Vermeer Bouw Midden West BV voor de bouw van 30 eengezinswoningen met bijgebouwen in de beschermingszone van de bestaande kering tussen oud- en nieuw-Muiden (WN2018-008224);

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het plaatsen van bouwwerken in de beschermingszone van de waterkering;
- het plaatsen van een gesloten bodemenergiesysteem in de beschermingszone van de waterkering;

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 3 en 6 van de Keur AGV 2019

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Muidertrekvaart in Muiden. Hier ligt een (half verholten) secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode V218\_001. Deze locatie ligt in De Noorder- of Rietpolder met een waterpeil van NAP -1,32 m.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
bodemenergiesystemen bij waterkeringen	Hoofdstuk 9	Beleidsregel 9.1	Voldoet

#### Overwegingen

Het nieuwbouwgebied is integraal opgehoogd. De (niet-onderkelderde) woningen en bijgebouwen liggen met de onderkant van de fundering ruim boven het theoretische profiel van vrije ruimte. Dit blijkt uit de dwarsprofielen van woning HKr01 t/m 04 en HKr05 t/m 19.

De funderingspalen en buizen van het bodemenergiesysteem mogen wel tot in het profiel van de waterkering reiken. Deze moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Dit kan bijvoorbeeld door een trilling arme of trillingvrije methode toe te passen. Er vinden geen bouwactiviteiten plaats in de kernzone van de kering. De stabiliteit, ophoogbaarheid en mogelijkheid van inspectie van de kering zijn niet in het geding.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 27 mei 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0027240 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5197913
- DMS2020-0027239 situatietekening met verbeelding van bestemmingsplan
- DMS2020-0027238 situatietekening\_Kanaalhoven
- DMS2020-0027237 overzichtstekening project Kanaalhoven
- DMS2020-0027236 tekening dwarsdoorsnede HKr14 t/m HKr16
- DMS2020-0027235 tekening dwarsdoorsnede HKr08 t/m HKr10
- DMS2020-0027234 tekening dwarsdoorsnede HKr03 – HKr04
- DMS2020-0027233 tekening dwarsdoorsnede HKr01 – HKr02

De aanvraag is op 21 en 24 juli 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0034595 leggerprofiel bouwnummers HKr01 t/m 04
- DMS2020-0034596 leggerprofiel bouwnummers HKr 05 t/m 19
- DMS2020-0035398 uitbreiding op aanvraag voor 19 nieuwbouw woningen

De aanvrager is per email van 13 juli 2020 (kenmerk DMS2020-0033551) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen twee weken na verzenddatum (op grond van de Awb, artikel 4.5)

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 24 juli 2020 ontvangen en geregistreerd.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De funderingen van de woningen en het bodemenergiesysteem gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.