



Vergunninghouder
Ontwikkelingsmaatschappij SW66 B.V.

Datum
26 augustus 2020

Kenmerk
DMS2020-0037387

Zaaknummer
WN2020-005310

Olo-nummer
5267731

Waternetvergunning

voor het bouwen van nieuwe appartementen en het graven een insteekhaven ter
hoogte van Straatweg 66 a in Breukelen

Uw kenmerk/projectcode:
- 19006

Inhoud

| | |
|---|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5 |
| 2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 6 |
| 3 Aanleiding | 8 |
| 3.1 Algemeen | 8 |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten | 8 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 8 |
| 4 Toetsing en overwegingen | 9 |
| 4.1 Toetsingskader | 9 |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag | 9 |
| 5 Procedure | 11 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 11 |
| 5.2 Procedure | 11 |
| 6 Mededelingen | 12 |

Samenvatting

Op 23 juni 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V., Boogschutterstraat 44, 7324BA, Apeldoorn, namens Ontwikkelingsmaatschappij SW66 B.V., Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005310.

De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe appartementen en het graven van een insteekhaven, ter hoogte van Straatweg 66 a in Breukelen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ontwikkelingsmaatschappij SW66 B.V., Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
- het plaatsen van een bouwwerk bij een waterkerend dijklichaam;
 - het graven van oppervlaktewater;
- in verband met het bouwen van nieuwe appartementen en het graven van een insteekhaven, ter hoogte van Straatweg 66 a in Breukelen, kadastraal bekend gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie C nummers 2571, 2572, 2598, 3548 en 3597.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|---|
| DMS2020-0031413 | onderbouwing waterkwaliteit insteekhaven |
| DMS2020-0031417 | tekening DO0107: overzichtstekening schaal 1:200 |
| DMS2020-0031420 | tekening DO0501: doorsneden van o.a. het water |
| DMS2020-0037183 | tekening DO0901: doorsnede van appartementencomplex met hoogtes t.o.v. leggerprofiel |
| DMS2020-0037184 | tekening DO1001: bovenaanzicht van appartementen met afstanden t.o.v. kernzone en Straatweg |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Stichtse Vecht over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V., Postbus 485, 7300AL, Apeldoorn.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005310.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Graven van oppervlaktewater

- 6.1 De insteekhaven krijgt een minimale waterdiepte van 120 cm.
- 6.2 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.3 Bij het graven van oppervlaktewater moet voorkomen worden dat slib en bagger in het oppervlaktewater komen.
- 6.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).
- 6.5 De onderhoudsplicht van de insteekhaven ligt bij de vergunninghouder. In overleg mag deze worden overgedragen aan de omwonenden, mits dit wordt gecommuniceerd met Waternet.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 7.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7.8 De afwatering van het appartementengebouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 8 Werken in waterkeringen

- 8.1 Het appartementengebouw moet met de onderzijde van de vaste fundering zettingsvrij en (met uitzondering van funderingspalen) geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 8.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

| Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | Parkeerkelder | Bordes |
| Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekskoördinaten (RD-coördinaten) | X = 129036,41 Y = 464409,00 | X = 129021,22 Y = 464425,45 |
| Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten | 779 cm = 7,79 meter | 300 cm = 3 meter |
| Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V324-001 op de genoemde afstand t.o.v. referentielijn | NAP -3,30 meter | NAP -0,90 meter |

- 8.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende (schroef)palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.5 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 8.6 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Nabij Straatweg 66 in Breukelen wordt een bestaande hal gesloopt en worden een appartementengebouw en nieuwe woningen gebouwd. Daarnaast wordt er een insteekhaven gegraven die in verbinding staat met de Vecht, zodat bewoners met een bootje over de Vecht kunnen varen. Over deze haven wordt een brug gebouwd.

Er vindt hierbij geen of nauwelijks toename verhard oppervlak plaats. Dit betekent dat daarvoor geen compensatieverplichting geldt.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het plaatsen van een bouwwerk bij een waterkerend dijklichaam;
- 2) het graven van oppervlaktewater;
- 3) het plaatsen van steigers;
- 4) het bouwen van een brug over een secundaire watergang.

Voor de bovenste twee activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het plaatsen van steigers is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.18 van het Keurbesluit AGV 2019. Het bouwen van een brug over een secundaire watergang is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.38 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Straatweg in Breukelen. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode V324-001. Deze waterkering vormt de grens tussen de Vecht-boezem en met een waterpeil van NAP -0,40 meter en Polder Nijenrode met een waterpeil van NAP -1,50 meter. Het appartementengebouw en de woningen worden in (reeds bebouwd) boezemland langs de Vecht gebouwd.

Het nieuw te graven water staat in verbinding met boezemwater met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling | Beleidsregels voor de Keur van AGV: | | Resultaat |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|
| werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1 | Beleidsregel 1.1 en 1.2 | Voldoet |
| Aanleggen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 11.1 | Voldoet |

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het gebouw met appartementen komt ruim buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering te liggen. Voor de fundering worden grondverdringende schroefpalen zonder vergrote paalvoet gebruikt. Hierdoor heeft het gebouw geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering.

De Vecht heeft op die locatie geen onbeschoeide groene over, waardoor de werkzaamheden niet tot een afname van de ecologische waarde leiden.

De insteekhaven zorgt voor extra waterberging in de Vechtboezem en heeft als bijkomend voordeel dat het niet nodig is om aanlegplaatsen langs de oevers van de Vecht te maken. Door de varende boten en door de hemelwateruitlaten aan te sluiten op de insteekhaven wordt verwacht dat de waterkwaliteit niet slechter zal zijn dan in de Vecht.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 juni 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0031424 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5267731
- DMS2020-0031411 constructief ontwerp van de voetgangersbrug
- DMS2020-0031412 dwarsdoorsnede van de voetgangersbrug
- DMS2020-0031413 onderbouwing waterkwaliteit in steekhaven
- DMS2020-0031414 e-mails over de kade langs de Vecht
- DMS2020-0031415 e-mails over de toegestane fundering
- DMS2020-0031416 tekening DO0107: overzichtstekening
- DMS2020-0031417 tekening DO0107: overzichtstekening schaal 1:200
- DMS2020-0031418 tekening met details van materialen, poorten en brug
- DMS2020-0031419 tekening van de kavels
- DMS2020-0031420 tekening DO0501: doorsnedes van o.a. het water
- DMS2020-0031421 tekening met details van de tuinmuren
- DMS2020-0031422 tekening van de kabels en leidingen van Maris
- DMS2020-0031423 tekening van de brandkraan van Vitens

De aanvraag is op 18 augustus 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0037183 tekening DO0901: doorsnede van appartementencomplex met hoogtes t.o.v. leggerprofiel
- DMS2020-0037184 tekening DO1001: bovenaanzicht van appartementen met afstanden t.o.v. kernzone en Straatweg

Op 17 augustus 2020 heeft de aanvrager per e-mail aangegeven dat de tekeningen van nutsbedrijven (DMS2020-0031422 en DMS2020-0031423) niet langer deel uitmaken van de aanvraag.

De aanvrager is per e-mail van 22 juli 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 19 augustus 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 18 augustus 2020 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 27 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- Het appartementencomplex en het te graven water gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.