



**Vergunninghouder  
Gemeente Amsterdam**

**Datum**  
4 september 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0035542

**Zaaknummer**  
WN2020-005512

**Olo-nummer**  
5288531

## **Watervergunning**

voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanleggen en verwijderen van verharding ivm het realiseren van 250 woonunits ter hoogte van Zuiderzeeweg 8 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:  
- 368236

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 02 juli 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Sweco Nederland B.V., De Holle Bilt 22, 3732 HM De Bilt namens Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005512.

De aanvraag betreft het dempen en graven van primair oppervlaktewater, het aanleggen en verwijderen van verharding ivm het realiseren van 250 woonunits ter hoogte van Zuiderzeeweg 8 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het plaatsen van dammen met duikers in primair oppervlaktewater;
  - het graven van primair oppervlaktewater;
  - het aanleggen van verharding;in verband met het realiseren van 250 woonunits, ter hoogte van Zuiderzeeweg 8 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2020-0032441      tekening StartblokDoe\_Baai\_nieuw
  - DMS2020-0032442      tekening StartblokDoeBaai\_bestaand
  - DMS2020-0032443      Waterbalans\_Startblok\_en\_DoeBaai
  - DMS2020-0038787      doorsnede nieuwe watergang
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Oost over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Sweco Nederland B.V., De Holle Bilt 22, 3732 HM De Bilt.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1      **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2      **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3      **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005512.

#### voorschrift 4      **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5      **Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 De nieuw aan te leggen primaire watergang moet worden aangelegd zoals aangeven op tekening 'StartblokDoe\_Baai\_nieuw' met kenmerk DMS2020-0032441 en tekening 'doorsnede nieuwe watergang' met kenmerk DMS2020-0038787 die deel uit maken van deze vergunning.
- 5.2 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de dammen met duikers) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

- 5.6 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).
- 5.7 Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

**voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater**

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 74 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'StartblokDoeBaai\_bestaand' met kenmerk DMS2020-0032442 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Per 1 m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening 'StartblokDoe\_Baai\_nieuw' met kenmerk DMS2020-0032441 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

**voorschrift 7 Aanleg verhard oppervlak**

- 7.1 Er mag niet meer dan 5852 m<sup>2</sup> worden verhard. De locatie van de verharding staat op de tekening 'StartblokDoe\_Baai\_nieuw' met kenmerk DMS2020-0032441 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.2 Per 10 m<sup>2</sup> te verharden terrein moet ten minste 10 m<sup>2</sup> verhard terrein worden verwijderd. De locatie waar terreinverharding wordt verwijderd en aangelegd staat op de tekening 'StartblokDoeBaai\_bestaand' met kenmerk DMS2020-0032442 en de tekening 'StartblokDoe\_Baai\_nieuw' met kenmerk DMS2020-0032441 die deel uit maken van deze vergunning.

**voorschrift 8 Dammen (met duikers)**

- 8.1 De dammen met duikers moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening 'StartblokDoeBaai\_bestaand' met kenmerk DMS2020-0032442 en de tekening 'StartblokDoe\_Baai\_nieuw' met kenmerk DMS2020-0032441 die deel uit maken van deze vergunning.
- 8.2 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 8.3 De inwendige bovenkant van de duikers moet 0,2 meter hoger geplaatst worden dan het waterpeil.
- 8.4 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

In verband met het project Startblok in de Baaibuurt op het Zeeburgereiland worden 250 woonunits gerealiseerd voor studenten en statushouders op een deel van het huidige P&R terrein, ter hoogte van Zuiderzeeweg 8 in Amsterdam. Voor de ontwikkeling van het gebied wordt er primair oppervlaktewater gegraven en gedempt en verharding verwijderd en aangelegd.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het plaatsen van dammen met duikers in primair oppervlaktewater
- 2) het graven van primair oppervlaktewater
- 3) het aanleggen van verharding

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.4 lid 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 en 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen werken in en bij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1, 10.3	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Er wordt 74 vierkante meter primair water gedempt door de aanleg van dammen. In de dammen worden duikers geplaatst met een doorsnede van 1 meter, dit zorgt voor een voldoende doorstromingscapaciteit in het watersysteem. Tevens wordt er 5.852 vierkante meter verharding aangelegd. In de nieuwe situatie wordt 388 vierkante meter aan primair oppervlaktewater gegraven en 8.173 vierkante meter verharding verwijderd.

De totale waterbalans komt 546 vierkante meter positief uit. Voor het watersysteem hebben de werkzaamheden geen negatieve gevolgen.

De nieuw aan te leggen primaire watergang kan goed onderhouden worden en zorgt voor een betere doorstroming in het watersysteem.



**Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 02 juli 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Oost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Sweco Nederland B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0032444 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5288531
- DMS2020-0032441 tekening StartblokDoe\_Baai\_nieuw
- DMS2020-0032442 tekening StartblokDoeBaai\_bestaand
- DMS2020-0032443 Waterbalans\_Startblok\_en\_DoeBaai
- DMS2020-0038787 doorsnede nieuwe watergang
- DMS2020-0038784 mail aanleg watergang en sifonduiker Doebaai buurt

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Op 19 augustus 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2019* (artikel 2.38 lid 3).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De dammen en duikers en het nieuw te graven oppervlaktewater gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.