



Vergunninghouder

Datum

2 februari 2021

Kenmerk

DMS2021-0003860

Zaaknummer

WN2021-000012

Olo-nummer

5712209

Watervergunning

voor het herinrichten van een ligplaats in verband met het afmeren van een nieuwe (vervangende) woonark ter hoogte van Horn 773 s in Weesp

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 31 december 2020, en met aanvullingen op 26 januari 2021, ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Bob Ronday Architectuur, R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam, namens vergunninghouder, Coen Cuserhof 47, 2012 GZ Haarlem.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-000012.

De aanvraag betreft het herinrichten van een ligplaats in verband met het afmeren van een nieuwe (vervangende) woonark ter hoogte van Horn 773 s in Weesp.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Coen Cuserhof 47, 2012 GZ Haarlem, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het plaatsen van een damwand in het oppervlaktewater met daar een vlonder-/steigerdek op bevestigd;
 - het verdiepen/uitbaggeren van de waterbodem;in verband met het afmeren van een nieuwe woonark, ter hoogte van Horn 773 s in Weesp.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
DMS2021-00003753 tekeningen BA01.2, BA03.2, BA07.1, d.d. 26 januari 2021.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Bob Ronday Architectuur (per e-mail).

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-000012.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de werken) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Het oppervlaktewater achter de damwand (onder het steigerdek) mag niet verlanden en/ of gedempt worden.
- 5.3 Om de 1 meter moeten voldoende ruime openingen worden gemaakt in de damwand, zodanig groot dat wateruitwisseling bij een hoog en bij een laag waterpeil kan plaatsvinden tussen het water voor- en achter de damwand.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 6.4 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Dit betekent dat het waterbodemprofiel niet verder verdiept mag worden dan het talud en de waterbodemoogte zoals vermeld op de tekening BA03.2, die deel uitmaakt van deze vergunning (ofwel een talud 1:3 en een waterbodem niet dieper dan NAP -2,40 m).
- 6.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de damwand bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.6 De damwand mag niet met ankerstangen verankerd worden in de waterkering.
- 6.7 Door het plaatsen van damwandplanken mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvrager heeft plannen om de woonark ter hoogte van Horn 773 s in Weesp te vervangen. De aanvraag betreft het inrichten van de ligplaats om het afmeren van de nieuwe dubbellaagse woonark mogelijk te maken. Dit betekent dat de waterbodem wordt uitgebaggerd en een grondkerende damwand wordt aangebracht om de waterbodem stabiel en op diepte te houden. Op de damwand wordt een nieuw vlonder-/steigerdek bevestigd. Het ontwerp is weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2021-00003753 die deel uitmaakt van deze vergunning.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het verwijderen van een oude, bestaande steiger.
- 2) Het plaatsen van een damwand in het oppervlaktewater.
- 3) Het maken van een vlonder/steigerdek, bevestigd op de te plaatsen damwand.
- 4) Het verdiepen/uitbaggeren van de waterbodem in de beschermingszone van een waterkering.

Voor activiteiten 2 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid c onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het verwijderen van de (oude) steiger is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.18 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van deze activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.19, lid 5 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Het nieuwe steigerdek is samen met de te plaatsen damwand één 'werk'. Dit 'werk' wordt mede geplaatst als grondkerende constructie om de oever en waterbodem stabiel en op diepte te houden. De horizontale plankenconstructie, welke deels op de grondkerende constructie en deels op het land rust wordt in de aanvraag en stukken omschreven met het woord 'steiger' en/of 'steigerdek'.

Deze gehele constructie valt qua vormgeving, functie en uitvoering echter niet onder de 'steiger' definitie, zoals bedoeld is in het Keurbesluit AGV 2019. In het Keurbesluit wordt uitgegaan van een steiger op palen. Dit betekent dat de aangevraagde constructie vergunningplichtig is op grond van de Keur AGV 2019.

Ligplaats nemen

Het ligplaats nemen met een woonschip is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.18 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor het ligplaats nemen gelden de voorwaarden uit artikel 2.19, lid 6 van het Keurbesluit.

Schuurtje in de tuin

Uit de tekeningen bij de aanvraag blijkt dat er ook een nieuwe schuur op het land wordt geplaatst. De gemachtigde van de aanvrager heeft aangegeven dat deze schuur niet op palen wordt gefundeerd, maar los op tegels komt te staan. Volledigheidshalve wordt in deze vergunning vermeldt dat voor het plaatsen van dit schuurtje geen vergunning op grond van de Keur AGV 2019 nodig is. Het schuurtje is namelijk geen werk dat in de ondergrond wordt verankerd. Wel is de zorgplicht (artikel 2.14 van de Keur AGV 2019) van toepassing. Dit betekent dat het nodig kan zijn - bijvoorbeeld als het waterschap de dijk moet ophogen - dat de schuur (tijdelijk) verwijderd moet worden.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd langs een secundaire, directe waterkering bekend onder dijkvakcode V247_001. De activiteiten vinden plaats aan de boezemzijde van de waterkering.

Het boezemwater waarin deze activiteiten worden uitgevoerd (de Vecht) behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Het waterpeil in de Vecht is gemiddeld NAP -0,4 m.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet
damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.3	Voldoet
graven in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
verdiepen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.2	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- het baggerwerk vindt plaats buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
- de damwand komt in de beschermingszone van de waterkering te staan, op voldoende afstand van het dijklichaam. De te plaatsen werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet;
- de damwand is als grondkering noodzakelijk om voldoende diepte te creëren en te behouden voor de nieuwe woonark. Omdat er geen demping mag plaatsvinden moeten er openingen worden gemaakt in de damwand, zodat er wateruitwisseling kan plaatsvinden.
- in de Vecht is er op deze locatie geen knelpunt qua doorstroming.
- het steigerdek boven water is niet langer dan 6 m (langs de oever) en wordt niet groter dan 18 m². Bij dit oppervlak worden op deze plek (waar nu ook al een werk staat) geen onacceptabele

nadelige effecten voor de waterecologie verwacht, als gevolg van overschaduwning van het wateroppervlak.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 31 december 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bob Runday Architectuur is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0000026 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5712209
- DMS2021-0000025 diverse tekeningen inrichting ligplaats en ontwerp woonark
- DMS2021-0000024 begeleidend schrijven bij aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag is op 26 januari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-00003752 begeleidende e-mail
- DMS2021-00003753 tekeningen BA01.2, BA03.2, BA07.1, d.d. 26 januari 2021

De aanvrager is per brief van 13 januari 2021 (kenmerk: DMS2021-0000804) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 3 februari 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 26 januari 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 13 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De steiger en damwand gaan deel uitmaken van of staan in het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.