



**Vergunninghouder**  
NL-Development B.V.

**Datum**  
29 oktober 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0043633

**Zaaknummer**  
WN2021-006148

**Olo-nummer**  
6461857

## **Wijziging Watervergunning**

voor het gebruik van grond verdringende heipalen in plaats van trillingvrije palen voor het oprichten van een gebouw ter hoogte van Rademakerstraat 1 in Amsterdam.

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wijziging watervergunning</b>	<b>4</b>
2.1	Eerder verleende vergunning	4
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	4
2.3	Inhoud wijziging	4
2.4	Overwegingen bij de wijziging	4
<b>3</b>	<b>Mededelingen</b>	<b>6</b>
3.1	Gevolgde procedure	6
3.2	Bezwaar	6
3.3	Contact	6

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit de verleende vergunning aan NL-Development B.V., Kranenburgweg 135, 2583 ER 's-Gravenhage met zaaknummer WN2020-008391 van 12 januari 2021, als volgt te wijzigen:

- 1) De volgende stukken worden aan de vergunning toegevoegd:
  - tekening palenplan vibropalen (kenmerk: DMS2021-0043430);
  - Memo van 5 oktober 2020 'Nieuwbouwproject Amstelkwartier 8A aan de Rademakersstraat te Amsterdam' met aanvulling op het voorlopige advies van 16 december 2019, opgesteld door ABO Geomet Geotechniek (kenmerk: DMS2021-0043433).
  - Memo van 16 december 2019 'Nieuwbouwproject Amstelkwartier 8A aan de Rademakersstraat te Amsterdam' met een voorlopig funderingsadvies opgesteld door ABO Geomet Geotechniek (kenmerk: DMS2021-0043432).
- 2) Het volgende voorschrift komt te vervallen:
  - Voorschrift 6.6: Funderingspalen moeten trillingvrij worden aangebracht.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 2.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- DABT, Stadionweg 5 1812AZ Alkmaar.

## **2 Wijziging watervergunning**

### **2.1 Eerder verleende vergunning**

Op 12 januari 2021 stuurde Waternet een besluit op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar NL-Development B.V., Kranenburgweg 135, 2583 ER 's-Gravenhage

Deze vergunning heeft zaaknummer WN2020-008391 en heeft betrekking op het bouwen van een appartementengebouw met 55 appartementen en een kinderdagverblijf ter hoogte van Rademakersstraat 1 in Amsterdam.

### **2.2 Aanvraag wijziging watervergunning**

Op 22 oktober 2021 ontving Waternet een aanvraag voor de wijziging van bovengenoemde vergunning van DABT, Stadionweg 5 1812AZ Alkmaar, namens NL-Development B.V., Kranenburgweg 135, 2583 ER 's-Gravenhage.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-006148.

### **2.3 Inhoud wijziging**

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2021-0043435);
- tekening palenplan vibropalen (kenmerk: DMS2021-0043430);
- tekening situatiewaterkering (kenmerk: DMS2021-0043431);
- reeds verleende vergunning met zaaknummer WN2020-008391 (kenmerk: DMS2021-0043434).
- Memo van 5 oktober 2020 'Nieuwbouwproject Amstelkwartier 8A aan de Rademakersstraat te Amsterdam' met aanvulling op het voorlopige advies van 16 december 2019, opgesteld door ABO Geomet Geotechniek (kenmerk: DMS2021-0043433).
- Memo van 16 december 2019 'Nieuwbouwproject Amstelkwartier 8A aan de Rademakersstraat te Amsterdam' met een voorlopig funderingsadvies opgesteld door ABO Geomet Geotechniek (kenmerk: DMS2021-0043432).

### **2.4 Overwegingen bij de wijziging**

De wijziging van de vergunning betreft het type heipalen die worden toegepast voor de fundering van het appartementengebouw. In de gewijzigde aanvraag wordt uitgegaan van grond verdringende palen i.t.t de eerder verleende trillingvrije schroefpalen.

Uit de bijgevoegde memo's van ABO Geomet Techniek volgt dat bij deze wijziging in funderingspalen wordt voldaan aan de geldende NEN normen. De kering bij de werkzaamheden betreft een half verholten waterkering, oftewel een kering met een verhoogd achterland, waardoor de risico's voor een verminderd waterkerend vermogen als gevolg van de werkzaamheden laag zijn.

Hieruit volgt dat de staat en werking van de waterkering gewaarborgd blijft. Zoals reeds voorgeschreven wordt voor de funderingspalen geen vergrote paalvoet toegepast, mogen er geen holle ruimtes in de ondergrond van de waterkering ontstaan en blijven de graafwerkzaamheden tot een minimum beperkt.

## **Conclusie**

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 3 Mededelingen

### 3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

### 3.2 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### 3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2021-006148:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet, KMR/VTH  
Team Water en Omgeving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam