



Vergunninghouder
AFC Ajax N.V.

Datum
6 december 2021

Kenmerk
DMS2021-0043504

Zaaknummer
WN2021-005180

Olo-nummer
6325205

Waternetvergunning

Voor het dempen en graven van oppervlaktewater, aanleg van dammen met duikers en een stuw ter hoogte van Borchlandweg 18 in Amsterdam-Duivendrecht ten behoeve van sportpark De Nieuwe Toekomst.

Uw kenmerk/projectcode:
- BG3703

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
4.3 Overwegingen	8
4.4 Conclusie	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 24 augustus 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Haskoning DHV Nederland B.V., Postbus 4, 4460AA Goes namens AFC Ajax N.V., Borchlandweg 18, 1114 BD Amsterdam-Duivendrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-005180.

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater, aanleg van dammen met duikers en de aanleg van een stuw ter hoogte van Borchlandweg 18 in Amsterdam-Duivendrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan AFC Ajax N.V., Borchlandweg 18, 1114 BD Amsterdam-Duivendrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het aanleggen van 3380m² verharding;
 - Het dempen van 3444m² oppervlaktewater;
 - Het graven van 3787 m² oppervlaktewater;
 - Het plaatsen van een stuw in secundair oppervlaktewaterin verband met werkzaamheden aan sportpark De Nieuwe Toekomst Ajax, ter hoogte van Borchlandweg 18 in Amsterdam-Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie C nummer 4409, 3812, 5182 en 5183.
- II. De watervergunning van ASC Sports and Water B.V., Reinaldstraat 93, 6883 HL Velp namens AFC Ajax N.V., Arena boulevard 29, 1101 AX Amsterdam, met kenmerk DMS2019-0020466, dd. 15 mei 2019 in te trekken.
- III. In afwijking van de regel in artikel 2.38 lid 2 onderdeel b van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met het aanleggen van 3 dammen met duikers in secundair oppervlaktewater ter hoogte van Borchlandweg 18 in Amsterdam-Duivendrecht (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- IV. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2021-0042932 Overzichtstekening graven en dempen
 - DMS2021-0043570 Overzichtstekening verharding
 - DMS2021-0036936 specificatie tekening stuw
 - DMS2021-0036938 doorsnede stuw
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar de gemachtigde Haskoning DHV Nederland B.V.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-005180.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).000

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het te graven wateroppervlaktewater) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert

de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 6 Dempen en graven van oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 3444 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0042932 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.3 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0042932 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.5 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen

voorschrift 7 Het plaatsen van een stuw

- 7.1 De stuw moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk: DMS2021-0036938 en DMS2021-0036936 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.2 Onder en achter de stuw mag nooit lekkage optreden.
- 7.3 De regelbare stuw moet zo worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 7.4 De stuw moet altijd bereikbaar zijn voor bediening en onderhoud.
- 7.5 Aan de hoogwaterzijde van de stuw moet een peilschaal worden geplaatst. Deze peilschaal moet een schaalverdeling ten opzichte van NAP aangeven. De schaalverdeling moet goed afleesbaar, zichtbaar en nauwkeurig zijn.

voorschrift 8 Aanleg verhard oppervlak

- 8.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 3380 m² zijn. De locatie hiervan staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0043570, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 8.2 Ter compensatie zal er minimaal 343 m² extra land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd, staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0042932 die deel uit maakt van deze vergunning.

voorschrift 9 Maatwerkvoorschriften voor het maken van dammen met duikers

- 9.1 De dammen en duikers moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2021-0042932 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 9.2 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 9.3 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.
- 9.4 De vergunninghouder dient alle duikers minimaal een keer per jaar te controleren op (gedeeltelijke) verstoppingen of andere belemmeringen voor de doorstroming. Indien de doorstroming niet voldoende is, dient de duiker zo spoedig schoongemaakt of hersteld te worden.
- 9.5 Bij structurele problemen met de doorstroming van een duiker dient de vergunninghouder dit te melden bij waternet.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Eerdere vergunning

In 2019 is er een watervergunning verleend voor, sportpark De Toekomst in het kader van herinrichting. Deze staat bij het waterschap Amstel Gooi en Vecht bekend onder zaaknummer WN2019-003376. Hierbij zijn de volgende activiteiten aangevraagd;

- het graven van 5408 m² aan secundair oppervlaktewater;
- het dempen van 5388 m² aan secundair oppervlaktewater;
- het plaatsen van een duiker met een lengte van 21 in secundair oppervlaktewater
- het verplaatsen van een stuw in secundair oppervlakteater;
- het verwijderen van duikers;
- het aanleggen van 5 bruggen over secundair oppervlaktewater;
- het aanleggen van een duiker met een lengte van 4,1 m.

Het oorspronkelijke plan is ingrijpend veranderd. De oude vergunning is daarom op verzoek van de aanvrager ingetrokken, en er is een nieuwe aanvraag ingediend. Een deel van de werkzaamheden uit de oorspronkelijke vergunning is al uitgevoerd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het aanleggen van verharding;
- 2) Het dempen van oppervlaktewater;
- 3) Het graven van oppervlaktewater;
- 4) Een stuw;
- 5) Het aanleggen van 9 dammen met duikers.

Voor bovenstaande activiteit 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a 1 t/m 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het aanleggen van 9 dammen met duikers is vrijgesteld van vergunningsplicht in artikel 2.38. Bij de beoordeling is echter gebleken dat 3 dammen met duikers hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat een duiker niet langer mag zijn dan 10 meter, deze recht is, en de diameter groter of gelijk is aan de onderhoudsafmetingen. De dammen/duikers voldoen hier (deels) niet aan. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. De reden hiervoor staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

De overige dammen met duikers voldoen geheel aan het keurbesluit. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze locatie ligt in polder de Toekomst met een waterpeil van NAP -4,60 m.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

4.3 Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Overwegingen t.a.v. maatwerkbesluit voor duikers

Niet alle duikers voldoen aan de maximum voorgeschreven lengte van 10 meter uit het Keurbesluit AGV 2019. Omdat het hier echter om grote duikers van 800 mm diameter gaat, en voldoende onderhoud en inspectie is voorgeschreven in dit besluit, kan van deze regel worden afgeweken.

Er is één duiker aanwezig die 500 millimeter doorsnede heeft. Daarvan is het vergroten geen optie, vanwege kabels en leidingen op deze locatie. Omdat het hier een rechte duiker betreft, en de waterdoorvoer beperkt is, worden er geen knelpunten voor de doorstroming verwacht. Ook is er één duiker aanwezig welke een bocht bevat. In de bocht zal een inspectieput geplaatst worden zodat de doorstroming gecontroleerd kan worden en onderhoud goed mogelijk blijft.

Overwegingen stuw

De aan te leggen stuw is noodzakelijk voor het peilbeheer op deze locatie.

Overwegingen t.a.v. dempingen, vergravingen en verhardingen

Voor de dempingen wordt volledig gecompenseerd door nieuw oppervlaktewater te graven. Ook is hierbij de toename aan verharding meegenomen. De nieuwe inrichting heeft daarom geen negatief

effect op de waterberging. Ook zijn er geen negatieve effecten voor de ecologie en waterkwaliteit te verwachten.

4.4 Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 augustus 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Ouder-Amstel van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

RoyalHaskoning DHV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0036941 Aanvraagformulier watervergunning met OLO 6325205
- DMS2021-0036939 Tekening dempen en graven
- DMS2021-0036938 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-108003
- DMS2021-0036937 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-102132
- DMS2021-0036936 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-102131
- DMS2021-0036935 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-102123
- DMS2021-0036934 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-102122
- DMS2021-0036933 Tekening BG3703-RHD-ZZ-ZZ-DR-C-N-102121

De aanvraag is op 14 oktober aangevuld met:

- DMS2021-0042136 Tekening watergangen versie 13 oktober 2021
- DMS2021-0042135 Tekening verhardoppervlak

De aanvraag is op 25 oktober aangevuld met:

- DMS2021-0043570 Tekening verhardingstekening oud-nieuw
- DMS2021-0043571 Tekening toekomstige verharding
- DMS2021-0043569 Tekening bestaande verharding

De aanvraag is op 8 november aangevuld met:

- DMS2021-0045052 aanvullende informatie duikers

De aanvrager is per brief van 23 september 2021 (kenmerk: DMS2021-0039999) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 21 oktober (op grond van de Awb, artikel 4.5). De laatste ontbrekende gegevens zijn op 8 november 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 46 dagen.

Op 25 oktober 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De nieuw te leggen watergangen, verhardingen, stuw en dammen met duikers gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.