



Vergunninghouder
Weesperwerf C.V.

Datum
10 december 2021

Kenmerk
DMS2021-0047724

Zaaknummer
WN2021-006163

Olo-nummer
6465443

Waternetvergunning

voor aanbrengen van verhard oppervlak bij de realisatie van het woongebied
Weesperwerf, ter hoogte van Nijverheidslaan 22 in Weesp.

Uw kenmerk/projectcode:
- 2200002

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde activiteiten	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
4 Toetsing en overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	7
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 25 oktober 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Aannemersbedrijf Roseboom B.V., Galvanistraat 123, 6716AE Ede, namens Weesperwerf C.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-006163.

De vergunning is aangevraagd in verband met de realisatie van het woongebied Weesperwerf. Dit gebied ligt in de driehoek van de Nijverheidslaan, Korte Muiderweg en de spoorlijn in Weesp. De aanvraag betreft het aanbrengen van verhard oppervlak en het - ten behoeve van het op orde houden van de waterbergingscapaciteit - verbreden van watergangen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning (als bedoeld in artikel 2.3 van de Keur AGV 2019) aan Weesperwerf C.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam, te verlenen voor:
 - het aanbrengen van 12.873 m² verhard oppervlak;bij de realisatie van het woongebied Weesperwerf, ter hoogte van Nijverheidslaan 22 in Weesp.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2021-0043506 riooltoets Weesperwerf, versie 2.2, d.d. 10-6-2021;
 - DMS2021-0043507 tekening bovengrondse infra (doorsneden), 220002_VO_DDP_WHWP-01;
 - DMS2021-0043508 tekening ondergrondse infra, 2200002_DO_RIO_WHWP-00.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Aannemersbedrijf Roseboom B.V.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Contactpersonen aanwijzen

- 1.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 2 Start en einde werk melden

- 2.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-006163.

voorschrift 3 Calamiteiten

- 3.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 4 Aanleg verhard oppervlak

- 4.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 12.873 m² zijn. De locatie hiervan staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0043508, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 4.2 Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak moet open water worden gegraven of alternatieve waterberging worden aangelegd (of een combinatie van beiden), waarbij geldt:
- a. Open water moet een omvang hebben van tenminste 10% van het te verharden oppervlak.
 - b. Alternatieve waterberging telt mee als compensatie naar rato van 7/100 (bergingscapaciteit in m³/verhard oppervlak in m²).
- 4.3 Het open water en/of de alternatieve waterberging moeten eerder dan of gelijktijdig met het verharden van het land worden aangelegd.
- 4.1 Het in de alternatieve waterbergingsvoorzieningen opgevangen hemelwater moet gecontroleerd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, of vanuit de voorzieningen in de bodem infiltreren.
- 4.2 De alternatieve waterbergingsvoorzieningen moeten zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat deze aan hun functie (blijven) voldoen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft de realisatie van een nieuwbouwplan waarbij 12.873 m² verhard oppervlak wordt aangelegd. Ter compensatie van dit verhard oppervlak worden watergangen verbreed (en op één locatie voorzien van oeverbeschoeiing) en worden alternatieve waterbergingsvoorzieningen aangelegd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het aanbrengen van 12.873 m² verhard oppervlak;
- 2) het verbreden van secundaire watergangen;
- 3) het aanbrengen van oeverbeschoeiing langs één van de te verbreden watergangen.

Voor eerstgenoemde activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder a van de Keur AGV 2019.

Het verbreden van secundaire watergangen en het aanbrengen van oeverbeschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van deze activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.1 en 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De activiteiten worden uitgevoerd in de Bloemendalerpolder, in een peilvak met een vastgesteld waterpeil van NAP -1,85 m. De wateren waarbij activiteiten worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Verhard oppervlak, zoals asfalt, bestrating of bebouwing, vormt een barrière voor regenwater om de bodem in te trekken. Hierin kan nauwelijks of geen infiltratie van regenwater in de bodem plaatsvinden. In plaats van in de bodem te verdwijnen stroomt het regenwater over het verharde oppervlak naar het oppervlaktewatersysteem of de riolering. Meer verhard oppervlak betekent dan ook een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem en/of het rioleringssysteem, dat daardoor meer moeite krijgt zware regenbuien op te vangen. Dat kan leiden tot overstromingen en water op straat. Om dit te voorkomen, moet ter compensatie van verhard oppervlak extra wateroppervlak worden aangelegd of alternatieve waterbergende voorzieningen (voorschrift 5.2).

Hierbij geldt:

- Open water moet een omvang hebben van tenminste 10% van het te verharden oppervlak.
- Alternatieve waterberging telt mee als compensatie naar rato van 7:100 (bergingscapaciteit in m³:verhard oppervlak in m²).

De aangevraagde situatie voldoet aan deze voorwaarden. Er wordt 12.873 m² verharding aangebracht. Een watergang langs het plangebied en een watergang ten noorden van het plangebied wordt verbreed. Hierdoor ontstaat 844 m² wateroppervlak. Dit compenseert 8.440 m² verharding. De overige 4.433 m² verharding wordt gecompenseerd door de aanleg van alternatieve waterbergingsvoorzieningen, middels een wadi, infiltratiekratten en berging in het rioolstelsel. Dit levert opgeteld 334 m³ aan waterberging op. Dit is voldoende om ruim 70 mm neerslag te kunnen bergen. Dat is ook waar de rato van 7:100 (bergingscapaciteit in m³:verhard oppervlak in m²) op gebaseerd is. Het water dat wordt opgevangen in de alternatieve bergingsvoorzieningen wordt grotendeels in de bodem geïnfiltreerd. Overschotten worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Doordat dit gecontroleerd moet gebeuren, is het effect op het watersysteem gelijkwaardig aan het effect van compensatie door aanleg van water.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 25 oktober 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Aannemersbedrijf Roseboom B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0043511 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6465443;
- DMS2021-0043506 riooltoets Weesperwerf, versie 2.2, d.d. 10-6-2021;
- DMS2021-0043507 tekening bovengrondse infra (doorsneden), 220002_VO_DDP_WHWP-01;
- DMS2021-0043508 tekening ondergrondse infra, 2200002_DO_RIO_WHWP-00;
- DMS2021-0043509 tekening bovengrondse infra (bovenaanzicht), 220002_VO_NSI_WHWP-03;
- DMS2021-0043510 mailcorrespondentie met Waternet.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.