



Vergunninghouder
Bouwbedrijf Verhaegh Helden B.V.

Datum
14 december 2021

Kenmerk
DMS2021-0039007

Zaaknummer
WN2021-003088

Olo-nummer
6042789

Watervergunning

voor het graven en dempen van water en het aanbrengen van verhard oppervlak,
ter hoogte van Gooise Kant 292 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- C21P007

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 29 april 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een Ploegam B.V., Vinkelsestraat 70A 5383KM Vinkel namens Bouwbedrijf Verhaegh Helden B.V., Roomweg 83, 5985 NS Grashoek.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003088.

De aanvraag betreft het graven en dempen van oppervlaktewater en aanbrengen van verhard oppervlak, ter hoogte van Gooise Kant 292 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bouwbedrijf Verhaegh Helden B.V., Roomweg 83, 5985 NS Grashoek, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het graven van 565 m² oppervlaktewater;
- Het dempen van 356 m² oppervlaktewater;
- Het aanbrengen van 1983 m² verhard oppervlak;
- Het bouwen bij een watergang in beheer van AGV.

ter hoogte van de Gooise Kant 292 in Amsterdam.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|--|
| DMS2021-0047713 | watertoets.pdf |
| DMS2021-0048673 | 2021-06-17 VO-Gooise kant 3c_Plankaart |

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Verhaegh Bouwbedrijf, Roomweg 83, 5985NS Grashoek.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-003088.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de bebouwing) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Er mag niet meer dan 356 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de bijlage 3 van het document watertoets.pdf met kenmerk DMS2021-0047713 die deel uitmaakt van deze vergunning.

- 6.2 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op bijlage 3 van het document watertoets.pdf met kenmerk DMS2021-0047713 die deel uitmaakt van deze vergunning. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.3 Er moet minimaal 198 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op bijlage 3 van het document watertoets.pdf met kenmerk DMS2021-0047713 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

voorschrift 7 Aanleg verhard oppervlak

- 7.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 1983 m² zijn. De locatie hiervan staat op de bijlagen 1 en 2 van het document watertoets.pdf met kenmerk DMS2021-0047713 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.2 De water infiltrerend functie van de open verharding moet worden vastgelegd in het bestemmingsplan.
- 7.3 Het beheer en onderhoud moeten worden vastgelegd in een beheer- en onderhoudsplan, verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl)
- 7.4 hemelwater dat op open verharding valt mag niet oppervlakkig of via een hemelwaterriool naar het oppervlaktewater afstromen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het bouwrijp maken van een locatie voor woningbouw. Hiervoor moet er oppervlaktewater worden gedempt en gegraven. Tevens neemt de verharding toe en worden er in de toekomst woingen gebouwd aan een watergang in beheer van AGV.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het graven van 565 m2 oppervlaktewater;
2. Het dempen van 356 m2 oppervlaktewater;
3. Het aanbrengen van 1983 m2 verhard oppervlak;
4. Het bouwen in de beschermingszone van een primaire watergang.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder a van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het aanbrengen van beschoeiing is vrijgesteld van de vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden van artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1 en 12.2	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De primaire watergang met hydrovak code BIJLM035 wordt onderhouden met een maaiboot. Het bouwen nabij de watergang heeft geen invloed op het onderhoud van de watergang.

Er wordt 565 m² oppervlaktewater gegraven en 356, m² gedempt. In totaal wordt er 209m² meer gegraven. Het verlies van openwaterberging wordt dus volledig gecompenseerd. 198 m² wordt gebruikt voor de compensatie verhard oppervlak. De compensatie norm van 10% voor de toename van verhard oppervlak wordt hierdoor behaald. Het regenwater wordt geïnfiltreerd of stroom af naar open water en bergingsvoorzieningen. Bij de aanleg van open verharding wordt er voldaan aan de minimale afvoercapaciteit van 90 l/s/ha. Deze verharding heeft een voldoende infiltrerend vermogen conform de

minimale eis van de keur en wordt dus niet tot bij de toename in verharding meegerekend. De toepassing van de alternatieve waterberging is gelijkwaardig aan dat van openwaterberging. Daarnaast worden er voor de gebouwen infiltratie kratten toegepast die niet worden meegeteld in de watertoets, maar wel degelijk een positieve invloed hebben op de waterberging. Het bouwen van de woningen hebben geen negatieve invloed op het watersysteem.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 april 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ploegam B.V is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0019236 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6042789
- DMS2021-0019234 6042789_1619705621958_2021-02-23_DO_LAAGBOUW.pdf
- DMS2021-0019233 6042789_161970555317_2021-02-22_DO_situatie.pdf
- DMS2021-0019232 6042789_1619705428277_2021-02-22_DO_HOOGBOUW.pdf

De aanvraag is op 3 december 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0047713 watertoets.pdf
- DMS2021-0048673 2021-06-17 VO-Gooise kant 3c_Plankaart

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De woningen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.