

Aanbouw aan achterzijde en voorzijde van de woning, woonhuis  
gelegen aan de Osdorperweg 784A, 1067 TB te Amsterdam

De uit te voeren werkzaamheden omvatten:

- verwijderen van bestaande aanbouw
- plaatsen van de nieuwe aanbouw aan achterzijde
- plaatsen van de nieuwe uitbouw op de 2e verdieping
- voorgevel beganegrond recht trekken met gevel.
- plaatsen balkon aan voorgevel.

Plaats van het bouwwerk:

- Hoofdgebouw

Oppervlakten:

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk:

- Voor verbouwing: 182 m2
- Na verbouwing: 230 m2

Bruto inhoud bouwwerk:

- Voor verbouwing: 475 m3
- Na verbouwing: 608 m3

Oppervlakte bebouwd terrein:

- Voor verbouwing: 102 m2
- Na verbouwing: 130 m2

Gebruiksoppervlakte woning:

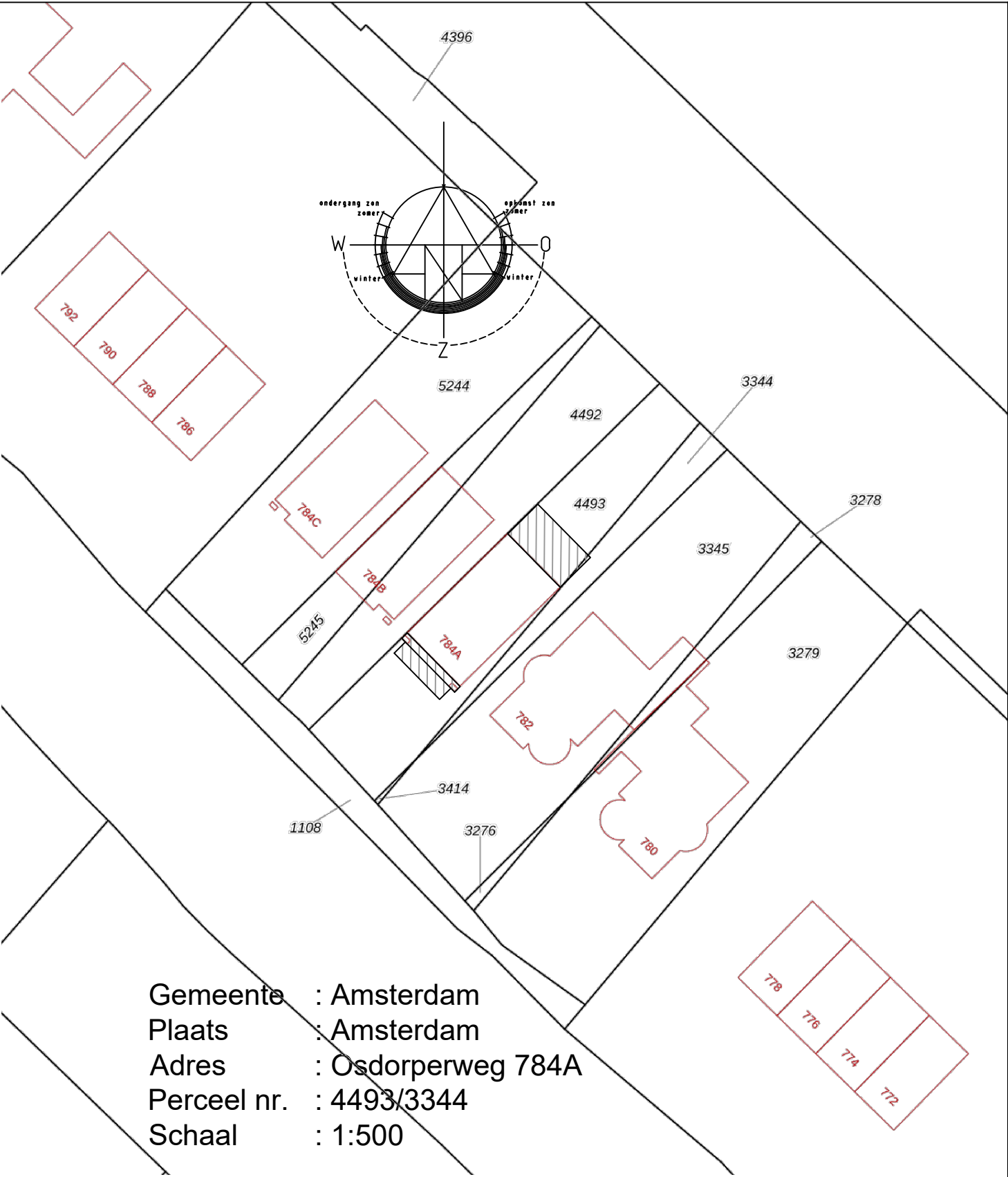
- Voor verbouwing: 182 m2
- Na verbouwing: 230 m2

Thermische isolatie

Spouwisolatie: Isolatie (Naturoll 37) Rc 4,7 m2K/W  
Dakisolatie: PIR isolatieplaat Rc 6,3 m2K/W

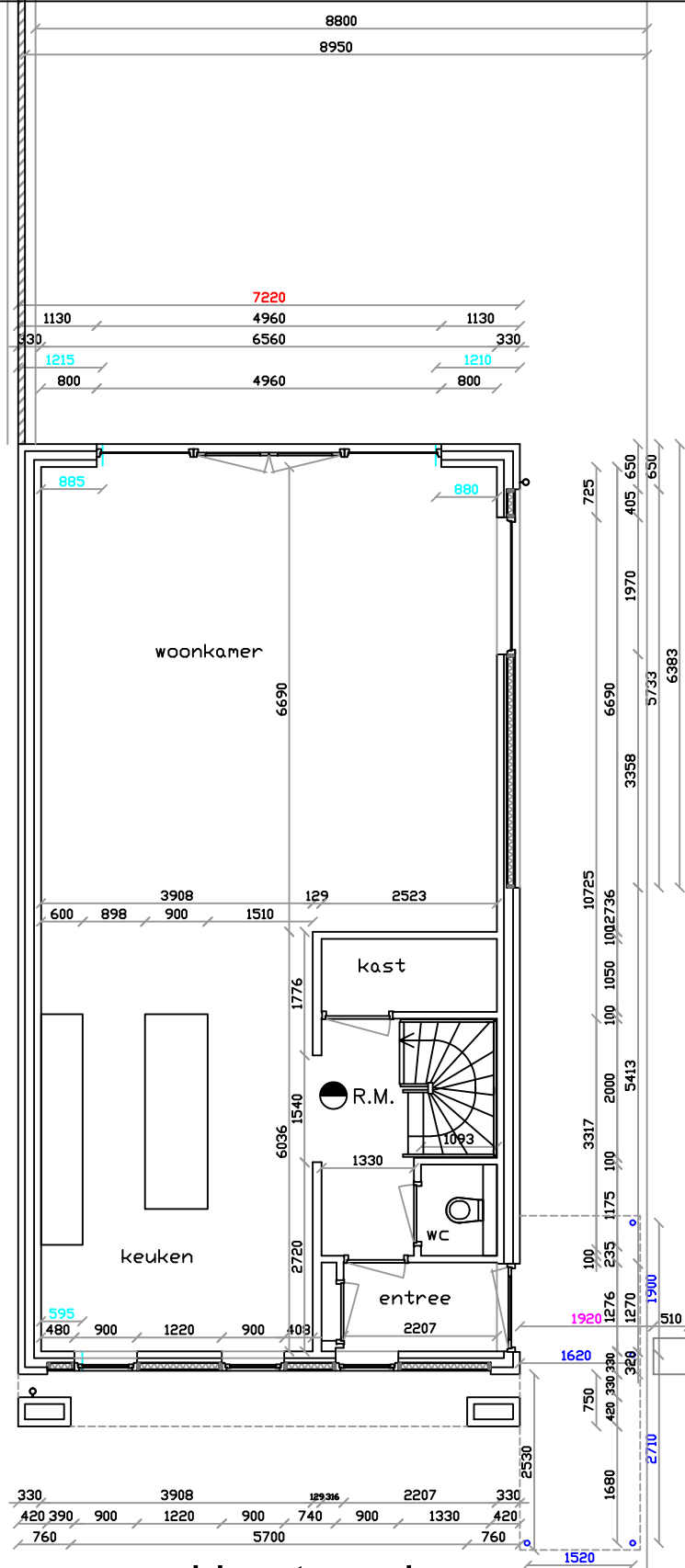
Rookmelders

Conform NEN 2555 worden op de plafonds in de verkeersruimten op alle verdiepingen (begane grond, overloop 1e verdieping en overloop 2e verdieping) een 230v optische rookmelder geplaatst welke direct is aangesloten op het elektriciteitsnet.

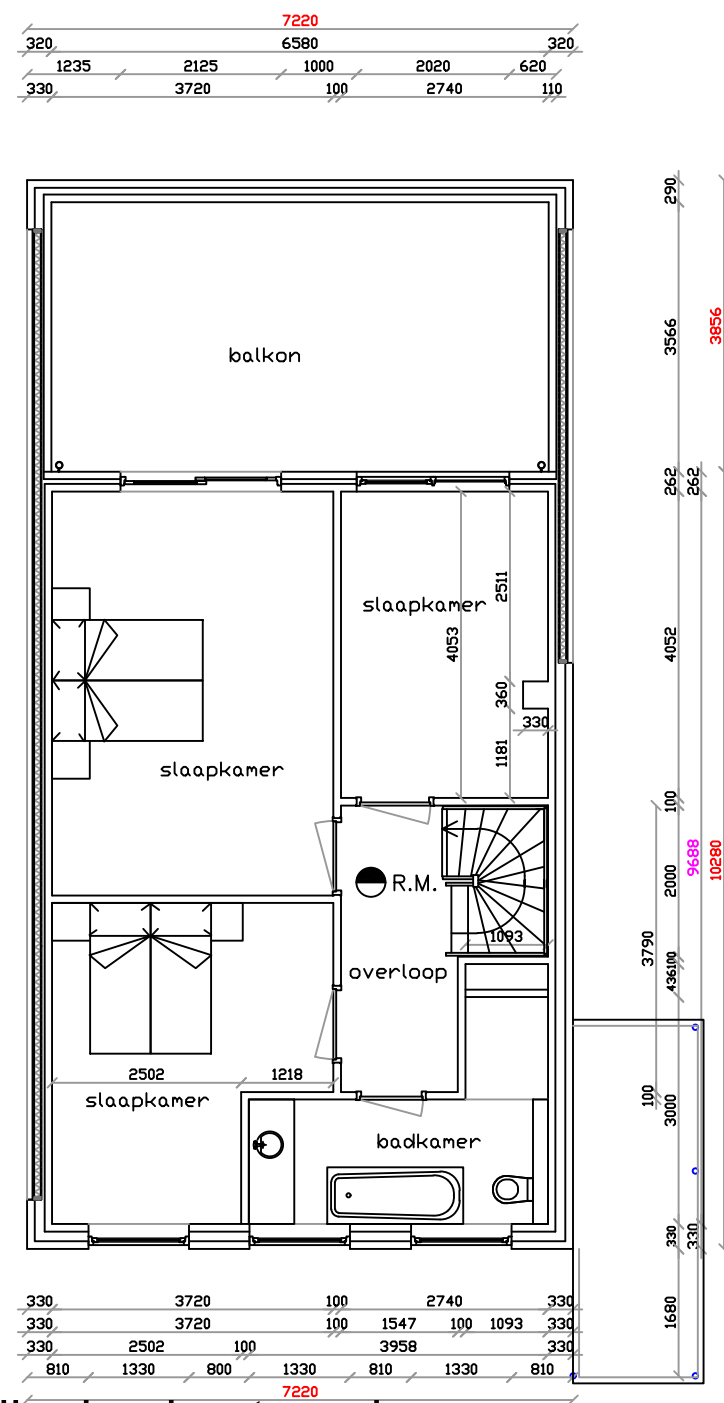


Gemeente : Amsterdam  
Plaats : Amsterdam  
Adres : Osdorperweg 784A  
Perceel nr. : 4493/3344  
Schaal : 1:500

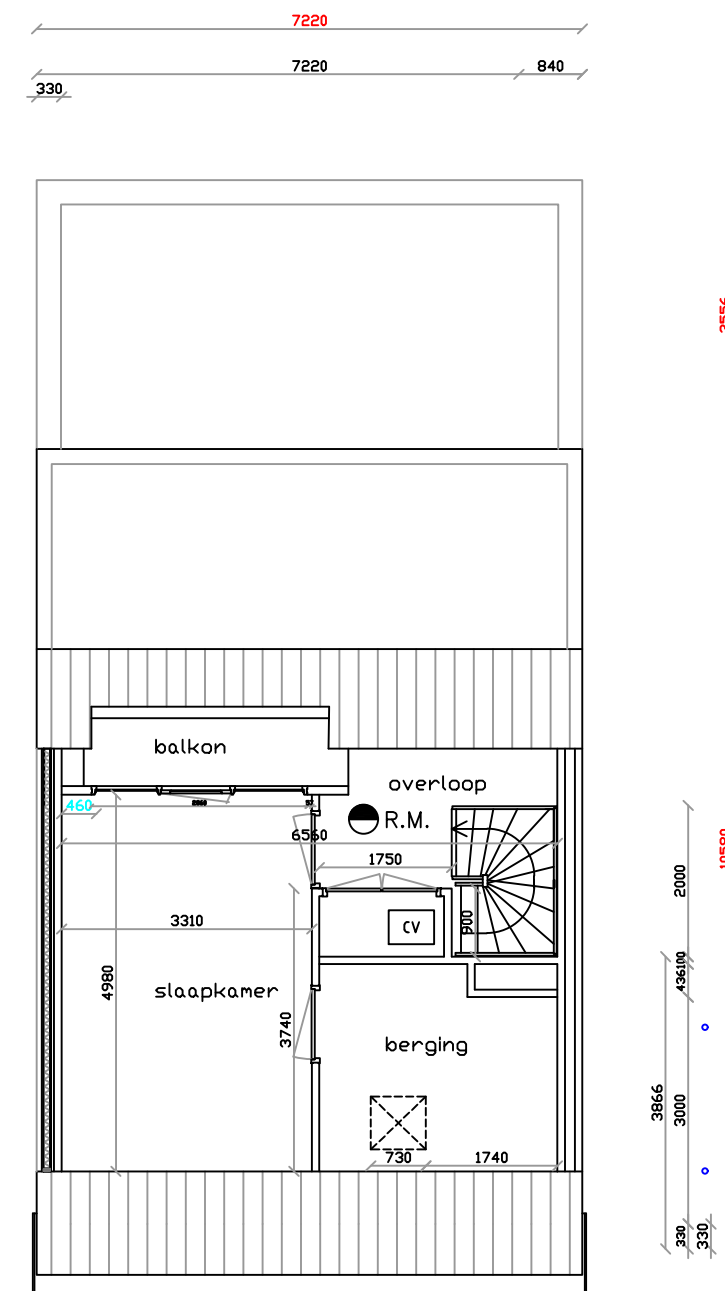
Bestemming	Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam	gew.1 :
		gew.2 :
Onderwerp	Aanbouw voorgevel, achtergevel achter op 2e verdieping	gew.3 :
		gew.4 :
Schaal :	1:                      Get. : JB                      d.d. : 31-8-21	formaat:    A3
 Bouwkundig Tekenbureau Blankendaal		Blad :        B.001
		Tekeningnr. : 21.012




Begane grond bestand

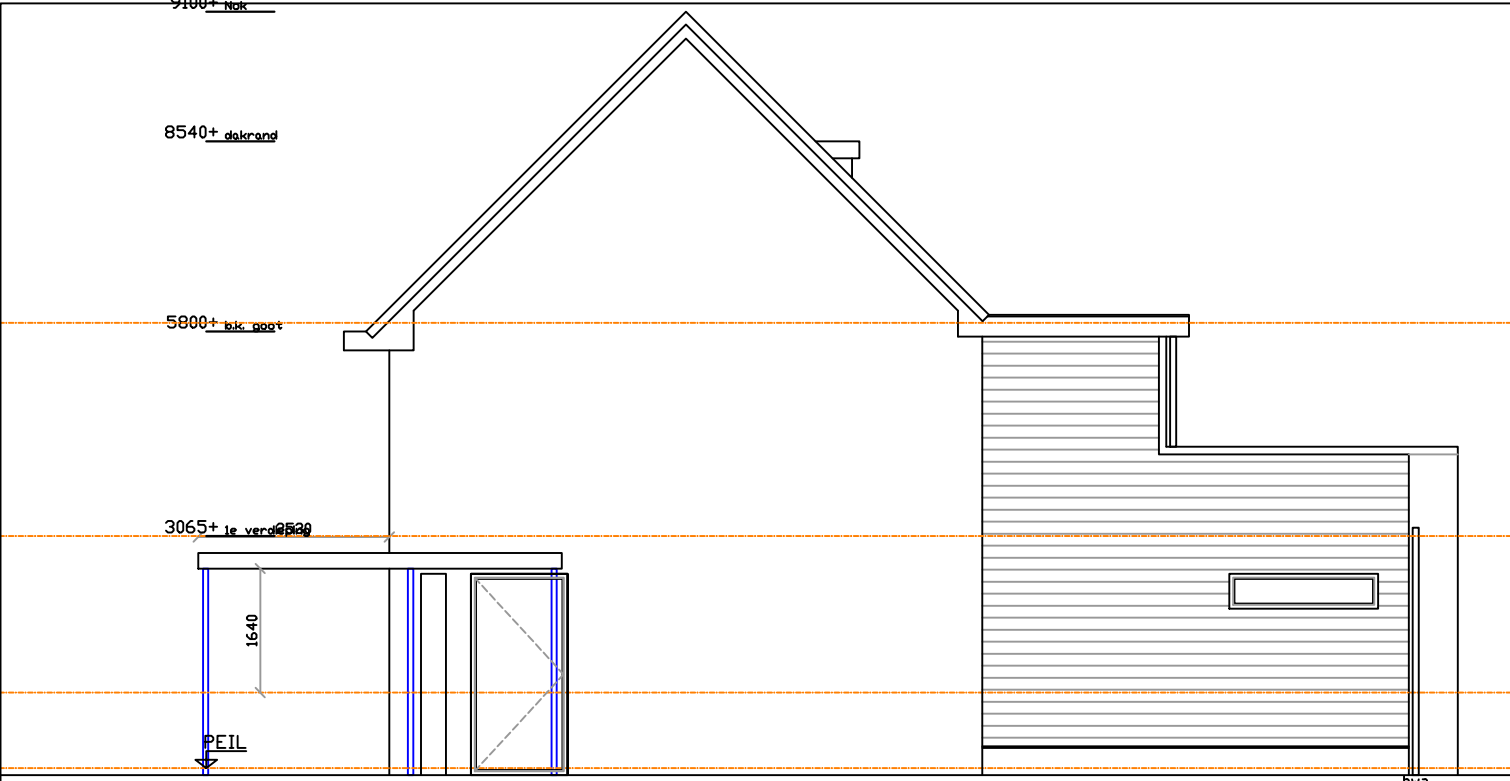


Verdieping bestand

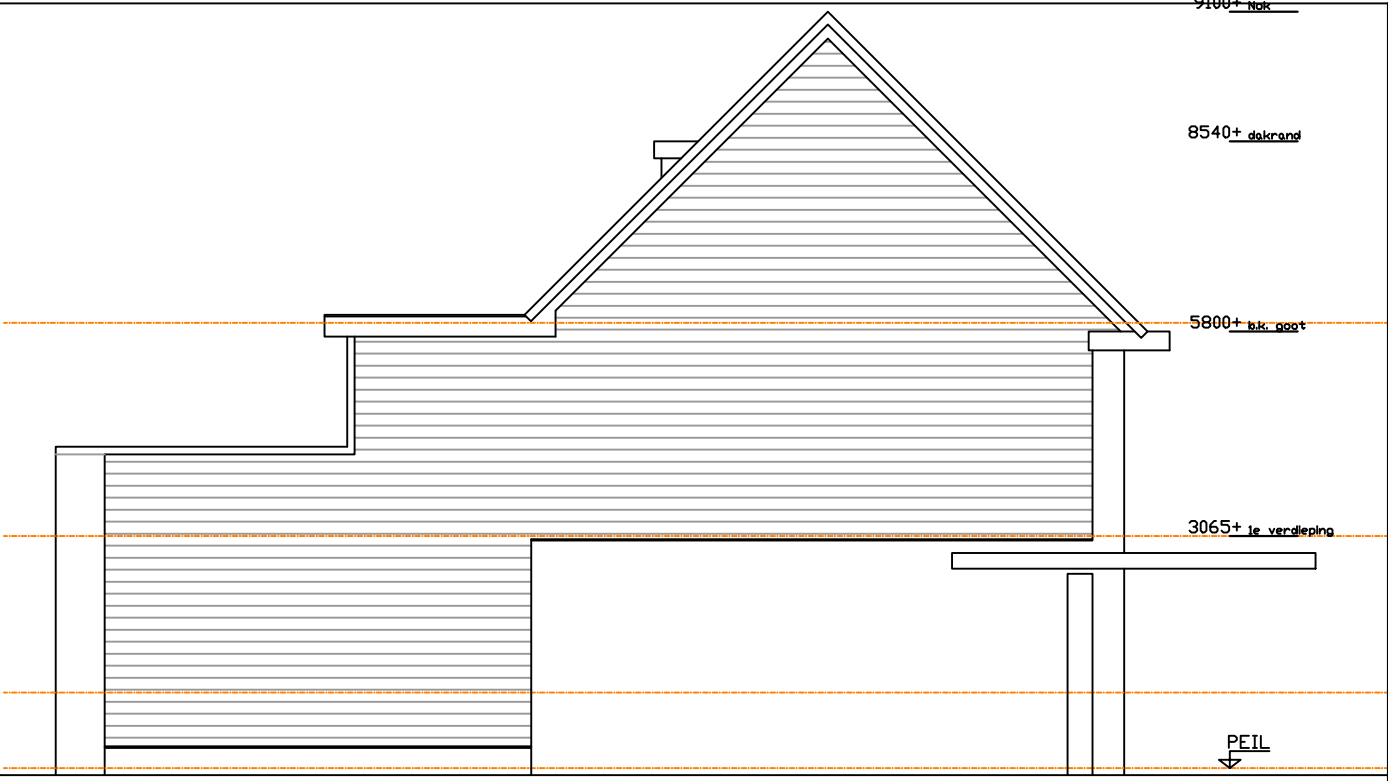


Zolder bestand

Bestemming	Γ r Γ M Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam	gew.1 :	
		gew.2 :	
Onderwerp	Plattegrond bestaand	gew.3 :	
		gew.4 :	
Schaal :	1 : 100	Get. :	JB
		d.d. :	31-8-21
	Bouwkundig Tekenbureau Blankendaal	formaat: A3	
		Blad : B.002	
		Tekeningnr. : 21.012	



rechtergevel bestaand

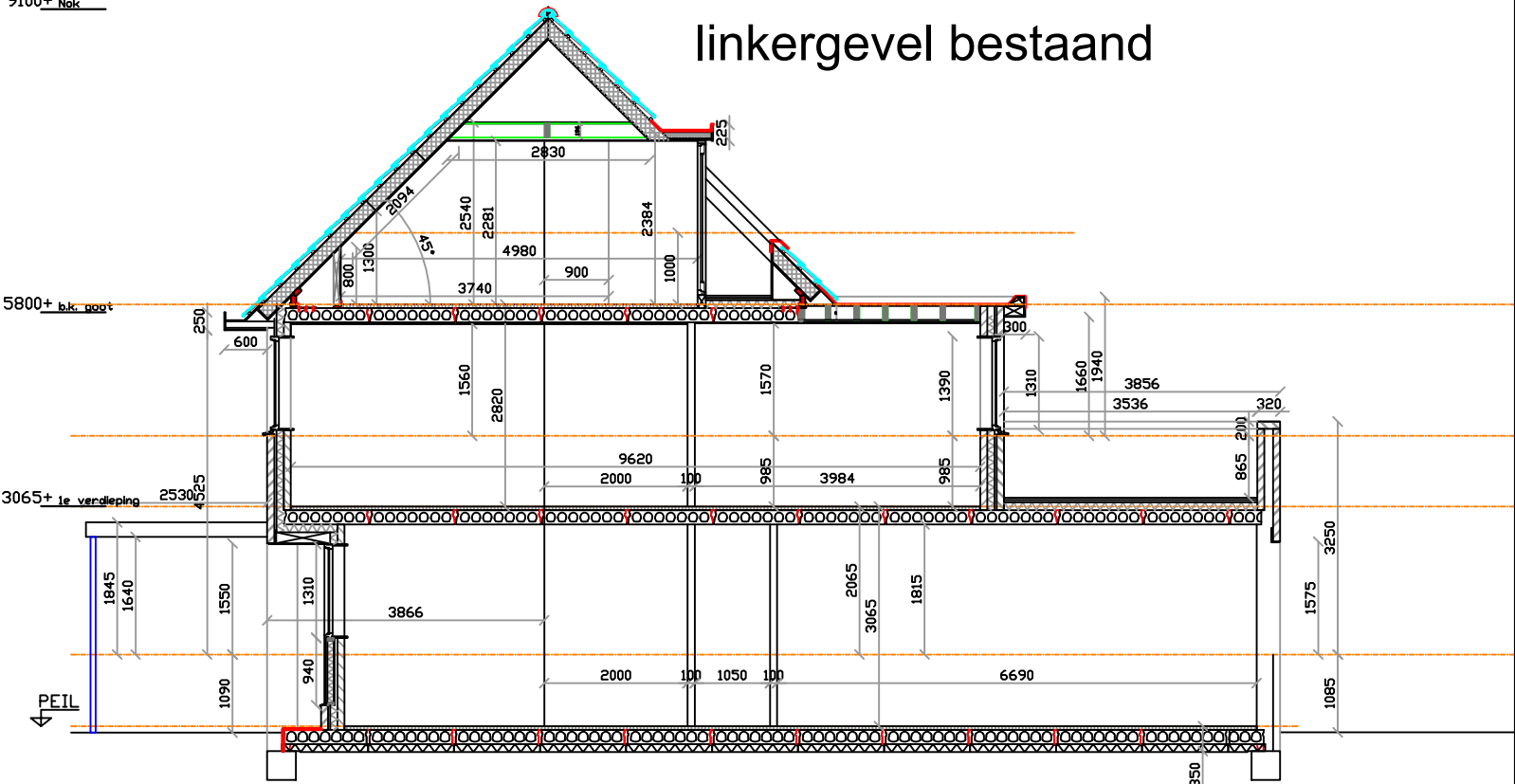


linkergevel bestaand



Voorgevel bestaand

Achtergevel bestaand



Doorsnede bestaand


Bestemming	PM III	gew.1 :
	Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam	gew.2 :
Onderwerp	Gevels en doorsnede bestaand	gew.3 :
		gew.4 :
Schaal :	1 : 100	Get. : JB
		d.d. : 31-8-21
		formaat: A3
		Blad : B.003
		Tekeningnr. : 21.012



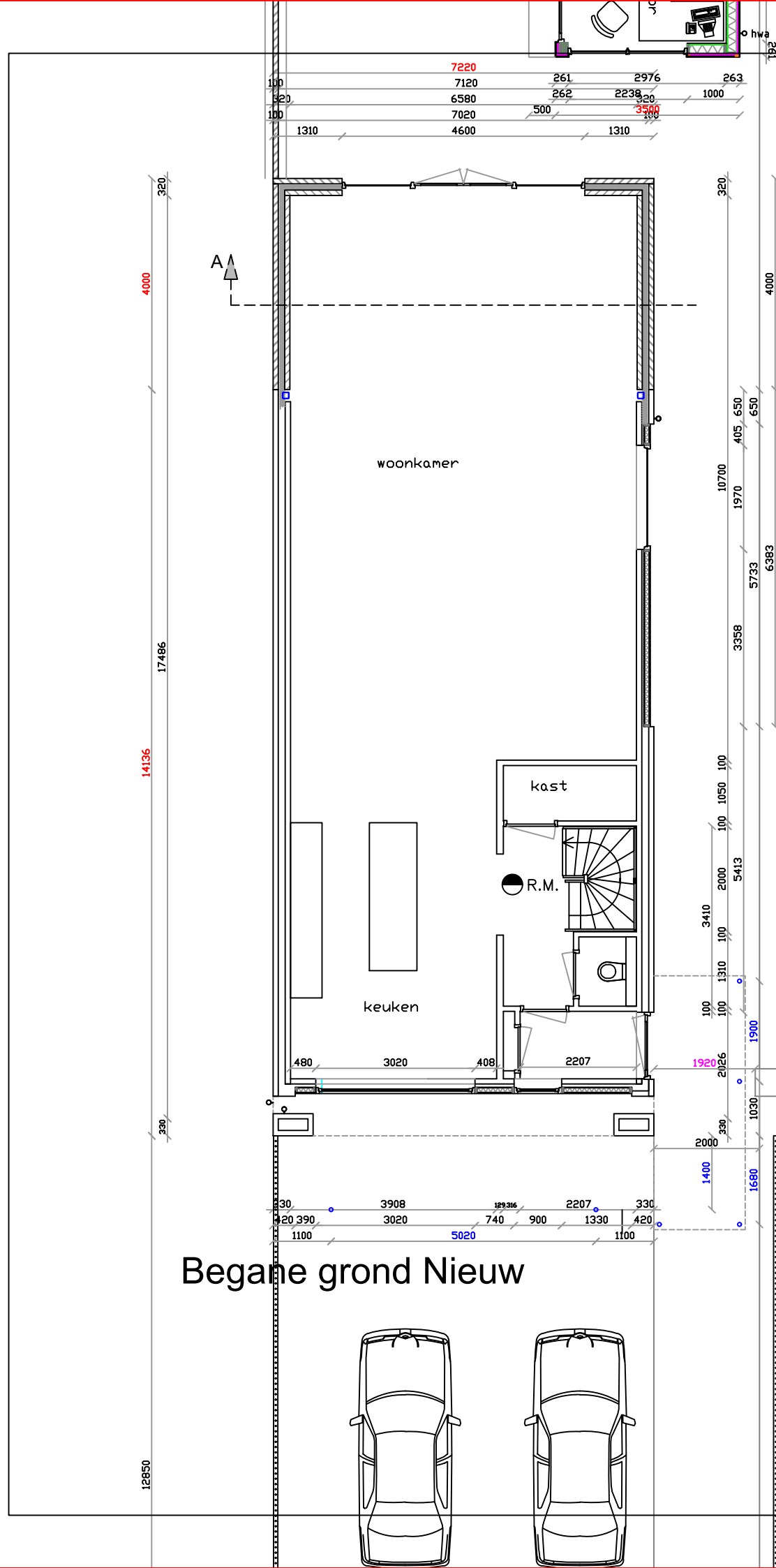
Bouwkundig Tekenbureau  
Blankendaal



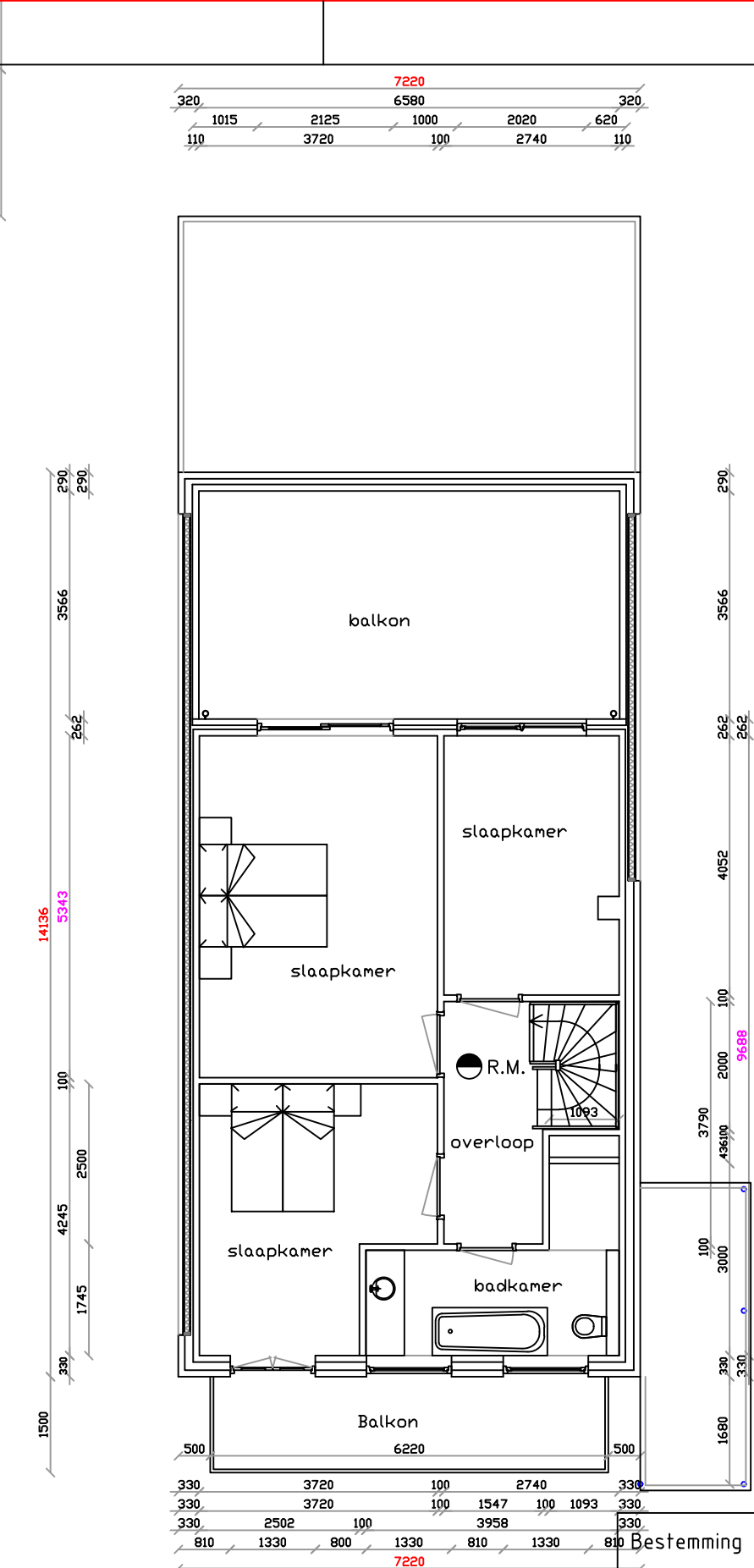


Bestemming	I Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam	gew.1 :	
		gew.2 :	
Onderwerp	Foto's bestand	gew.3 :	
		gew.4 :	
Schaal :	1 :	Get. : JB	d.d. : 31-8-21
 Bouwkundig Tekenaar Blankendaal		formaat:	A3
		Blad :	B.004
		Tekeningnr. : 21.012	

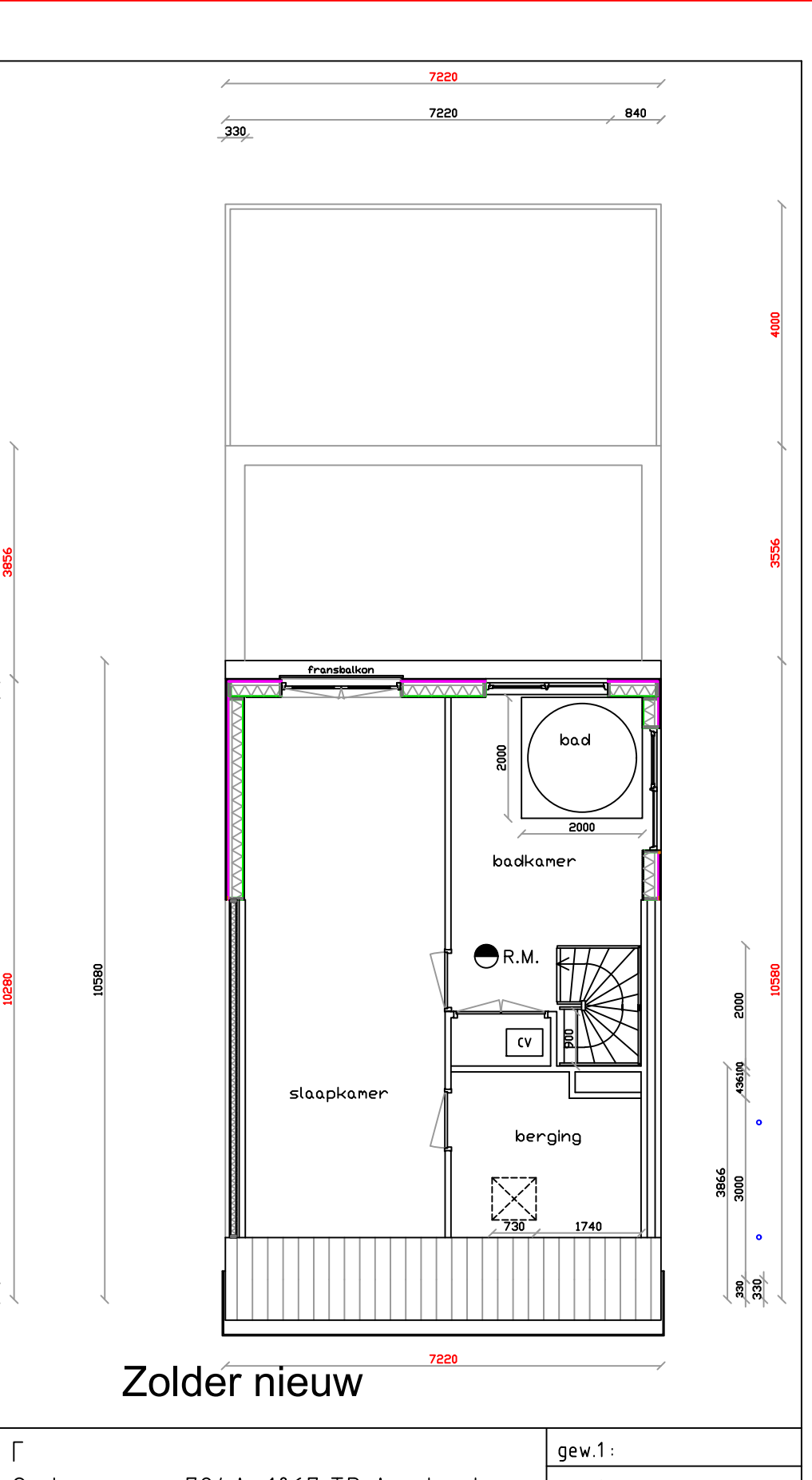





Begane grond Nieuw

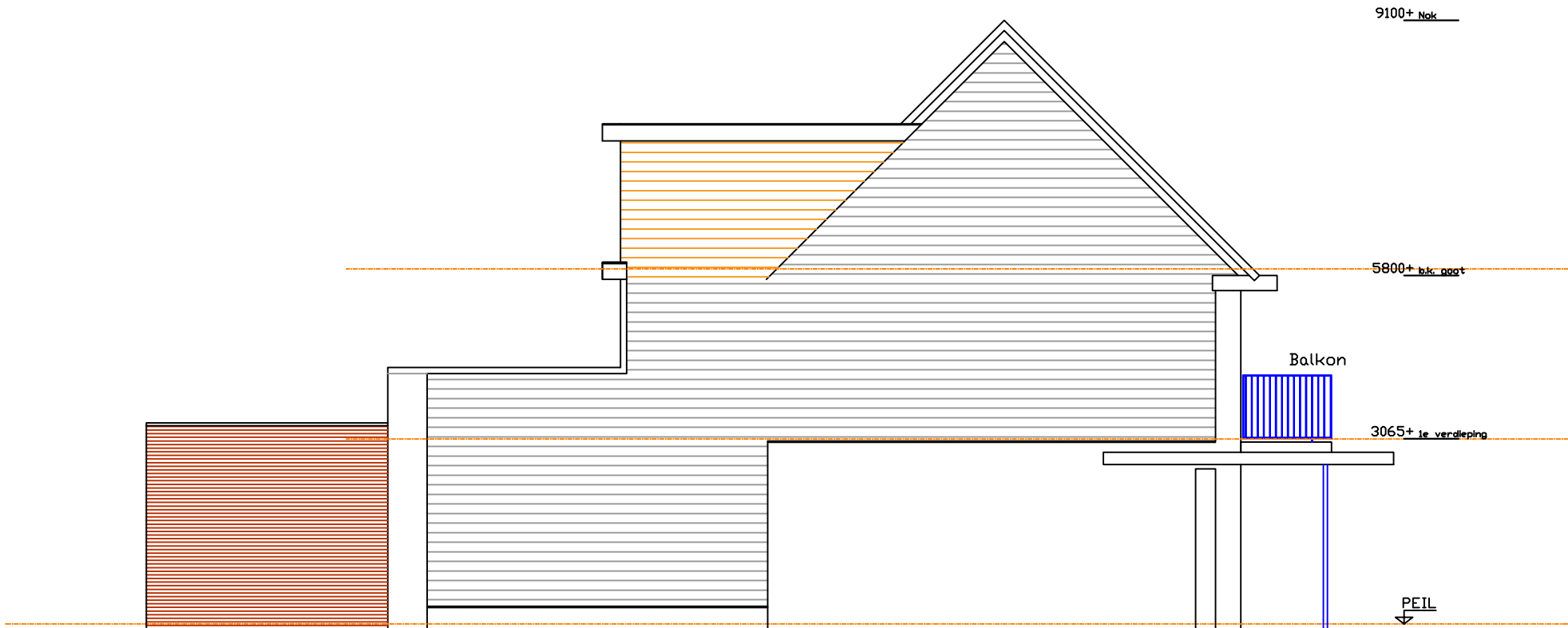


Verdieping nieuw

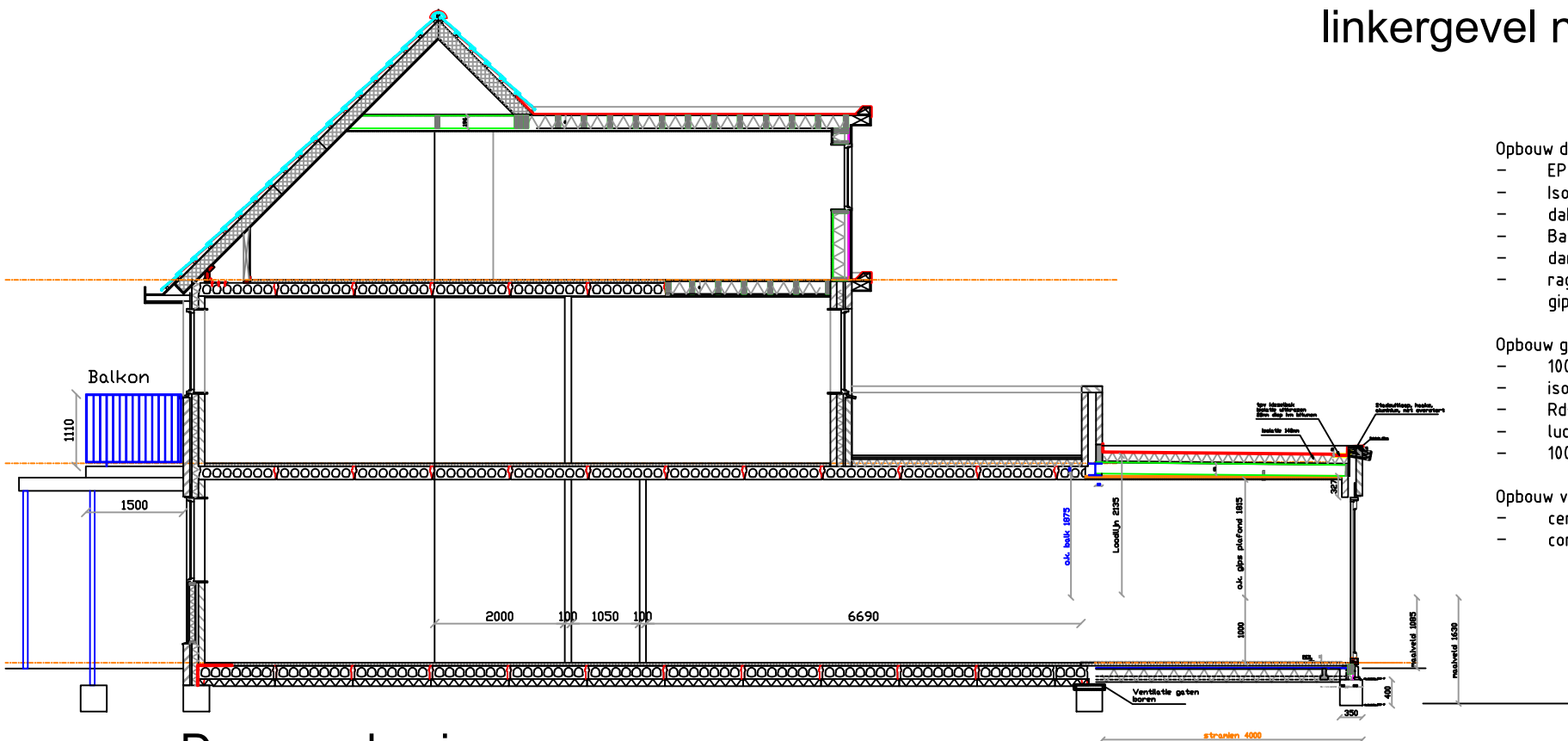


Zolder nieuw

Bestemming			gew.1 :
Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam			gew.2 :
Onderwerp Plattegrond nieuw			gew.3 :
			gew.4 :
Schaal : 1 : 100	Get. : JB	d.d. : 31-8-21	formaat: A3
 Bouwkundig Tekenbureau Blankendaal			Blad : B.005
			Tekeningnr. : 21.012

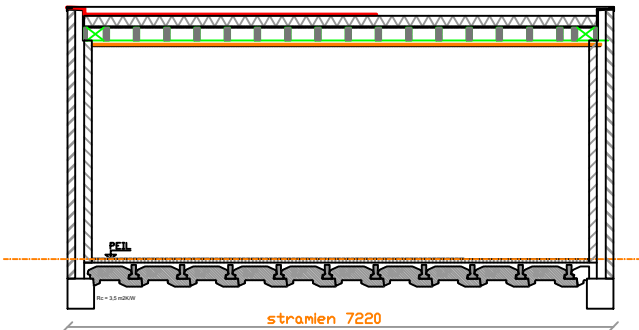


linkergevel nieuw



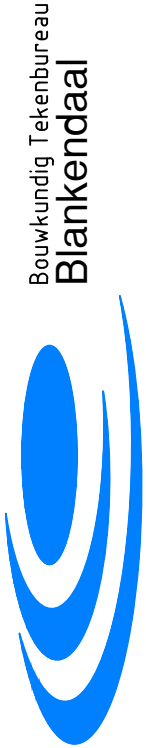
Doorsnede nieuw

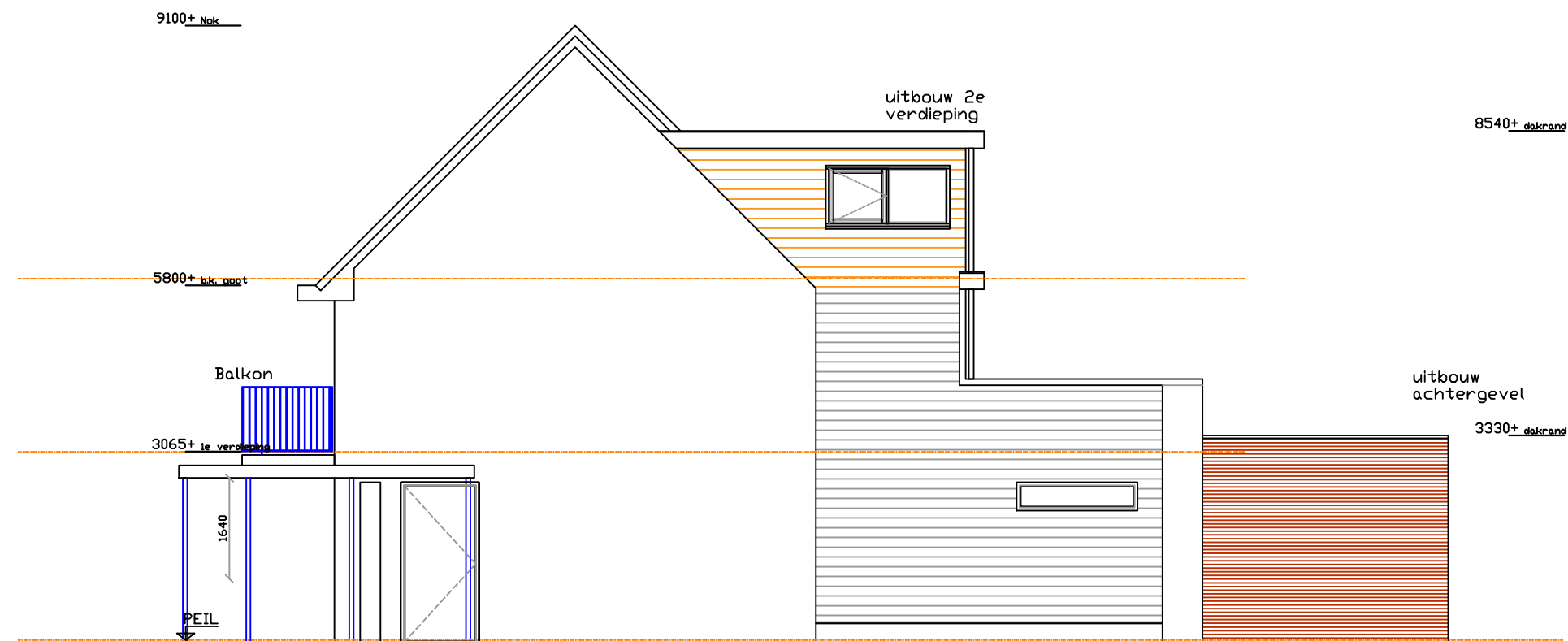
- Opbouw dak min. RC 6,0 m2K/W:
- EPD/bitumen
  - Isolatie (PIR)
  - dakbeschoot 18mm
  - Balklaag volgens opgave constructeur
  - dampremmende folie
  - ragelwerk
  - gipsplaat 12,5mm
- Opbouw gevel min. RC 4,5 m2K/W:
- 100mm kalkzandsteen
  - isolatie Kingspan Kooltherm
  - Rd-waarde 6,0 m2K/W
  - luchtspouw 25mm
  - 100mm metselwerk
- Opbouw vloer min. RC 3,5 m2K/W:
- cementdekvloer
  - combinatievloer



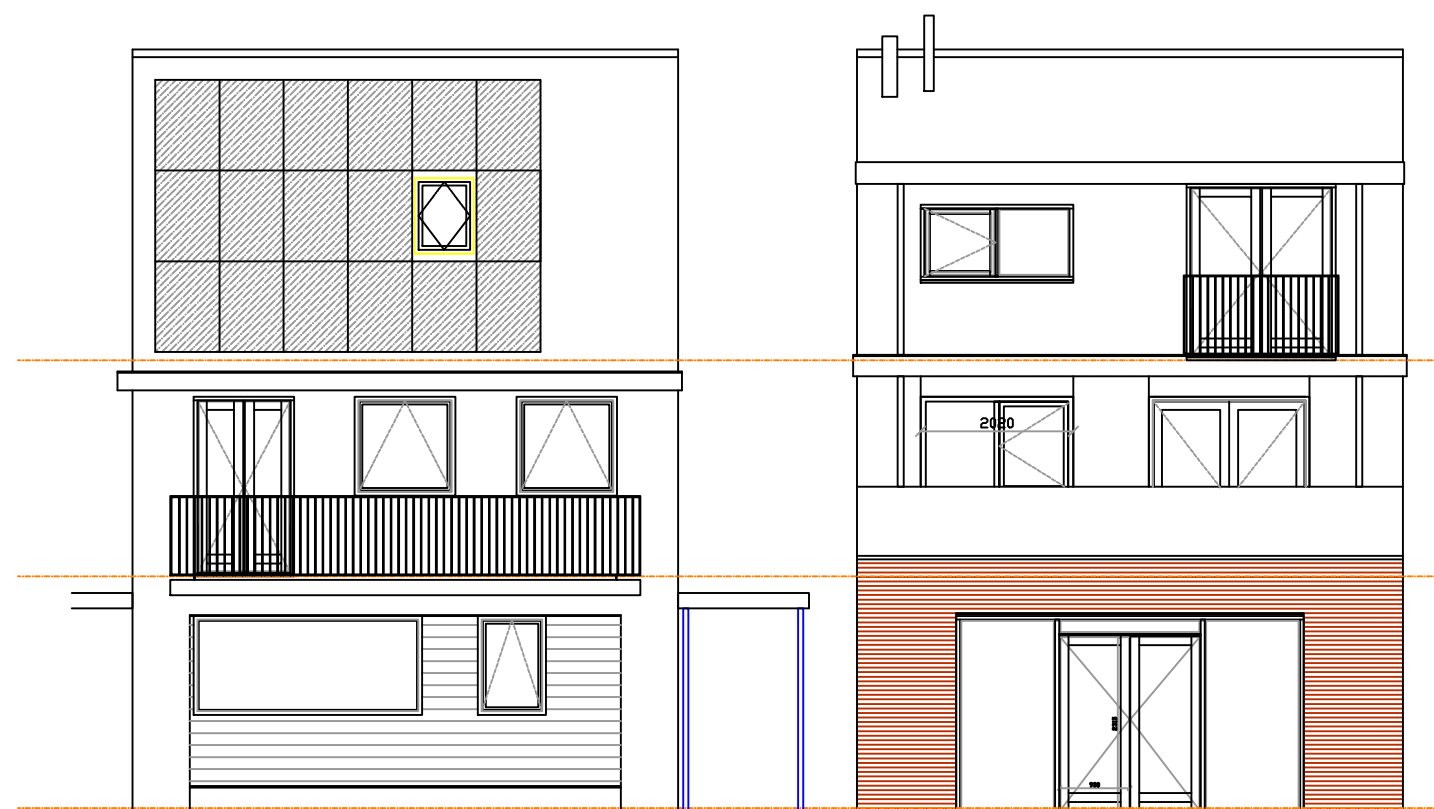
Doorsnede A

Bestemming	gew.1 :	Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam
Onderwerp	gew.2 :	Gevens en doorsnede nieuw
Schaal : 1 : 100	gew.3 :	
Get. : JB	gew.4 :	
d.d. : 31-8-21	formaat:	A3
	Blad :	B.006
	Tekeningnr. :	21.012






rechtergevel nieuw



Voorgevel nieuw

Achtergevel nieuw

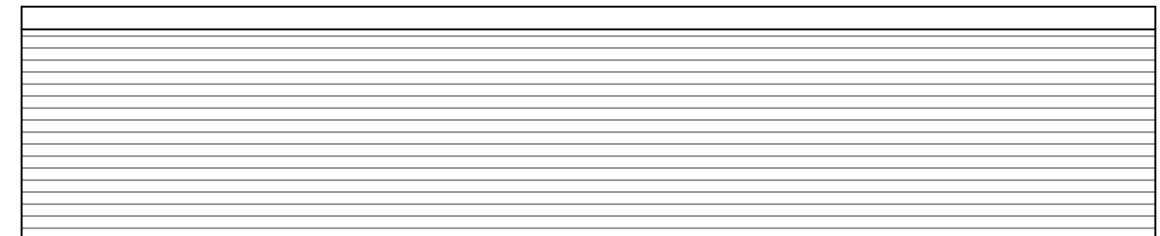
Bestemming F , Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam Onderwerp Gevels nieuw Schaal : 1 : 100      Get. : JB      d.d. : 31-8-21	gew.1 :
	gew.2 :
	gew.3 :
	gew.4 :
 Bouwkundig Tekencentrum Blankendaal	formaat: A3
	Blad : B.006a
Tekeningnr. : 21.012	



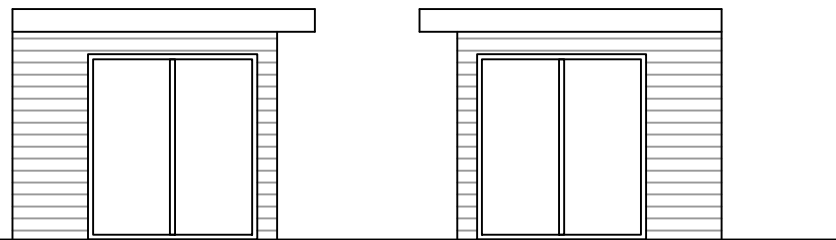




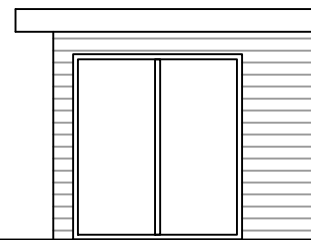
Vorgevel



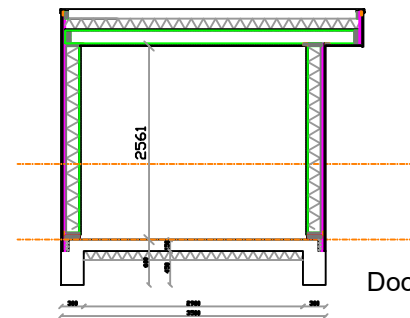
Achtergevel



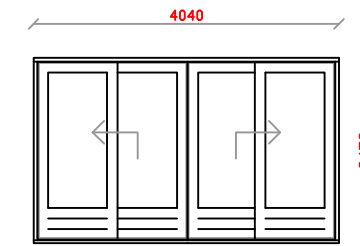
Zijgevel



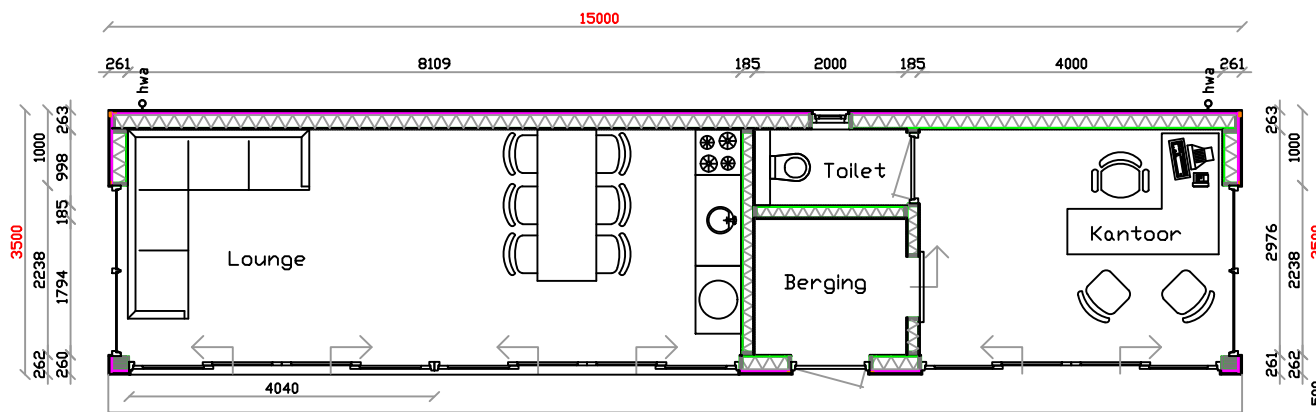
Zijgevel



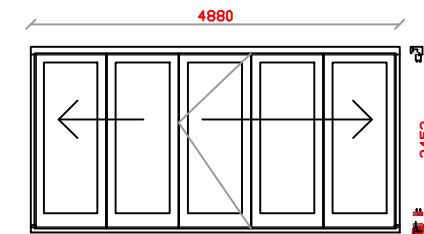
Doorsnede



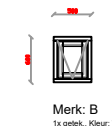
Merk: A  
2x getek., Kleur: Wit



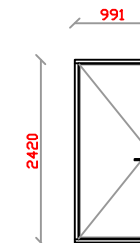
Plattegrond tuinhuis



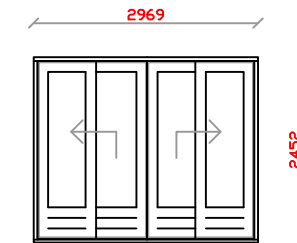
Merk: A  
1x getek., Kleur: Wit



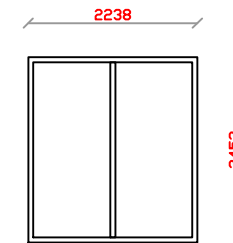
Merk: B  
1x getek., Kleur: Wit



Merk: C  
1x getek., Kleur: Wit

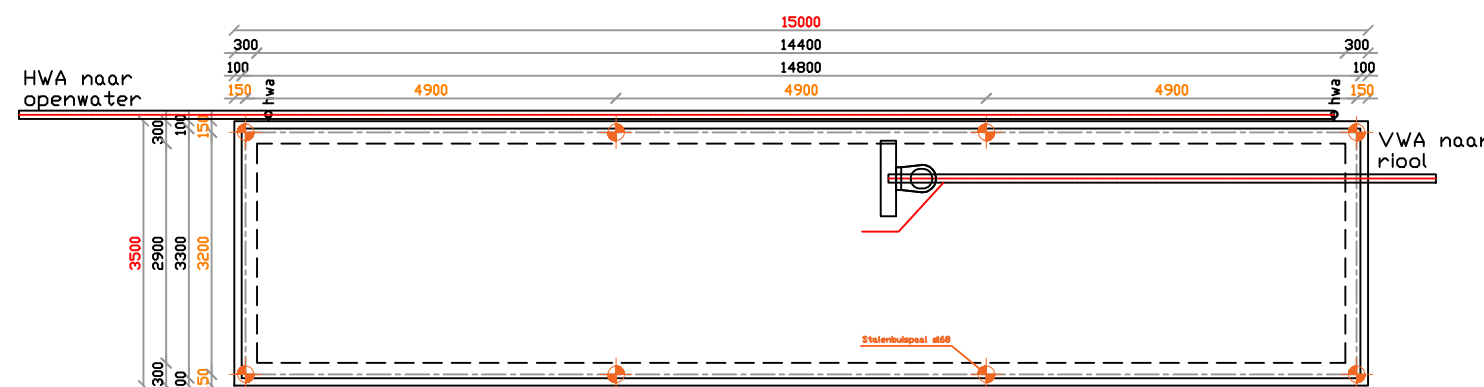


Merk: D  
1x getek., Kleur: Wit



Merk: E  
2x getek., Kleur: Wit

Kozijnen



Fundering + VWA / HWA

## materialen & kleuren

dakbedekking	bitumen/EPDM	zwart
boeideel	multiplex	zwart/antraciet
gevels	kunststof/onderhoudsvrij	zwart/antraciet
kozijnen	hardhout/kunststof	zwart/antraciet
ramen	hardhout/kunststof	zwart/antraciet
deuren	hardhout/kunststof	zwart/antraciet

Opbouw dak min. RC 6,0 m2K/W:

- EPD/bitumen
- Isolatie (PIR)
- dakbeschot 18mm
- Balklaag volgens opgave constructeur
- dampremmende folie
- regelwerk
- plaatmateriaal

Opbouw gevel min. RC 4,5 m2K/W:

- gevelbekleding onderhoudsvrij (keraliet)
- regelwerk
- dampopen folie
- regelwerk 38x184mm
- isolatie kooltherm 180mm
- 9 mm OSB
- dampremmende folie
- gipsplaat 12,5mm

Opbouw vloer min. RC 3,5 m2K/W:

- betonvloer 150mm
- 150 mm isolatie

Bestemming	Osdorperweg 784A, 1067 TB Amsterdam	gew.1 :
Onderwerp	Tuinhuis	gew.2 :
Schaal : 1 : 100	Get. : JB	gew.3 :
d.d. : 31-8-21		gew.4 :
formaat: A3		
Blad : B.008		
Tekeningnr. : 21.012		



Bouwkundig Tekenbureau  
**Blankendaal**



