



## Vergunninghouder

**Datum**

20 december 2021

**Kenmerk**

DMS2021-0047523

**Zaaknummer**

WN2021-006539

**Olo-nummer**

6530439

## Watervergunning

voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers ter hoogte van Trekpad 19 in  
Loosdrecht

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 19 november 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Verzantvoort Holding B.V., Huizerstraatweg 113A, 1411GM in Naarden namens vergunninghouder, Albert Hahnplantsoen 14, 1077 BM Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-006539.

De aanvraag betreft het aanleggen van natuurvriendelijke oevers door middel van het creëren van extra wateroppervlak, plasbermen, onderwaterbeschoeiing en flauwe taluds en het vervangen van steigers en terrassen, ter hoogte van Trekpad 19 in Loosdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Albert Hahnplantsoen 14, 1077 BM in Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het dempen van 120 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater
  - het aanleggen van plasbermen;
  - het wijzigen van de oevers van secundaire wateren;
  - het graven van secundair water;in verband met het aanleggen van natuurvriendelijke oevers ter hoogte van Trekpad 19 in Loosdrecht.
- II. In afwijking van de regel in artikel 2.19, lid 2 onder b van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met een steiger langer dan 3 meter uit de waterkant ter hoogte van Trekpad 19 in Loosdrecht (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019)
- III. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:  
DMS2021-0046294                      plan omvormen oevers
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

Verzantvoort Holding B.V.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-006539.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse waar werken worden geplaatst of verwijderd en waar het talud wordt gewijzigd) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 De plasbermen achter de beschoeiing mogen niet verlanden, zodat deze zones altijd een waterbergend vermogen blijven behouden.

#### voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen.

- 6.2 Per 1 m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locaties waar het oppervlaktewater wordt gedempt en wordt gegraven staan op de tekening met kenmerk DMS2021-0046294 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.4 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

Aanvrager wil bestaande harde oevers omvormen tot zachte, natuurvriendelijke oevers aanleggen. De werkzaamheden houden in het herinrichten van de oevers door de aanleg van plasbermen met riet en een onderwater beschoeiing. Ook wordt er 350 m<sup>2</sup> nieuw wateroppervlak gemaakt, met flauwe, ondiepe oevers geschikt voor de groei van waterplanten. En er zal 120 m<sup>2</sup> nieuw land worden gemaakt. Daarnaast worden bestaande steigers en terrassen verwijderd en een nieuwe steiger en een nieuw terras gemaakt.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het dempen van 120 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
- 2) het aanleggen van plasbermen;
- 3) het wijzigen van de oevers van secundaire wateren;
- 4) het graven van secundair water;
- 5) het verwijderen van steigers;
- 6) het plaatsen van een steiger;
- 7) het aanbrengen van onderwater beschoeiing.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 1,2 en 3 van de Keur AGV 2019;

Het vervangen van beschoeiing, het verbreden van secundaire wateren, het verflauwen van het oevertalud van secundaire wateren en het verwijderen en plaatsen van steigers is vrijgesteld van vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Op deze activiteiten zijn de voorwaarden in artikel 2.2, 2.19 en 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019 van toepassing. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

- Maatwerk

Voor het vervangen van de steiger gelden de regels die staan in artikel 2.19 van het Keurbesluit AGV 2019. Eén van de genoemde voorschriften in deze vrijstelling is dat een steiger tot maximaal 3 meter uit de waterkant steken. Volgens de aanvraag gaat het echter om een steiger van 15 meter lang bij 1,20 meter breed. AGV kan toestemming geven voor kleine afwijkingen van de standaard voorschriften met een maatwerkbesluit. In dat geval geeft AGV die toestemming, omdat het steigeroppervlak niet groter wordt dan 18 m<sup>2</sup> en de vaarfunctie niet gehinderd wordt. Bovendien worden andere bestaande steigers verwijderd en neemt het netto oppervlak aan steigers af.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd in Polder Muyevelt met een waterpeil NAP -1,20 (flex. winterpeil ondergrens) NAP -1,05 m (flex. winterpeil bovengrens. Het water waarin/waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire met een beschermingszone van 5 en tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.3, 11.4 en 11.6	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- De waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit worden niet nadelig, maar juist positief beïnvloed. Doordat o.a. de oevers natuurvriendelijk worden ingericht. De nieuwe oever wordt erosiebestendig afgewerkt zodat geen uitspoeling of verdere afkalving kan optreden;
- De waterbergingscapaciteit van het watersysteem blijft op orde, omdat er meer wateroppervlak wordt gegraven, dan gedempt.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 19 november 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Verzantvoort Holding B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0046295    aanvraagformulier watervergunning met OLO 6530439
- DMS2021-0046294    plan omvormen oevers

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De natuurvriendelijke oevers en plasbermen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.