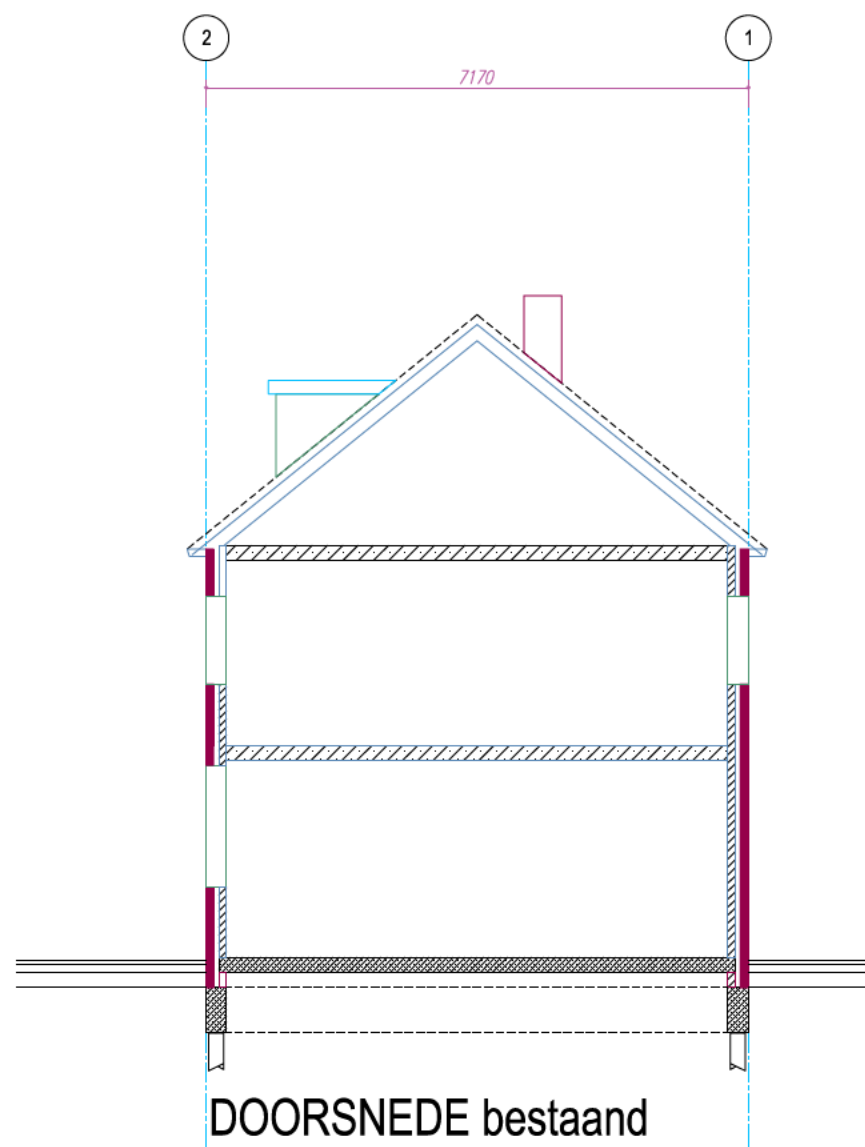
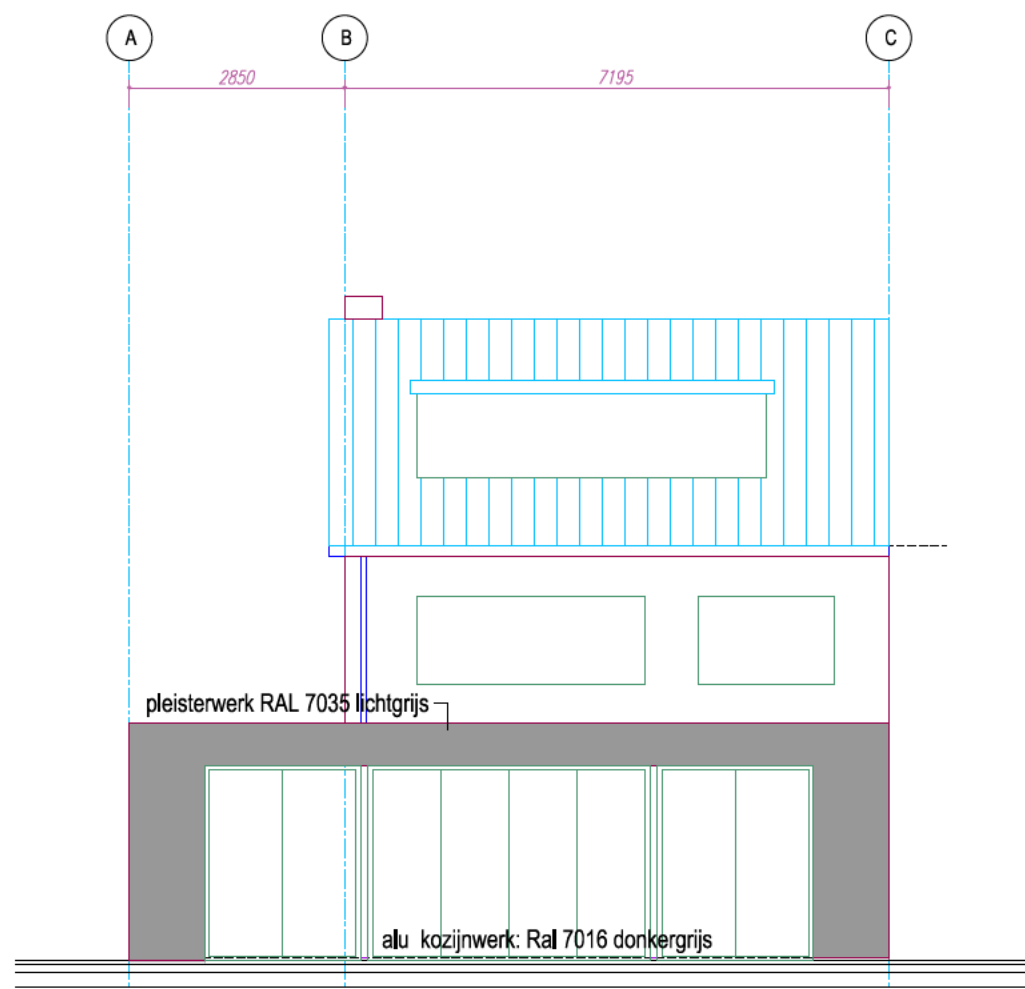


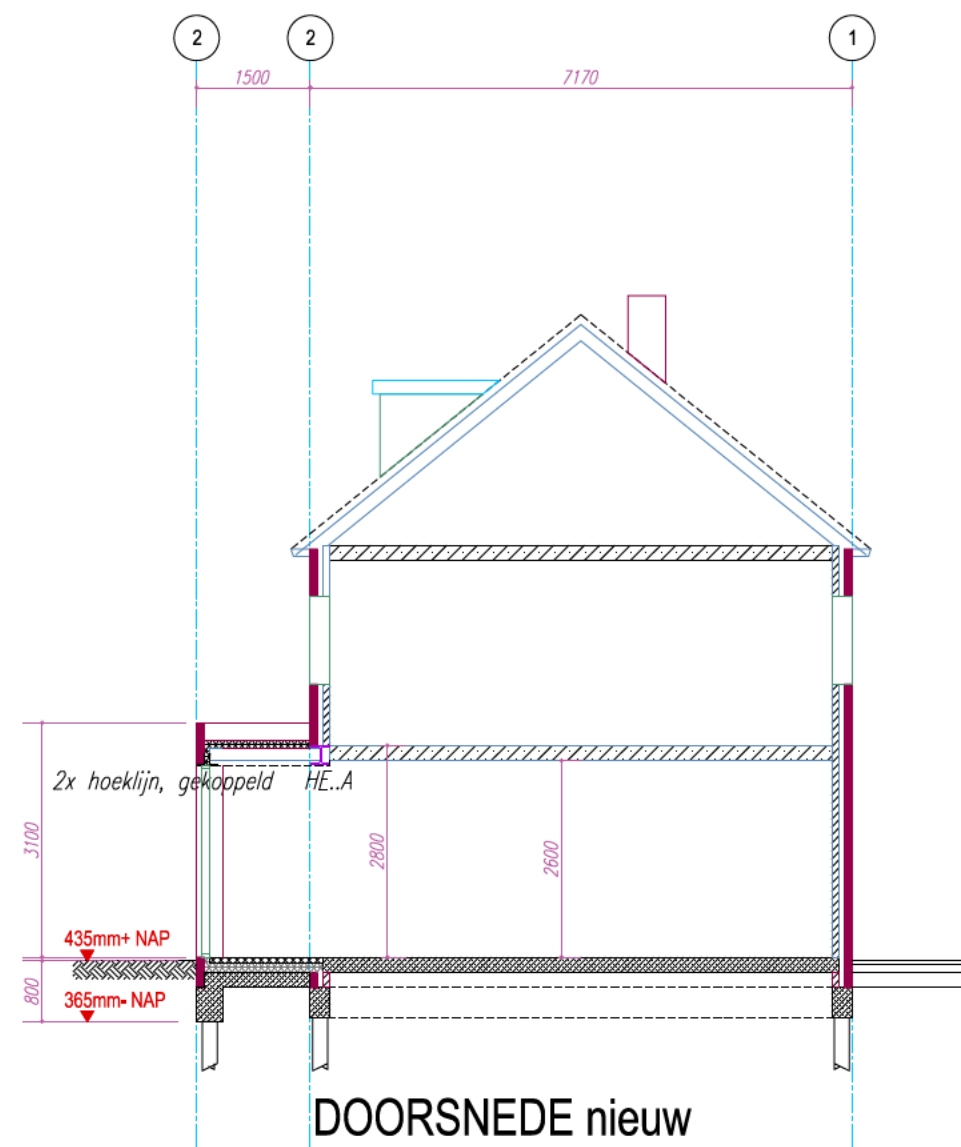
ACHTERGEVEL bestaand



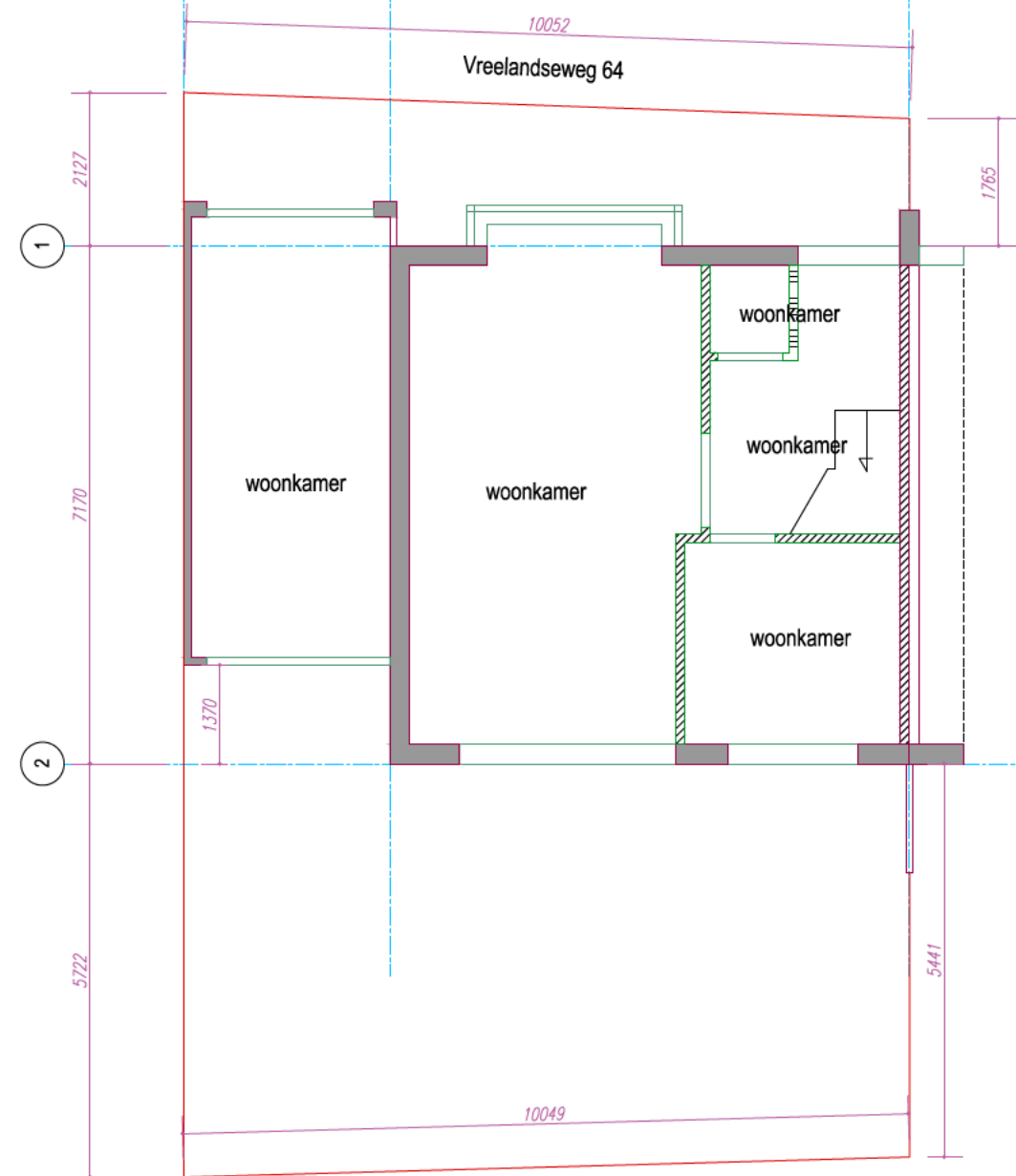
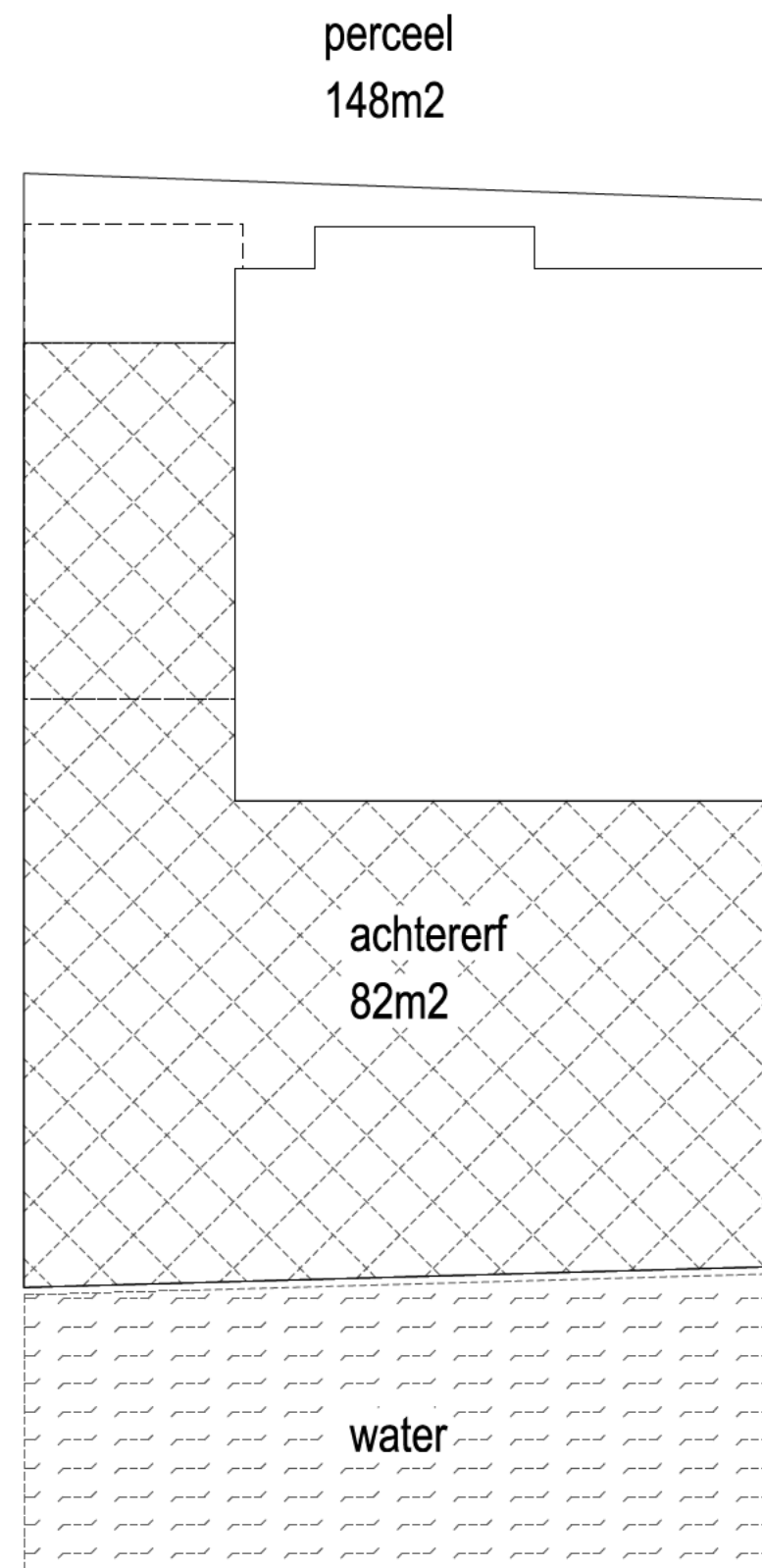
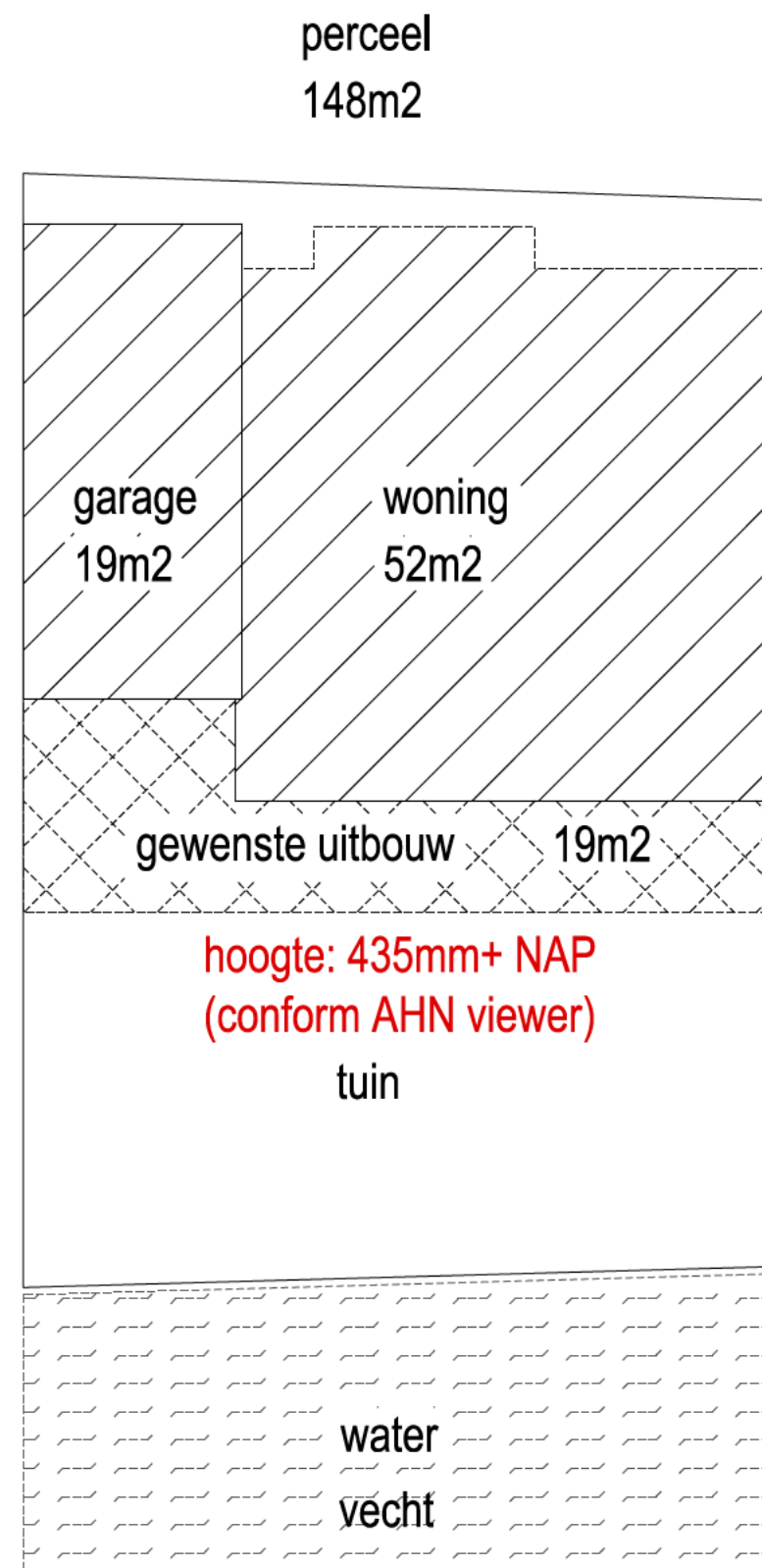
DOORSNEDE bestaand



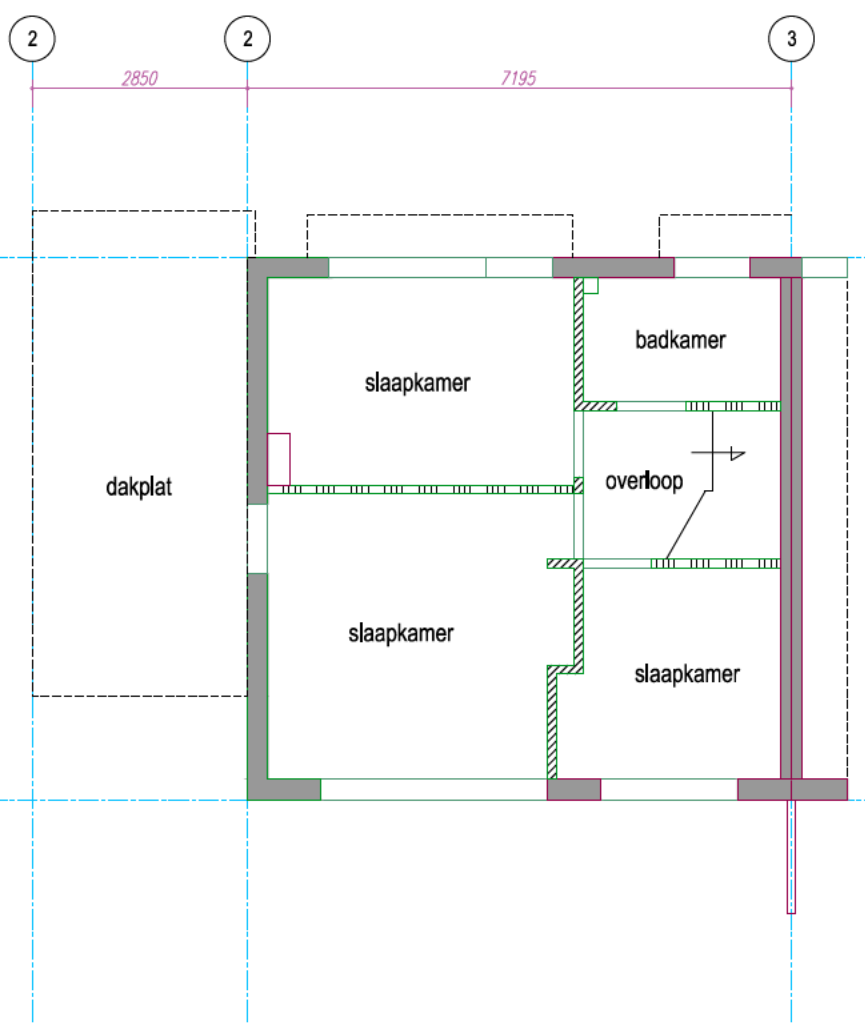
ACHTERGEVEL nieuw



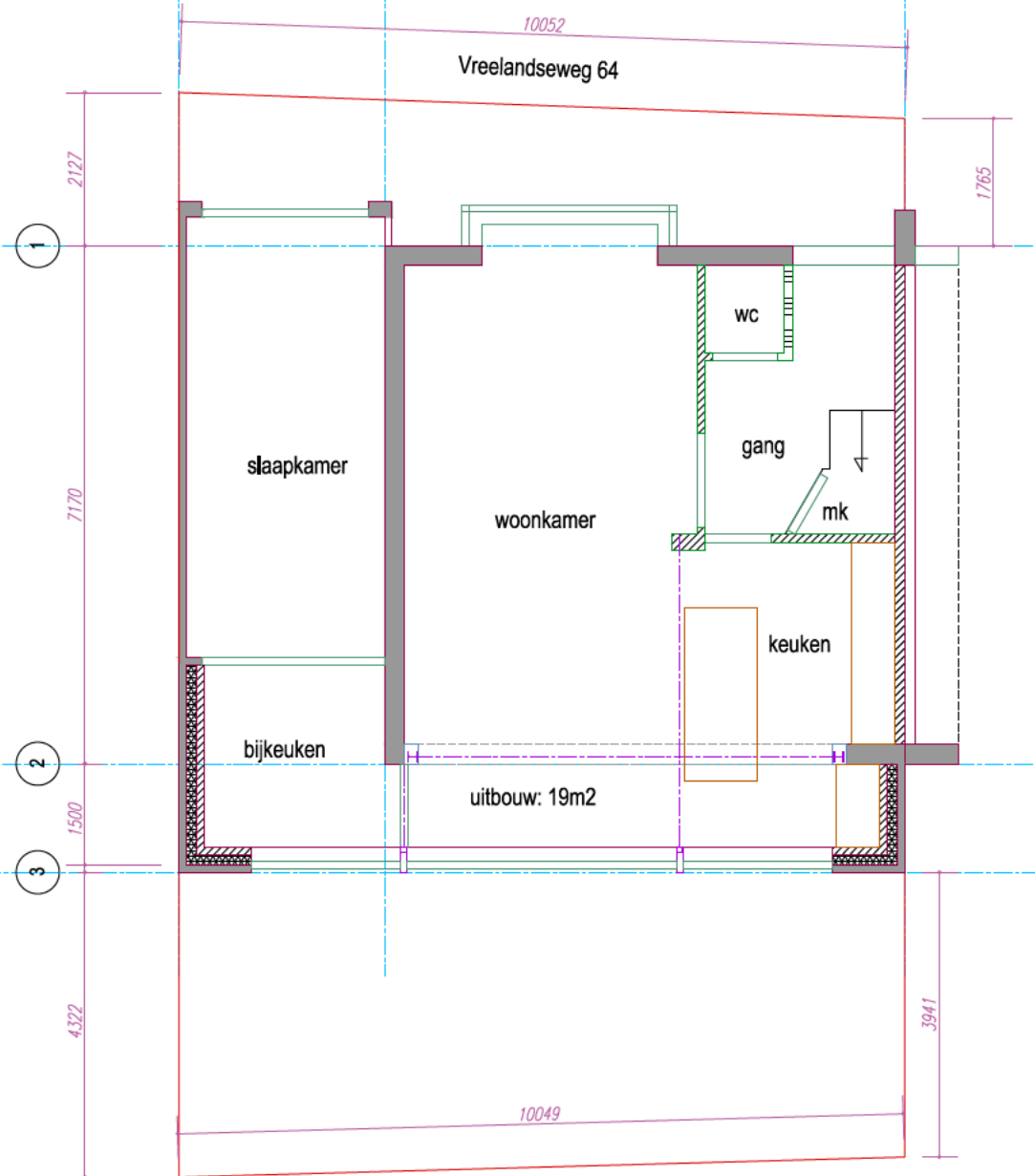
DOORSNEDE nieuw



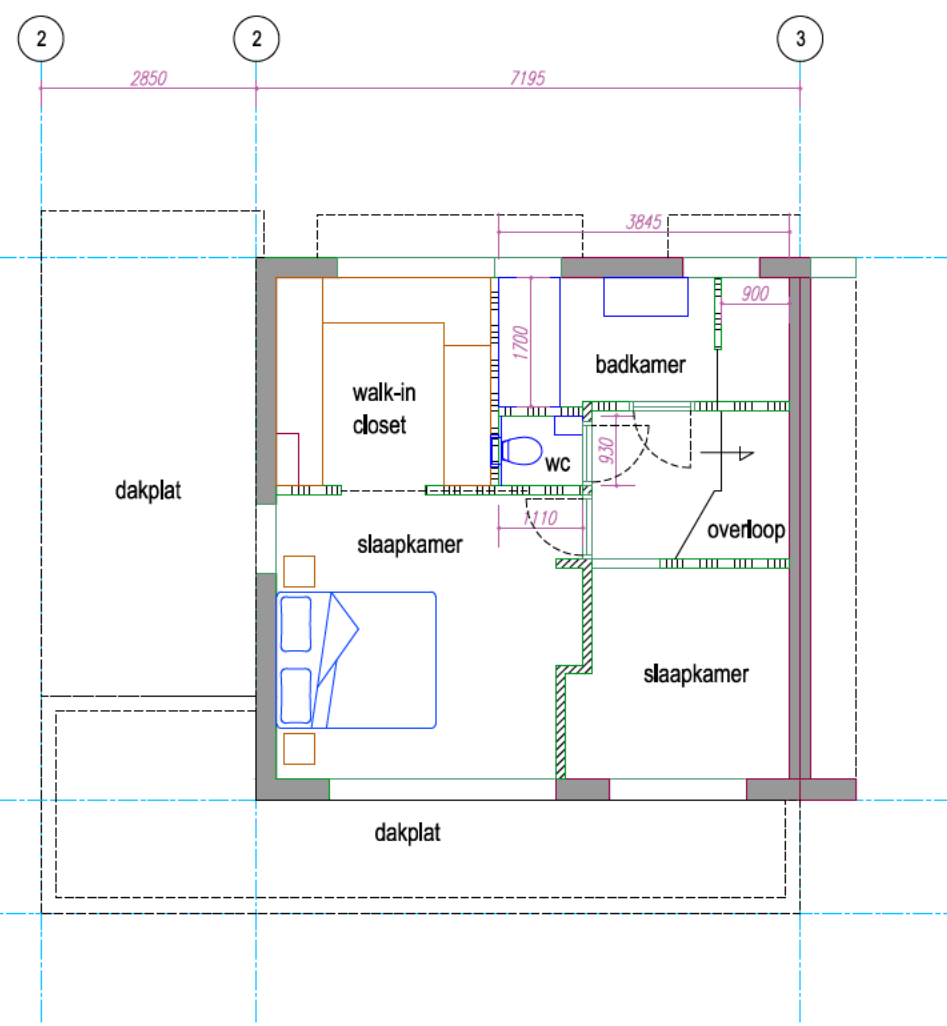
BGG bestaand



VERDIEPING bestaand



BGG nieuw



VERDIEPING nieuw

Vergunningsvrij bouwen:
Achtererfgebied: 82m²

Besluit omgevingsrecht
Bijlage II
Hfdst II
Art.2

Totaal bijbehorende bouwwerken:
Garage, binnen achtererfgebied: 13,7m²
totaal: 13,7m²

Totaal te bebouwen volgens BGR bijlage II Hfdst II art.2, 3f.1)
In geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,
50% van 82m² = 41m²

Reeds bebouwd: 13,7m²
Nog te bebouwen: 41-13,7 = 27,3m² (19m²: voldoende)
voorwaarde is wel dat waterstaat akkoord gaat met dit bouwwerk



situatie
Vreelandseweg 64 Nederhorst den Berg

WERK

UITBREIDING WOONHUIS

WERKNUMMER

2020-235

OPDRACHTGEVER

Ted Torsing

BOUWLOCATIE

Vreelandseweg 64

1394 BN Ned. den Berg

ONDERDEEL

Aanvraag

omgevingsvergunning

FORMAAT

1050x594

SCHAAL

1:100

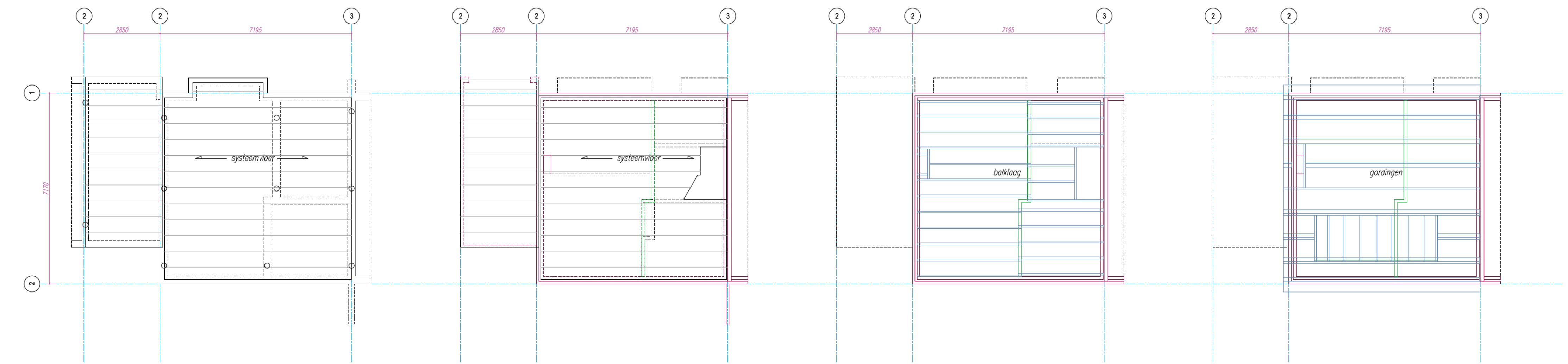
DATUM

02-02-2021

GEWIJZIGD

BLADNUMMER

AO-01



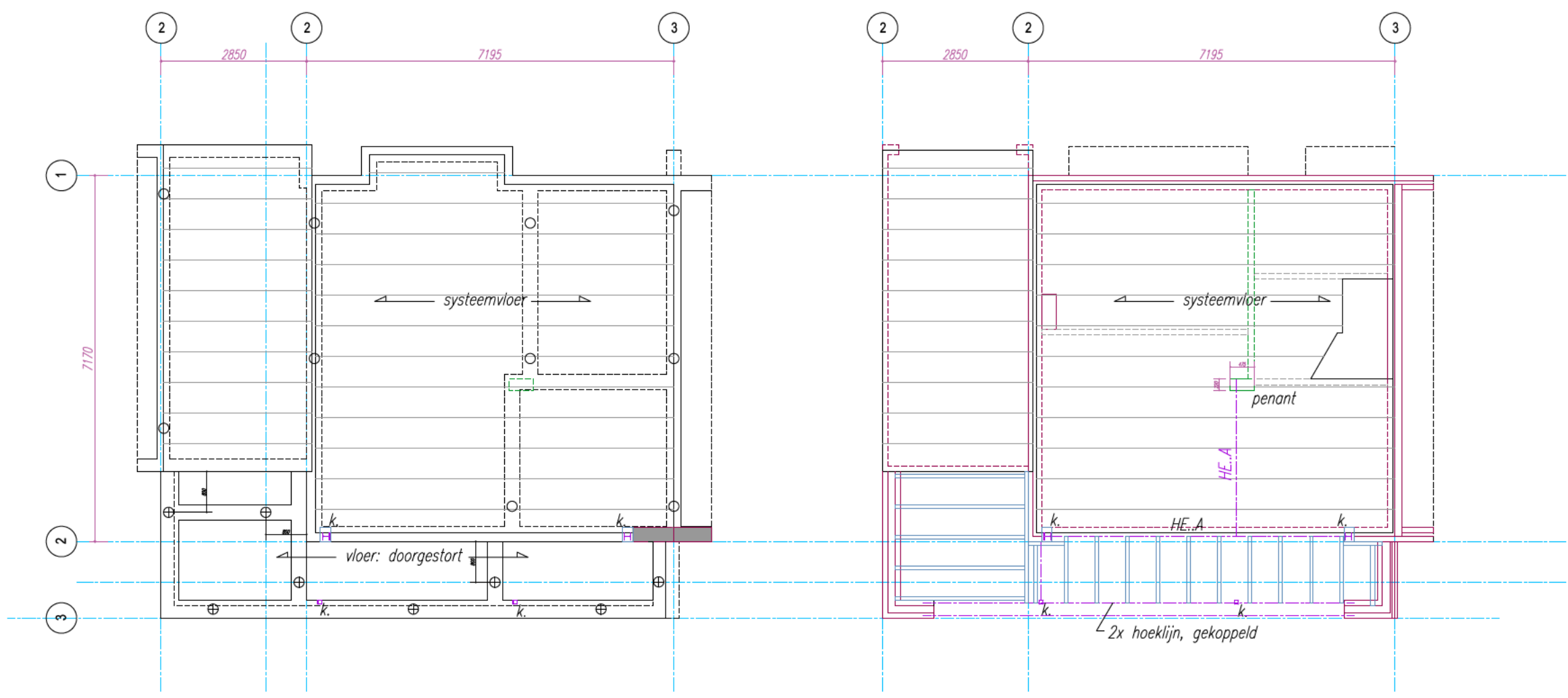
palen, fundering en bgg vloer

bestaande heipalen: aanname

constructie verdiepingsvloer

constructie zoldervloer

kapplan



palen, fundering en bgg vloer

Heipalen: buispaal (grondverdringende en zonder paalvoet)
hoogte onderkant randbalk: 365- NAP
sondering, paallengte en paalberekening: volgt

constructie verdiepingsvloer

en dakbalklaag uitbouw

WERK

UITBREIDING WOONHUIS

WERKNUMMER

2020-235

OPDRACHTGEVER

BOUWLOCATIE

Vreelandseweg 64

1394 BN Ned. den Berg

ONDERDEEL

PRINCIPE CONSTRUCTIE

FORMAAT

A1

SCHAAL

1:100

DATUM

02-02-2021

GEWIJZIGD

BLADNUMMER

CON-01

luc span bouw & interieur projecten koninginneweg 27a 1217 kr hilversum tel 035-77213 78 fax 035-7721379 email lspan@chello.nl