



## Vergunninghouder

**Datum**

17 februari 2021

**Kenmerk**

DMS2021-0006641

**Zaaknummer**

WN2020-007874

**Olo-nummer**

5594081

## Watervergunning

voor het graven in de buitenbeschermingszone van een waterkering bij de bouw van een nieuwbouwhuis met prefab kelder ter hoogte van De Loodsen in Muiden bouwnummer Dlo 3.1, kadastraal nummer MDN01A1901.

Uw kenmerk/projectcode:

- 1918-JAC

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde en gemelde activiteiten	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 12 november 2020 en aanvullend op 9 februari 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Broos de Bruijn architecten B.V., Boomgaardsstraat 84, 3012 XE Rotterdam, namens vergunninghouder, Emmy Andriessestraat 46, 1087 MJ Amsterdam. Op 13 januari 2021 is de aanvraag aangevuld met meldingen voor het onttrekken en lozen van grondwater.

Waternet behandelt deze aanvraag en meldingen namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag en meldingen zijn samengevoegd tot één zaak die is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007874.

De aanvraag betreft het graven in de buitenbeschermingszone van een waterkering bij de bouw van een onderkelderde nieuwbouwwoning, ter hoogte van De Loodsen in Muiden bouwnummer Dlo 3.1, kadastraal nummer MDN01A1901. De meldingen betreffen de bijbehorende grondwateronttrekking en het lozen van het bemalingswater op het oppervlaktewater.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Emmy Andriessestraat 46, 1087 MJ Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het graven in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam, zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.17);ter hoogte van De Loodsen in Muiden, bouwnummer Dlo 3.1, kadastraal nummer MDN01A1901.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0005777	tekening doorsnede 1918-B, leggerprofiel
DMS2020-0046445	situatietekening
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar de belanghebbenden

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007874.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Ontgraving in de buitenbeschermingszone

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

De aangevraagde vergunning gaat over de bouw van een nieuw woonhuis met (prefab) kelder met bouwnummer Dlo 3.1, kadastraal nummer MDN01A1901. Voor de aanleg van de kelder is een ontgraving tot een niveau van ongeveer NAP -3,70 m aanlegdiepte nodig, onder het maaiveld. De benodigde werkzaamheden vinden (deels) onder het grondwaterniveau plaats. Om de grondwaterstand tijdelijk te verlagen wordt bemaling toegepast. De afgraving voor de kelder vindt plaats zonder gebruik te maken van tijdelijke damwanden.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Naast de aanvraag voor de ontgraving voor de nieuwe woning met kelder, zijn meldingen voor de grondwateronttrekking en op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Deze meldingen zijn geregistreerd met zaaknummer WN2021-000348, WN2021-000349 en WN2021-000350.

### **3.2 Aangevraagde en gemelde activiteiten**

De aanvraag/meldingen betreffen de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het afgraven van grond voor de bouw van een woning met kelder in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 2) het onttrekking van grondwater met een debiet van maximaal 15 m<sup>3</sup>/uur, 360 m<sup>3</sup>/dag, 1440 m<sup>3</sup>/ 4 dagen in totaal;
- 3) het lozen van het bronneringswater op oppervlaktewater.

Voor het graven in de buitenbeschermingszone van de waterkering is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17, lid b onder 1 van de Keur AGV 2019

Het graven in de buitenbeschermingszone valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen van het Keurbesluit AGV 2019 omdat de ontgravingsdiepte meer dan 2 meter onder maaiveld is.

De debieten van de onttrekking vallen binnen de vrijstellingsgrenzen van het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de grondwateronttrekking en lozen op het oppervlaktewater gelden de voorwaarden uit artikel 2.45 en 2.46 van het Keurbesluit AGV 2019. Hiervoor geldt een meldingsplicht. Op 13 januari 2021 zijn voor de grondwateronttrekking en lozen op het oppervlaktewater meldingen ontvangen. Deze meldingen zijn meegenomen in de beoordeling voor deze vergunning. Hiermee is voldaan aan de meldingsplicht.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij bouwnummer Dlo 3.1, kadastraal nummer MDN01A1901. Dit is een primaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode V202\_005\_5. Deze locatie ligt in polder De Noorder- of Rietpolder met een waterpeil van NAP -1,32m.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De ontgraving in de buitenbeschermingszone van de waterkering heeft geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering, aangezien het profiel van de waterkering ongeroerd blijft.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 12 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Broos de Bruijn architecten B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0046444 plattegrondtekening 1918-B.pdf
- DMS2020-0046445 nieuwbouw woonhuis situatietekening
- DMS2020-0046446 constructietekeningen nieuwbouw woonhuis
- DMS2020-0046447 constructieberekeningen nieuwbouw woonhuis
- DMS2020-0046448 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5594081

De aanvraag is op 14 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0049763 dwarsdoorsnede leggerprofiel

De aanvrager is per email van 26 november 2020 (kenmerk: DMS2020-0048027) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen 14 dagen na verzending van de email (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 9 februari 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 9 weken.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.