



**Vergunninghouder**  
**Remon Aardwarmte B.V.**

**Datum**  
16 augustus 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0035797

**Zaaknummer**  
WN2021-004781

**Olo-nummer**  
6267421

## **Watervergunning**

voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem,  
ter hoogte van Eerste Hoefweg 6, 6A en 7 t/m 11 in De Hoef

Uw kenmerk/projectcode:  
- 20212307LV02

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 23 juli 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Remon Aardwarmte B.V., Schakelstraat 4, 9363 TH Marum.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).  
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-004781.

De aanvraag betreft het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem, ter hoogte van Eerste Hoefweg 6, 6A en 7 t/m 11 in De Hoef.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Remon Aardwarmte B.V., Schakelstraat 4, 9363 TH Marum, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het aanleggen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem in de beschermingszone van een waterkering;  
ter hoogte van Eerste Hoefweg 6, 6A en 7 t/m 11 in De Hoef, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht sectie C nummer 9683, 9686, 9687 en 9688.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0034020	locatietekening van de bronnen
DMS2021-0034024	coördinaten van de bronnen
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-004782.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2      Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 5      Waterkeringen algemeen**

- 5.1      Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2      Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3      De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4      Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5      Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### **voorschrift 6      Gesloten bodemenergiesystemen in en bij waterkeringen**

- 6.1      De buizen moeten zo worden geplaatst dat er geen kortsluiting ontstaat tussen de watervoevende lagen.
- 6.2      Boringen voor het gesloten bodemenergiesysteem die in de beschermingszone van de waterkering worden gemaakt moeten worden uitgevoerd op de locaties die staan weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2021-0034020, welke onderdeel is van deze vergunning.
- 6.3      De werkdruk van het gesloten bodemenergiesysteem moet minder zijn dan 200 kPa (= 2 Bar).
- 6.4      Wanneer de verticale leidingen in de beschermingszone van de waterkering niet meer voor het doel worden gebruikt waarvoor ze zijn aangelegd mogen ze niet worden verwijderd. Ze moeten worden afgetapt en volledig worden gevuld met bentoniet of een gelijkwaardig vulmiddel.
- 6.5      Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de vergunninghouder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.  
Koppelingen van leidingen moeten minimaal even sterk zijn als de leidingen zelf.
- 6.6      Als horizontale leidingen in de beschermingszone van de waterkering niet kunnen worden verwijderd, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De vergunninghouder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Als in de toekomst blijkt dat het verwijderen alsnog kan, dan moet dit binnen een redelijke termijn alsnog gebeuren.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Ter hoogte van Eerste Hoefweg 6, Eerste Hoefweg 6A en Eerste Hoefweg 7 t/m 11 in De Hoef wordt een bodemenergiesysteem aangelegd. Eén van de boorputten bevindt zich in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het aanleggen en hebben van een gesloten bodemenergiesysteem in de beschermingszone van een waterkering.

Voor bovenstaande activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 3 van de Keur AGV 2019.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de kruising Eerste Hoefweg / De Hoef Oostzijde.

De Hoef Oostzijde is een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode P007-006.

Deze waterkering vormt de grens tussen de Kromme Mijdirect met een waterpeil van NAP -0,40 meter en Polder Groot Wilnis - Vinkeveen met een waterpeil van NAP -2,15 meter.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
aanbrengen, hebben of verwijderen van bodemenergiesystemen bij waterkeringen	Hoofdstuk 9	Beleidsregel 9.1	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het gesloten bodemenergiesysteem heeft een lagere druk dan 200 kPa en wordt aangelegd door een bedrijf dat erkend is voor de BRL SIKB 2100 'Mechanisch boren'. De bronnen bevinden zich buiten de kernzone. Met de in deze vergunning opgenomen voorschriften voor het uitvoeren van de werkzaamheden, wordt de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering voldoende beschermd en blijft het beheer en onderhoud van de waterkering gewaarborgd.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 23 juli 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0034025 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6267421
- DMS2021-0034020 locatietekening van de bronnen
- DMS2021-0034021 foto van de kadastrale percelen
- DMS2021-0034022 foto van de legger van AGV
- DMS2021-0034023 toelichting bij de realisatie van een bodemenergiesysteem
- DMS2021-0034024 coördinaten van de bronnen

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De waterkering waarin het bodemenergiesysteem ligt, maakt deel uit van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.