



Vergunninghouder
ODB C.V.

Datum
11 maart 2021

Kenmerk
DMS2021-0003835

Zaaknummer
WN2020-007786

Olo-nummer
5581011

Watervergunning

voor het realiseren van zestien waterwoningen ter hoogte van
Scheepsbouwweg 36 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- watervergunning waterwoningen

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Toetsing en overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag | 8 |
| 5 Procedure | 10 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 10 |
| 5.2 Procedure | 10 |
| 6 Mededelingen | 11 |

Samenvatting

Op 6 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van ODB C.V., Postbus 37746, 1030 BG Amsterdam. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007786.

De aanvraag betreft het realiseren van zestien waterwoningen, ter hoogte van Scheepsbouwweg 36 in Amsterdam. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan ODB C.V., Postbus 37746, 1030 BG Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het realiseren van zestien waterwoningen;
in een secundair oppervlaktewater, ter hoogte van Scheepsbouwweg 36 in Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5869.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0045870 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5581011
 - DMS2020-0045868 Watervergunning_Scheepsbouwweg_6-11-2020_incl_bijlagen
 - DMS2021-0003836 wateroppervlakte waterwoningen 4-1-2021
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007786.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 **Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de woningen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 **Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak**

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.

- 6.2 Er mag niet meer dan 268m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op pagina 3 en 4 van de bijlage met kenmerk DMS2020-0045868 die deel uit maakt van deze vergunning.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De vergunningaanvraag betreft het realiseren van 16 waterwoningen in een secundair oppervlaktewaterlichaam. De woningen worden gebouwd op palen. Per woning wordt 16m² water gedempt door het plaatsen van een houten damwand en nog eens 0,71m² door het plaatsen van 7 palen in het water. In totaal wordt er 267m² aan water gedempt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het water. Het realiseren van de waterwoningen is onderdeel van de ontwikkeling van woonwijk De Bongerd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Gedeeltelijk dempen van een secundair waterlichaam;
- 2) Bouwwerken oprichten in en boven een secundair waterlichaam;
- 3) Ligplaatsnemen met een drijvend voorwerp.

Voor activiteiten 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het ligplaats nemen met een drijvend voorwerp ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden vanaf het water is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.19, lid 6 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling | Beleidsregels voor de Keur van AGV: | | Resultaat |
|---|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 10.1 | Voldoet |
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 11.6 | Voldoet |
| aanleggen van verhard oppervlak | Hoofdstuk 12 | Beleidsregel 12.1 | Voldoet |

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De bouwwerken worden beschouwd als één geheel inclusief de balkons.

Het onderhoud is momenteel belegd bij de gemeente. De verantwoordelijkheid voor het op diepte houden van de bodem onder de woningen wordt in de erfpachtovereenkomst neergelegd bij de bewoners. In de toekomst wordt het beheer van de watergang overgedragen aan het waterschap. De watergang zal dan een primaire status krijgen. Drijfvuil verwijderen blijft een taak van de gemeente. De ruimtes tussen de woningen op de oever zijn openbaar terrein en blijven beschikbaar om maaionderhoud uit te voeren wat zal worden uitgevoerd met een maaiboot. Aan de zuidzijde van de watergang blijft ruimte voor het op de kant zetten van bagger en maaisel, Het op diepte houden van de bodem onder de woningen blijft de verantwoordelijkheid van de bewoners. Hiermee wordt er geen belemmering verwacht voor het onderhoud wanneer deze wordt overgedragen.

Met de toename van verhard oppervlak door de bouw van de 16 waterwoningen is rekening gehouden in de totale waterhuishouding van De Bongerd. Er hoeft geen aanvullende compensatie plaats te vinden.

Volgens bestemmingsplan zou in dit deel van de watergang 4.952 m² oppervlaktewater gerealiseerd worden. Na de bouw van de waterwoningen is het oppervlakte echter 6.359 m². Dat komt mede doordat de woningen boven het water op palen gerealiseerd worden. Hierdoor wordt er 1.407m² extra water gerealiseerd. De compensatie voor de demping van het water met 268 m² door het plaatsen van een damwand en de palen wordt verrekend met het verschil in oppervlak van het water zoals gerekend in het bestemmingsplan en de eindsituatie.

Er ontstaat geen verval van meer dan 0,5 cm door de bouw van de woningen. Er is geen sprake van een groene oeverzone. De onderkant van de fundering van elke woning blijft 0,69 meter boven het maximale waterpeil en 0,89 meter boven het gemiddeld waterpeil.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 6 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0045870 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5581011
- DMS2020-0045868 Watervergunning_Scheepsbouwweg_6-11-2020_incl_bijlagen

De aanvraag is op 16 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0050154 ontwerp_watersysteem_De_Bongerd_8-6-2008
- DMS2020-0050113 16_won_de_bongerd__1.V_civiele_werkzaamheden

De aanvraag is op 17 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0050202 samenvoeging_documenten_waterhuishouding

De aanvraag is op 5 januari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0003836 wateroppervlakte waterwoningen 4-1-2021

De aanvraag is op 13 januari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0003838 Waterwoningen in de Bongerd - raming basiswoning

De aanvrager is per e-mail op 25 november 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 23 december 2020. Een deel van de ontbrekende gegevens werd op 17 december 2020 ontvangen en geregistreerd. Uit de beoordeling van deze documenten bleek dat de aanvraag nog steeds niet voldoende informatie bevatte om deze verder te kunnen beoordelen. Op 23 december 2020 is de aanvrager opnieuw verzocht om de aanvraag aan te vullen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 20 januari 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 5 januari 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 5 weken.

Op 2 februari 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De zestien waterwoningen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.