

Bezoekadres

Ontwikkelingscombinatie De Bongerd
TT Vasumweg 58C II-4
1033 SC Amsterdam

T. +31 (0)20 33 72 641
wonenindebongerd.nl

Postadres

Ontwikkelingscombinatie De Bongerd
Postbus 37746
1030 BG Amsterdam

NOTITIE

Datum: 6-11-2020
Project: Waterwoningen
Betreft: **WATERVERGUNNING**

Inleiding

Ontwikkelingscombinatie De Bongerd gaat opdracht geven voor de bouw van 16 woningen boven water aan de Scheepsbouwweg te Amsterdam (Noord). Hiervoor is op 1-10-2020 een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat de woningen boven het water is gesitueerd dient op grond van de Keur AGV 2019 een watervergunning te worden aangevraagd.

Beschrijving werkzaamheden om en nabij het water:

1. Damwand

Bij elke woning (16 stuks) wordt vanaf een boot een houten damwand geslagen. Het omsloten deel wordt met grond aangevuld tot maaiveldniveau. Hiermee wordt per woning circa 16 m² water gedempt. De rest van het talud langs het water blijft ongewijzigd.

2. Buispalen

Vanaf een boot worden per woning 10 buispalen geplaatst waarvan er 7 in het water komen te staan. De ronde palen hebben een doorsnede van 36 cm. De totale oppervlakte van de palen is 1,5 m².

3. Constructie woningen

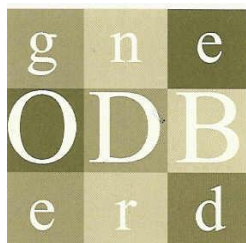
Op de buispalen worden vanaf de kant de prefab funderingsbalken gehesen waarop een betonnen prefab vloer komt te liggen. Daar bovenop wordt met de houtskeletbouw methode de woning opgetrokken. Deze werkzaamheden hebben geen invloed op de het wateroppervlakte of de inrichting van de oever.

Water vergunning

Over het aanvragen van een watervergunning is overleg geweest met dhr R. de Man van Waternet. Uit dit overleg kwam naar voren dat voor volgende werkzaamheden mogelijk in aanmerking komen voor de Watervergunning:

1. Graven in of nabij oppervlaktewater

Voor het maken van de damwand zullen enige graafwerkzaamheden uitgevoerd moet worden. Hiervoor zal echter niet meer dan 0,5 m³ aan grondverzet plaats vinden.



2. Tijdelijk dempen van oppervlaktewater (tijdens de bouw)

Werkzaamheden voor de bouw van de woning zullen of vanaf een drijvend ponton of vanaf de kade uitgevoerd worden. Van tijdelijk dempen van het water tijdens de bouw is derhalve geen sprake.

3. Definitief dempen van oppervlaktewater (door de palen van de woningen)

Per woning zal 16 m² van het water gedempt worden en nog eens 1,5 m² voor de palen.
Totaal te dempen water is $16 \times 17,5 = 280 \text{ m}^2$.

4. Het compenseren van gedempt oppervlaktewater

In de planvorming van De Bongerd is reeds rekening gehouden met de compensatie van het wateroppervlak. Zie hierbij de toelichting op het bestemmingsplan:

In het plangebied zal enig oppervlaktewater worden gedempt. Dit oppervlak zal in het plangebied worden gecompenseerd. Met Waternet is overeengekomen dat minimaal 6% van het bruto gebiedsoppervlak oppervlaktewater moet zijn. In het plangebied zal circa 7 % van het bruto oppervlak uit oppervlaktewater bestaan. Dit ligt iets hoger dan de door Waternet vereiste 6 %.

Het waterhuishoudingssysteem in De Bongerd zal bestaan uit twee singels van ieder circa 20 tot circa 23 meter breed. De singels zullen door duikers met elkaar worden verbonden. De singels komen in directe verbinding met Zijkanaal I. Het waterpeil van de singels zal daardoor ook gelijk zijn aan het waterpeil van Zijkanaal I en het IJ, namelijk – 0,4 meter NAP. Voor het gehele plangebied wordt derhalve uitgegaan van een waterpeil van – 0,4 meter NAP.

De noordelijke singel tussen de Werktuigstraat en de Druivenstraat krijgt een diepte van twee meter. De zuidelijke singel tussen de Werktuigstraat en het Koppelingpad krijgt een diepte van 1,25 meter. Ter plaatse van de wegen die over de zuidelijke singel komen zal een aantal duikers worden gerealiseerd. Deze duikers zullen een diameter van ruim 3 meter krijgen. De bestaande duiker tussen de noordelijke en zuidelijke singel zal wegens kosten gehandhaafd blijven.

Het bevoegd gezag van het toekomstig oppervlaktewater in De Bongerd zal Rijkswaterstaat worden omdat het nieuwe watersysteem in direct open verbinding met het IJ komt te staan.

5. Herinrichten van de oever

Het openbare terrein waar de oever onderdeel van uitmaakt wordt na de bouwwerkzaamheden door de Gemeente uitgevoerd en is geen onderdeel van deze aanvraag voor een watergunning.

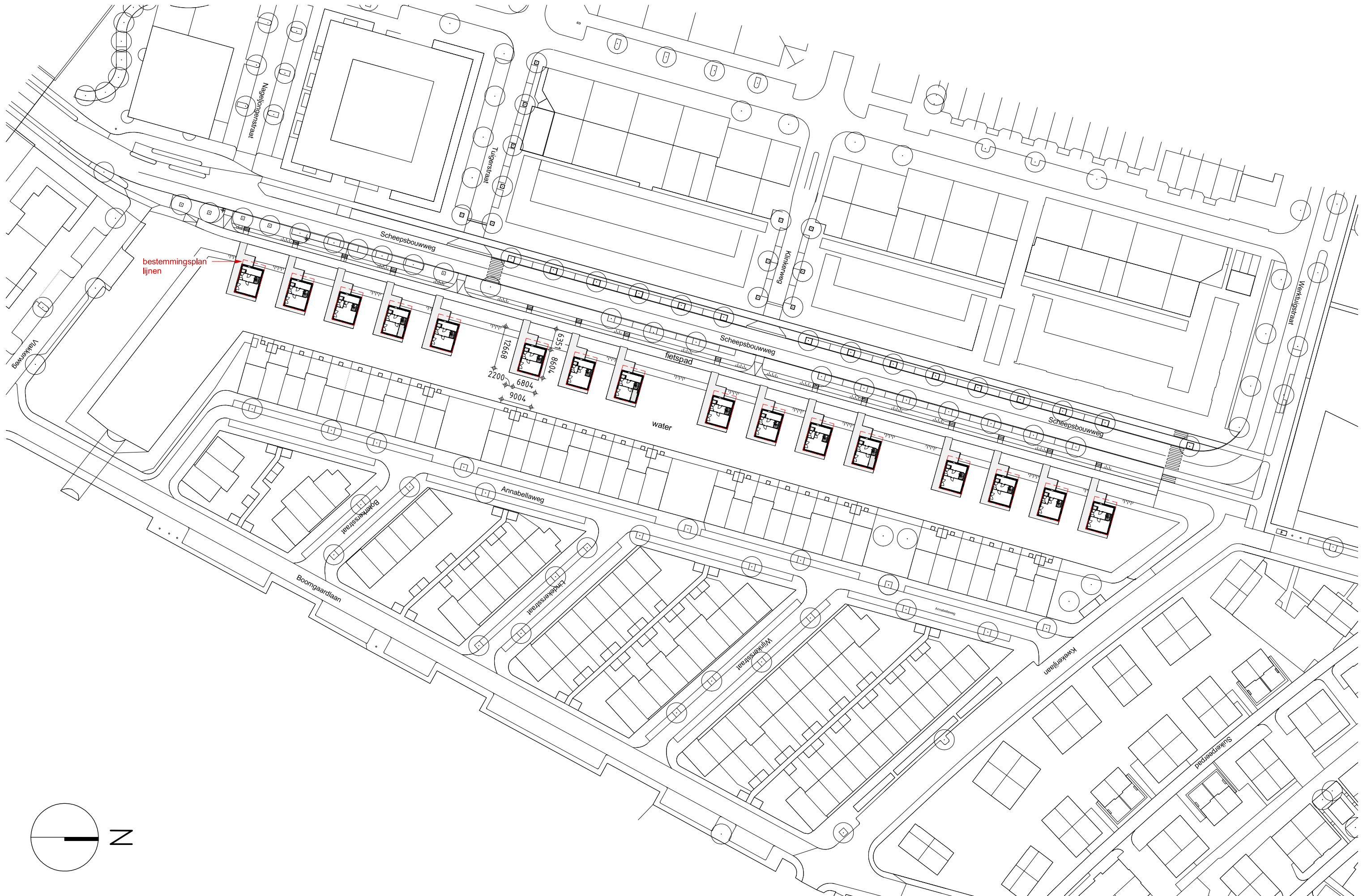
6. Plaatsen van (bouw) werken in en boven oppervlaktewater, waaronder woningen en steigers

In de bijlage is een tekening gevoegd van de woningen zoals die gebouwd gaan worden.

Bijlagen

Als bijlagen zijn de volgende documenten bijgevoegd:

- situatietekening dd 26-9-2020
- oppervlakte te dempen water per woning dd 6-11-2020
- plattegronden en aanzichten van de woning dd 9-7-2020



project : **WATERWONINGEN DE BONGERD AMSTERDAM NOORD**
opdrachtgever : **ONTWIKKELINGSCOMBINATIE DE BONGERD**
fase : **AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (AO)**

formaat : **A3**
schaal : **1 : 1000**
datum : **26.08.2020**

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

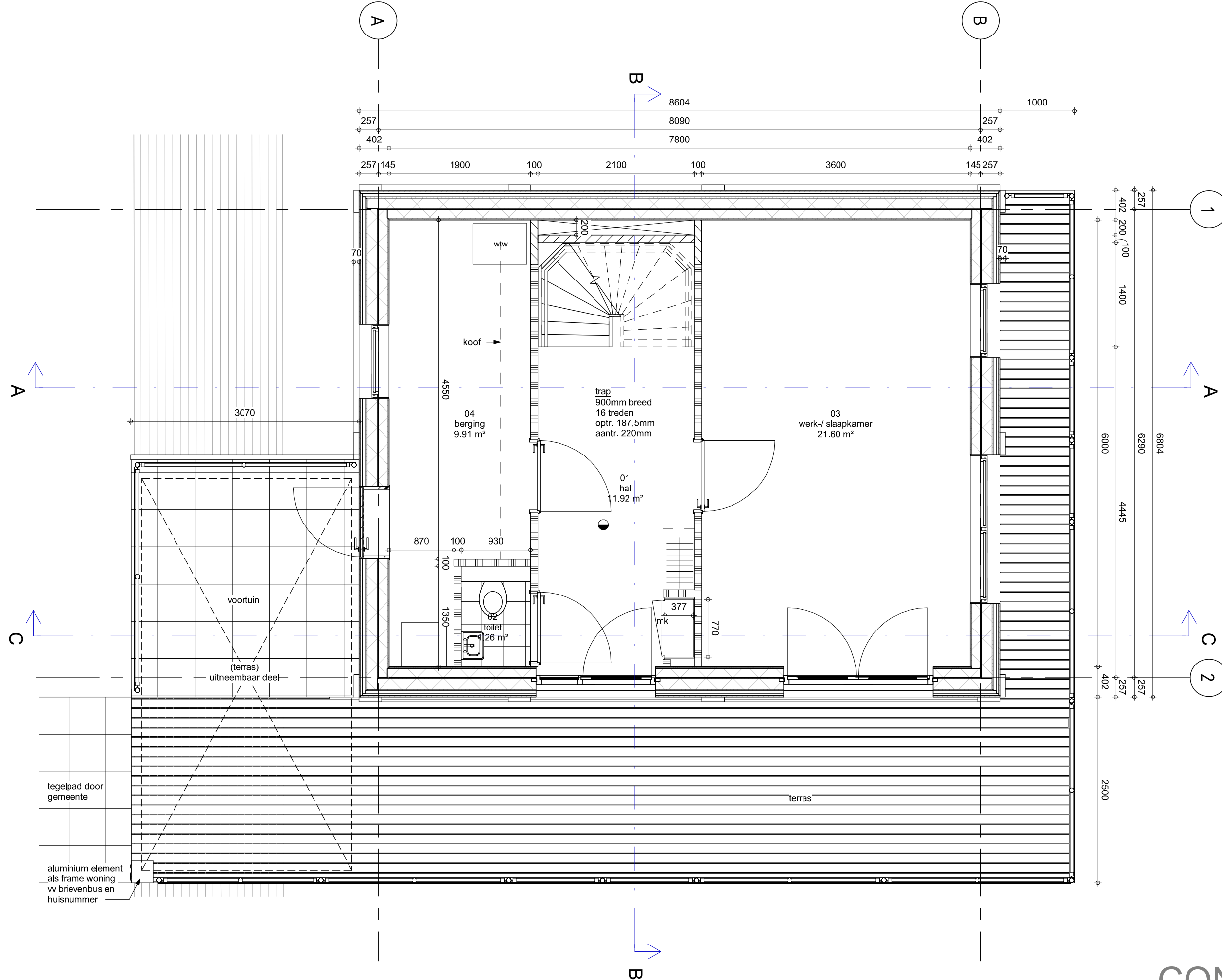
werknr. :
tek.nr. : **U.01**

onderwerp : **SITUATIE TEKENING**

attika architecten

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





CONCEPT

project : De Bongerd
opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie de Bongerd
fase : AO

formaat : A3
schaal : 1 : 50
datum : 09.07.2020

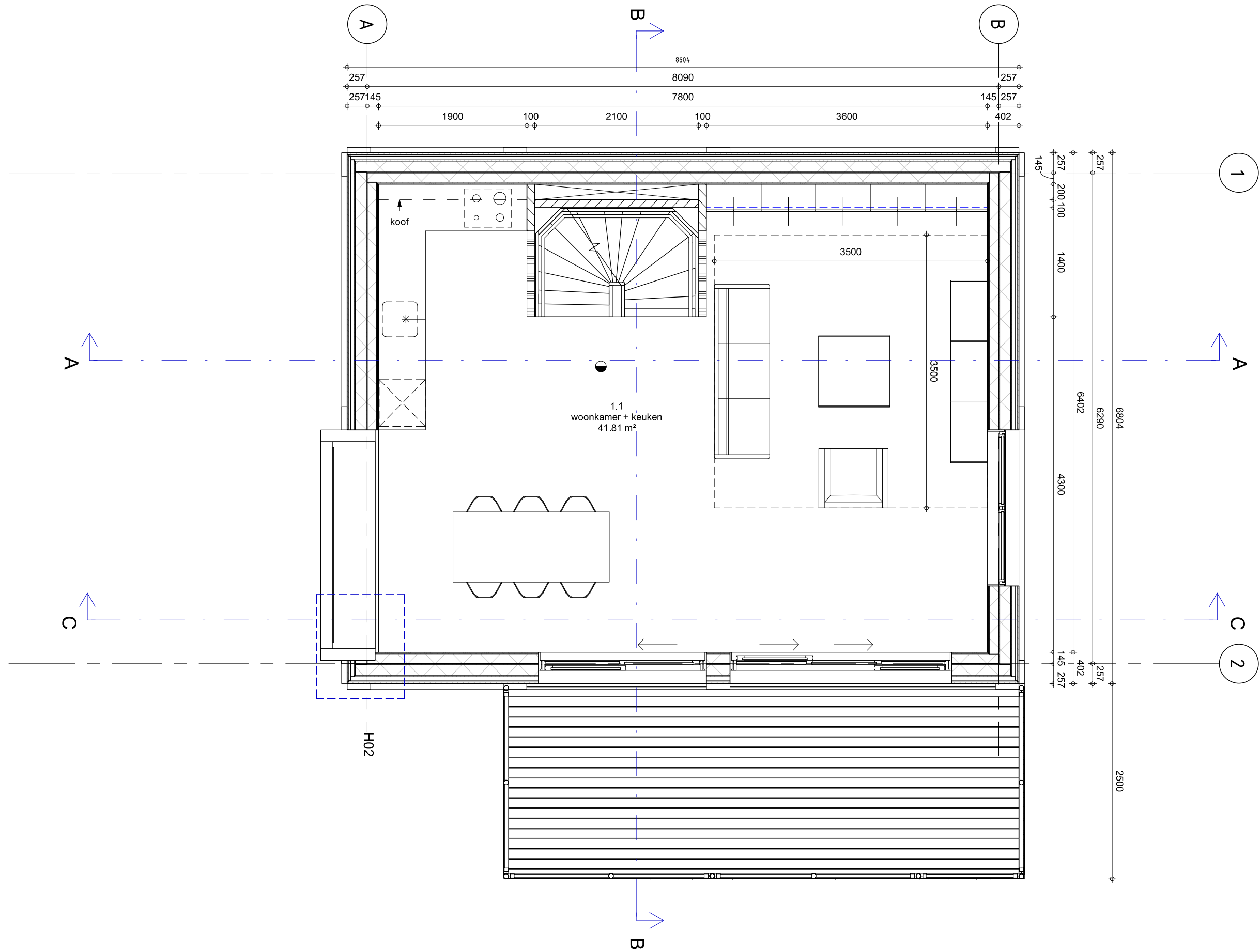
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : A423
tek.nr. : P.01

onderwerp : Plattegrond begane grond

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



CONCEPT

project : De Bongerd
opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie de Bongerd
fase : AO

formaat : A3
schaal : 1 : 50
datum : 09.07.2020

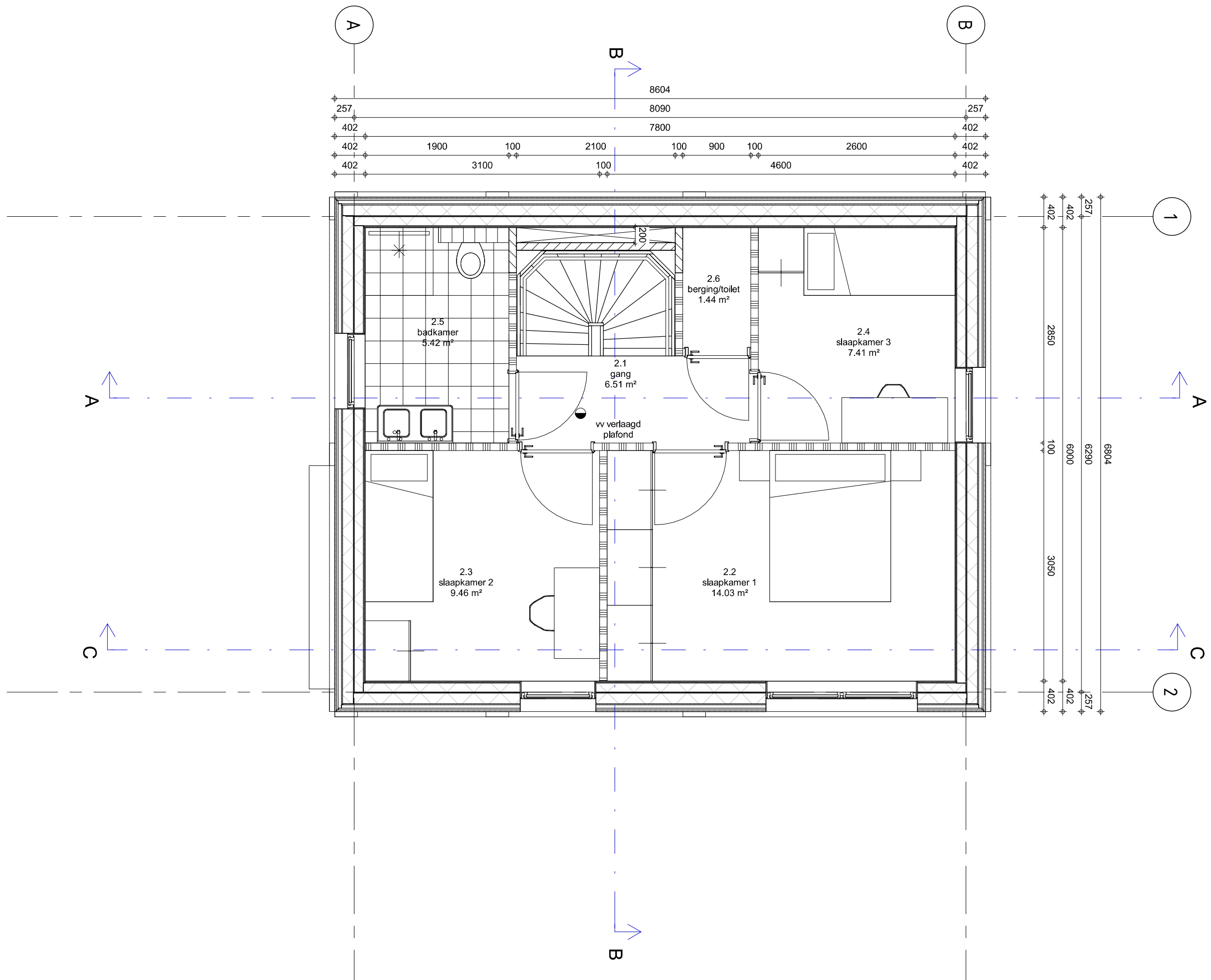
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : A423
tek.nr. : P.02

onderwerp : Plattegrond 1e verdieping

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



CONCEPT

project : De Bongerd
opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie de Bongerd
fase : AO

formaat : A3
schaal : 1 : 50
datum : 09.07.2020

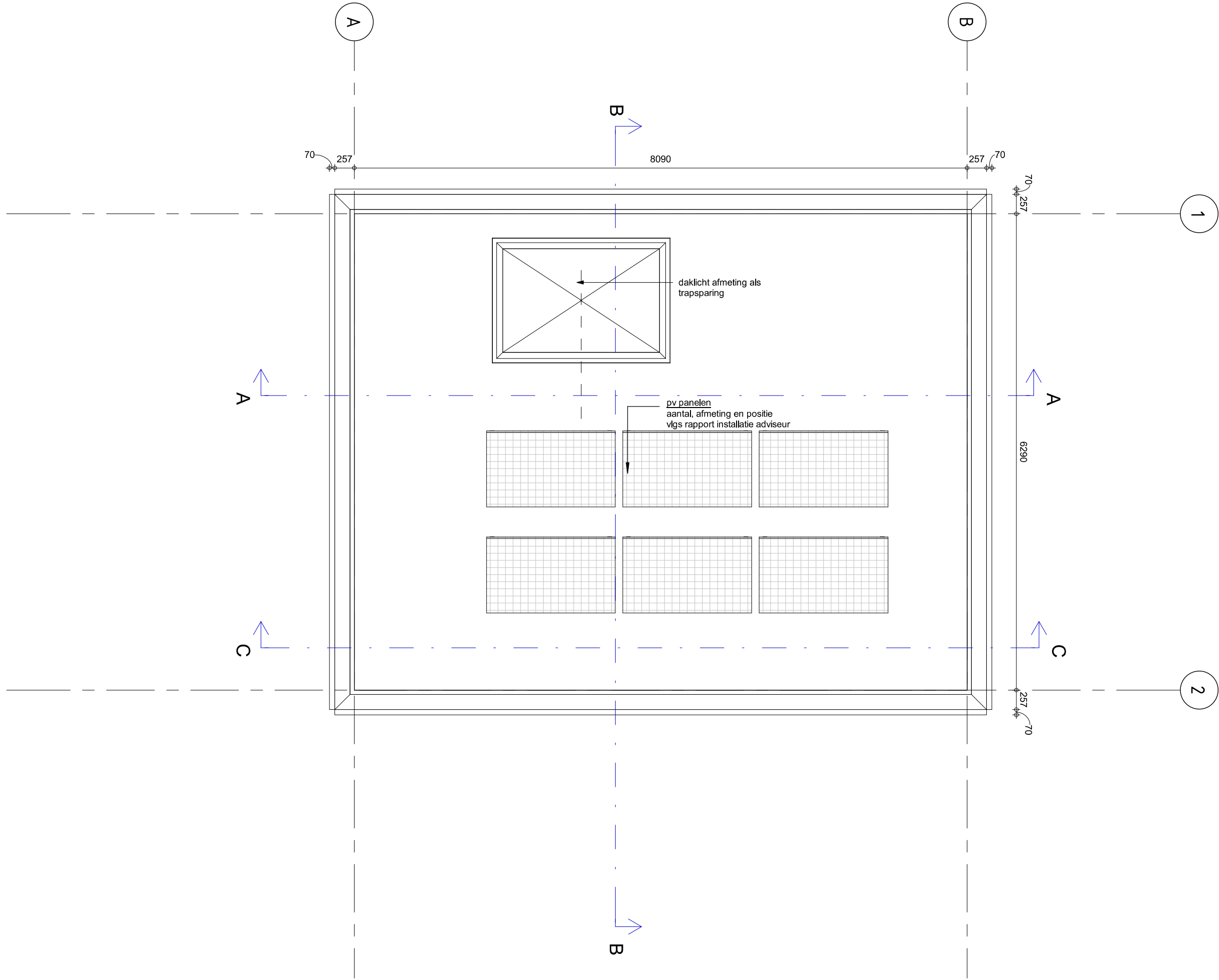
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : A423
tek.nr. : P.03

onderwerp : Plattegrond 2e verdieping

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



CONCEPT

project : De Bongerd
opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie de Bongerd
fase : AO

formaat : A3
schaal : 1 : 50
datum : 09.07.2020

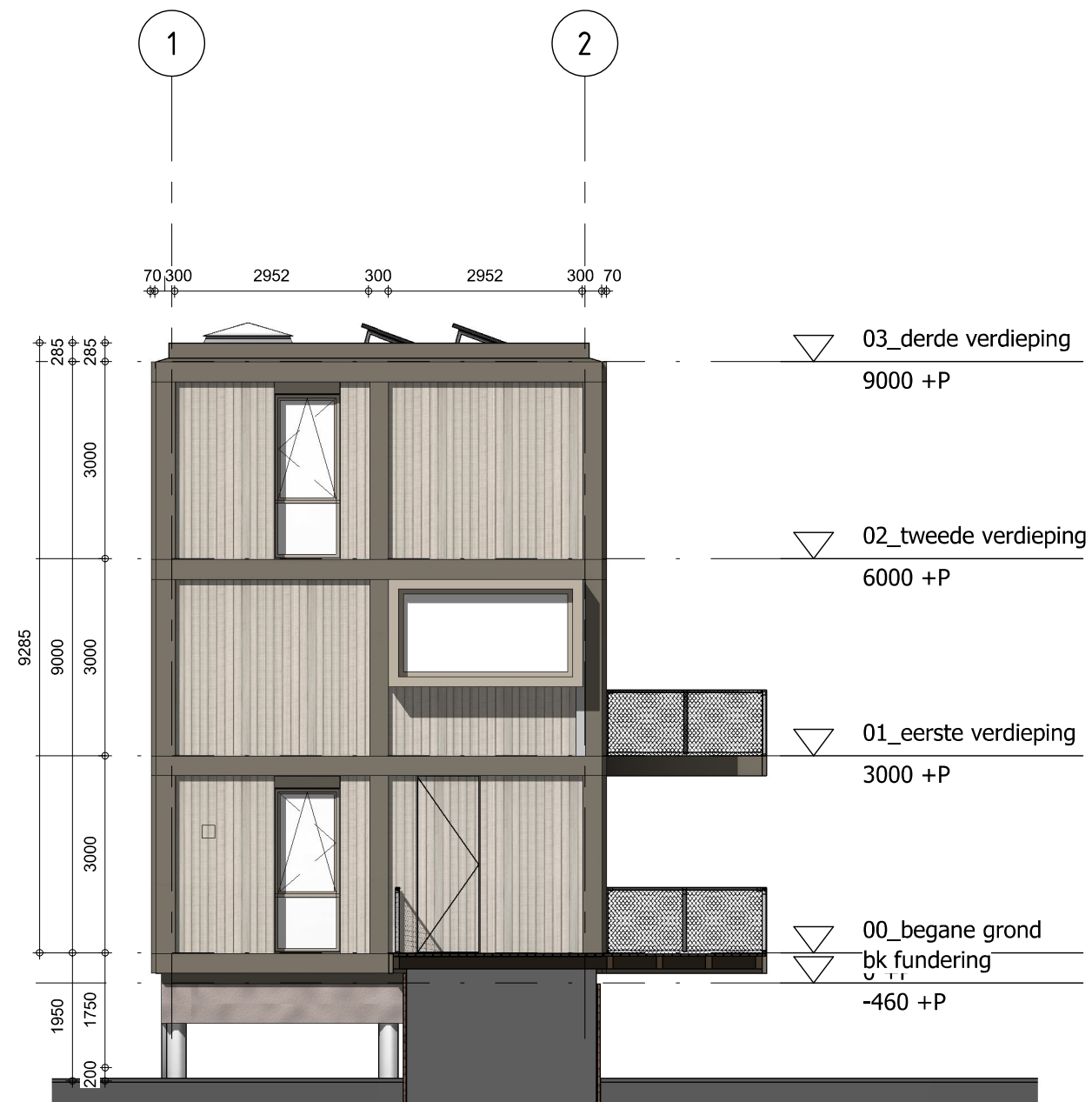
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

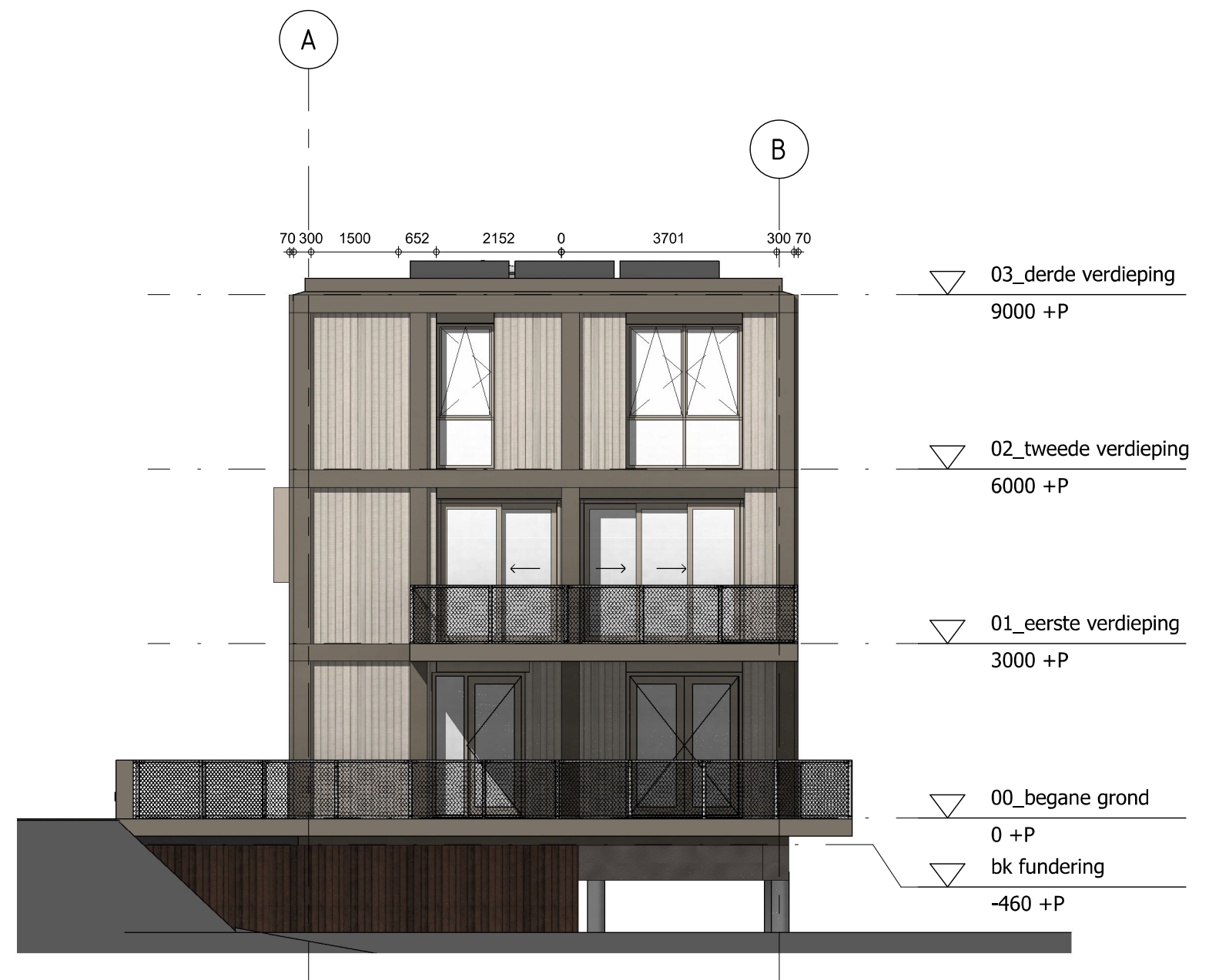
werknr. : A423
tek.nr. : P.04

onderwerp : Plattegrond 3e verdieping

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

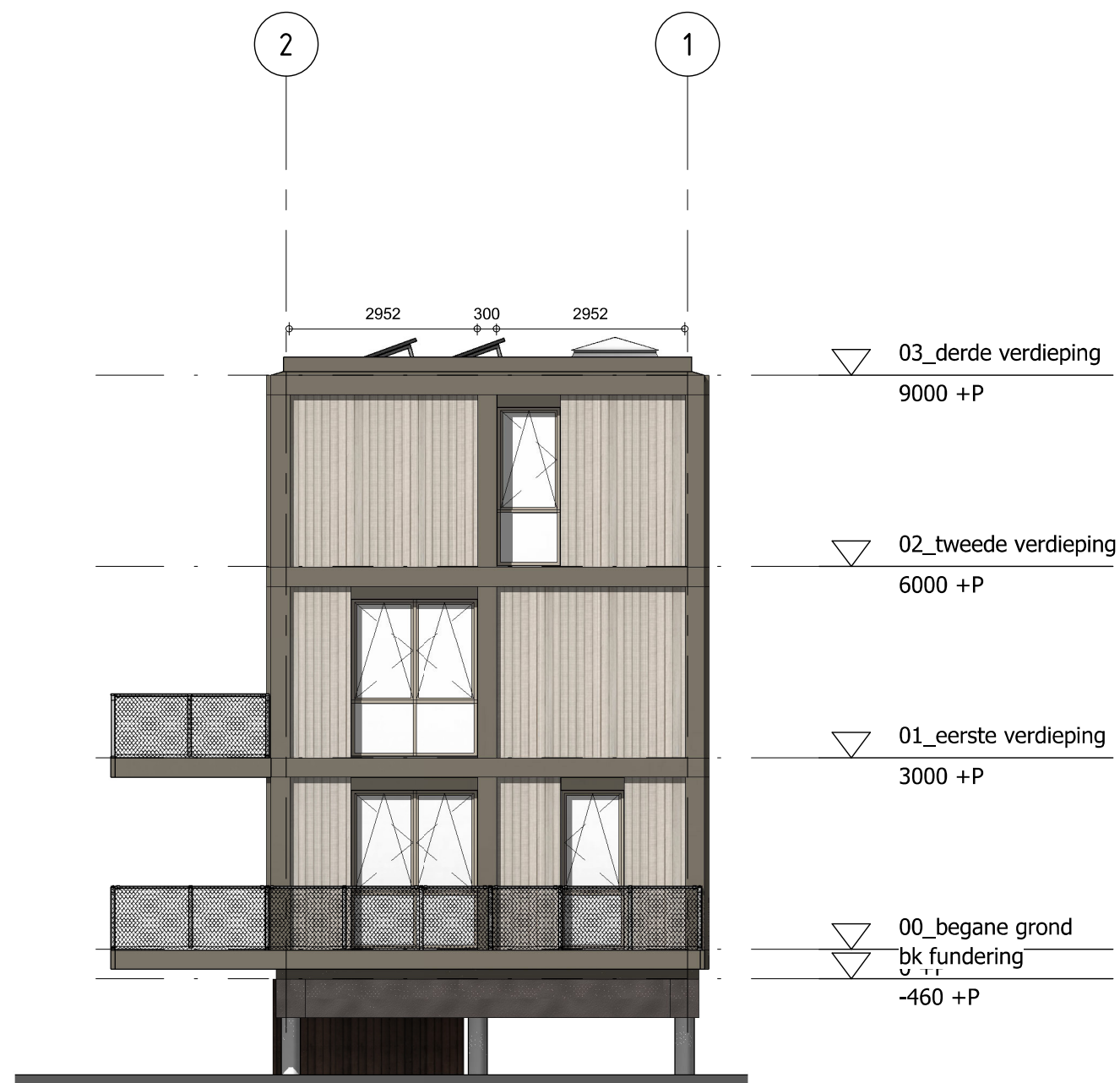


Gevelaanzicht NW

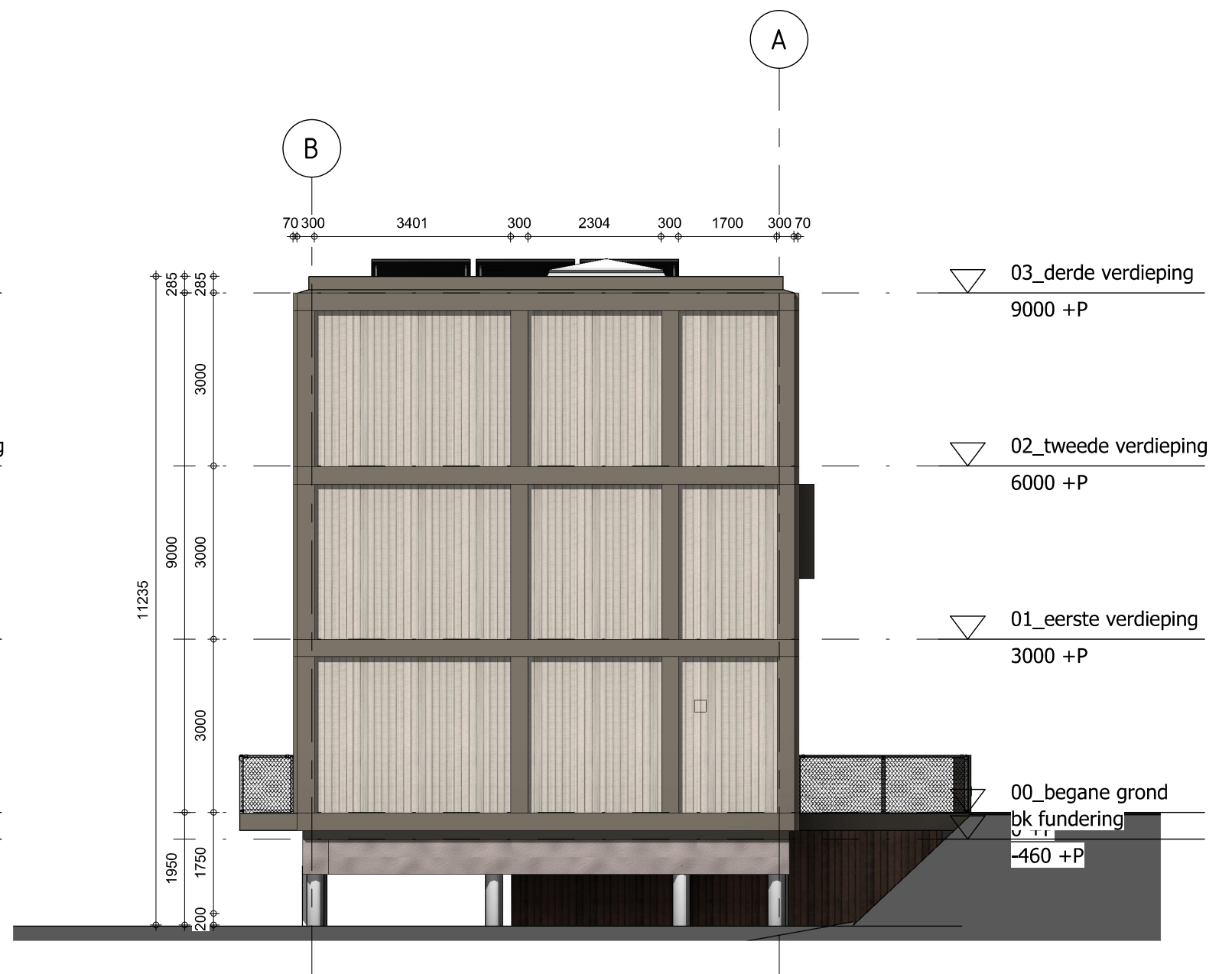


Gevelaanzicht ZW

CONCEPT



Gevelaanzicht ZO



Gevelaanzicht NO

CONCEPT

project : De Bongerd
opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie de Bongerd
fase : AO

formaat : A3
schaal : 1 : 100
datum : 09.07.2020

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : A423
tek.nr. : A.02

onderwerp : Gevelaanzicht NO en ZO

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
020-3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl