



**Vergunninghouder**  
**Mediavaert B.V.**

**Datum**  
31 december 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0051768

**Zaaknummer**  
WN2020-008062

**Olo-nummer**  
5621437

## **Waternetvergunning**

voor het onttrekken van grondwater t.b.v. het realiseren van een parkeerkelder ter hoogte van Van der Madeweg 40 in Amsterdam-Duivendrecht

Uw kenmerk/projectcode:  
- 20197

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voor het onttrekken van grondwater	5
<b>3      Aanleiding</b>	<b>9</b>
3.1    Algemeen	9
3.2    Aangevraagde activiteiten	9
<b>4      Toetsing en overwegingen</b>	<b>10</b>
4.1    Toetsingskader	10
4.2    Beoordeling vergunningaanvraag	11
<b>5      Procedure</b>	<b>12</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	12
5.2    Procedure	12
<b>6      Mededelingen</b>	<b>13</b>

## Samenvatting

Op 23 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Crux Engineering B.V., Pedro de Medinalaan 3C, 1086XK Amsterdam namens Mediavaert B.V., Jacob Bontiusplaats 9, 1018 LL Amsterdam. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008062.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater t.b.v. het realiseren van een parkeerkelder, ter hoogte van Van der Madeweg 40 in Amsterdam-Duivendrecht. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Mediavaert B.V., Jacob Bontiusplaats 9, 1018 LL Amsterdam, te verlenen voor:
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m<sup>3</sup>/uur, 1.080 m<sup>3</sup>/dag, 22.800 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 186.480 m<sup>3</sup> zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9); in verband met het realiseren van een parkeerkelder, ter hoogte van Van der Madeweg 40 in Amsterdam-Duivendrecht.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2020-0047697 Bemalingsadvies Van der Madeweg, Joan Mukesweg versie 3 van 19 november 2020 opgesteld door Crux Engineering B.V.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 1 jaar.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- Crux Engineering B.V., Pedro de Medinalaan 3C, 1086XK Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-008062.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voor het onttrekken van grondwater

#### voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten indien nodig worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.5 De peilbuizen moeten worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in het eerste watervoerend pakket.
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoeksstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

## **voorschrift 6 De onttrekking**

### *De onttrekking*

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens paragraaf 2.5 van het bemalingsplan van Bemalingsadvies Van der Madeweg, Joan Mukesweg versie 3 van 19 november 2020 opgesteld door Crux Engineering B.V. (kenmerk DMS2020-0047697).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

### *Beëindiging onttrekking*

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

## **voorschrift 7 Monitoring**

### *Monitoringsplan*

- 7.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet de toezichthouder beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
- het aantal de meetpunten en de locaties;
  - de meetwijze en -frequentie;
  - de grens- en actiewaarden;
  - een actie- en communicatieplan.

- 7.2 De activiteiten mogen pas starten nadat de toezichthouder het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.

#### *Peilbuizen*

- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.
- 7.6 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

#### *Onttrekking*

- 7.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
  - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

#### *Bebouwing*

- 7.11 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing in de nabijheid van de onttrekking moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
  - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
  - c. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de toezichthouder.

**voorschrift 8****Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.



### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:

- het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m<sup>3</sup>/uur, 1.080 m<sup>3</sup>/dag, 22.800 m<sup>3</sup>/maand en een totaal van 186.480 m<sup>3</sup>.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

## **4 Toetsing en overwegingen**

### **4.1 Toetsingskader**

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

## 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2, 13.3 en 13.8	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De bemaling is van het type 'laagwaardig gebruik grondwater'. Deze type bemalingen worden alleen vergund als er waterbesparende maatregelen of een doelmatige en duurzame retourbemaling worden toegepast. Daarnaast moeten compenserende maatregelen worden genomen om de effecten te reduceren of voorkomen.

De onttrekking wordt uitgevoerd binnen damwanden, voorgeschreven is om de damwandsloten goed sluitend te maken indien noodzakelijk door een geschikte slotvulling toe te passen, hiermee wordt de bemaling van freatisch grondwater, zeer beperkt. Om opbarsten van de bodem te voorkomen wordt er een spanningsbemaling uitgevoerd, het debiet is relatief beperkt en bedraagt ongeveer 15.000m<sup>3</sup> water per maand met een maximum van 22.800 m<sup>3</sup> tijdens de opstart fase.

In het bemalingsadvies komt naar voren dat de bemaling geen invloed heeft op verontreinigingen in het grondwater. De oudste nabij gelegen bebouwing komt uit de jaren zeventig en staat op betonnen paalfundering. Er wordt dan ook geen schade aan de funderingen verwacht als gevolg van de onttrekking. Binnen de invloedsfeer van de onttrekking bevindt zich een half-verholten. De kruin van deze kering ligt ongeveer 0,25m onder het maaiveld. Mogelijke zetting t.g.v. de grondwateronttrekking zal dan ook geen effect hebben op de kerende hoogte en stabiliteit van de kering.

Gezien het beperkte debiet en het feit dat er geen negatieve effecten worden verwacht in de omgeving t.g.v. de onttrekking is toepassen van water besparende maatregelen in de vorm van damwanden voldoende om deze onttrekking te kunnen toestaan. Retour bemalen is in dit geval niet noodzakelijk. Tevens moet worden opgemerkt dat, zo volgt uit het bemalingsadvies, het te lozen water op het nabijgelegen oppervlaktewater van voldoende kwaliteit is om geloosd te kunnen worden. Ook dit is meegenomen in de overweging daar het onttrekken van grondwater onlosmakelijk verbonden is met de lozing van dit water.

Tevens zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen om de grondwaterstandverlagingen en mogelijke schade in de omgeving te monitoren. Mochten er wel schade optreden dan dient de vergunninghouder de ontstane schade te herstellen.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 23 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Crux Engineering B.V., Pedro de Medinalaan 3C, 1086XK Amsterdam is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0047699 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5621437
- DMS2020-0047698 MER aanmeldnotitie Van der Madeweg, Joan Mukesweg versie 2 van 23 november 2020 opgesteld door Crux Engineering B.V.
- DMS2020-0047697 Bemalingsadvies Van der Madeweg, Joan Mukesweg versie 3 van 19 november 2020 opgesteld door Crux Engineering B.V.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 23 december 2020 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 23 december 2020 tot 6 januari 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.