



**Vergunninghouder**  
**GEM Bloemendalerpolder C.V.**

**Datum**  
12 april 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0014804

**Zaaknummer**  
WN2020-008029

**Olo-nummer**  
5616063

## **Watervergunning**

voor het verleggen van een secundaire watergang, in verband met de aanleg van een in- en uitrit ter hoogte van Korte Muiderweg 57 in Weesp

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 20 november 2020, en met aanvulling op 23 maart 2021, ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362AW Sliedrecht, namens GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008029.

De aanvraag betreft het verleggen van een secundaire watergang in verband met de aanleg van een in- en uitrit voor bouwverkeer, ter hoogte van Korte Muiderweg 57 in Weesp.

Deze activiteit vindt plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het verleggen van een secundaire watergang;in verband met de aanleg van een in- en uitrit, ter hoogte van Korte Muiderweg 57 in Weesp.
- II. In afwijking van de regel in artikel 2.38, lid 2 sub b van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met de aanleg van een dam met een breedte van maximaal 18 meter (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- III. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:  
DMS2021-0011679                      tekening in-/uitrit fase 3 vanaf Korte Muiderweg d.d. 17-03-2021.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar Adcim B.V.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-008029.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals:

Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

**voorschrift 6      Dempen oppervlaktewater**

- 6.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2      Op de plaats van de demping moeten (indien noodzakelijk) maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3      Er mag niet meer oppervlaktewater worden gedempt dan wat is aangegeven op de tekening met kenmerk DMS2021-0011679 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4      Per 1 m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0011679 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5      Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.6      Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

**voorschrift 7      Nieuwe/gewijzigde watergang**

- 7.1      De nieuwe/gewijzigde watergang moet voldoen aan de profielen voor watergangen in Bijlage II, onder 1.2, kolom 4, onderdeel 3.
- 7.2      De taluds van de nieuwe watergang moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

*Opmerking: voor de aanleg van de dam met duiker gelden de regels uit artikel 2.38 van het Keurbesluit AGV 2019.*

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk Weespersluis ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. Deze polders worden getransformeerd van agrarisch gebied naar een woongebied met veel groen en water.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op het verleggen van een deel van een secundaire watergang voor de aanleg van een in- en uitrit voor bouwverkeer. Onder de in- en uitrit wordt duiker met een diameter van 800 mm aangelegd voor de doorstroming.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het verleggen van een secundaire watergang.
- 2) Het aanleggen van een dam met duiker in een secundaire watergang.

Voor eerstgenoemde activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 en 3 van de Keur AGV 2019.

#### *Maatwerk*

Het aanleggen van een dam in secundair water is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.37 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden in de regels uit artikel 2.38 van het Keurbesluit. De aangevraagde activiteit voldoet hier niet volledig aan. De standaardregel is namelijk dat dammen niet breder mogen zijn dan 10 meter, terwijl de aanvraag uitgaat van een dam van circa 18 meter breed. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik, omdat een iets bredere dam (en langere duiker) op deze locatie geen nadelige gevolgen heeft voor het functioneren van het watersysteem.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds. De watergang ligt in een deel van Bloemendalerpolder, waar een waterpeil van NAP -2,15 meter wordt gehanteerd.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het verleggen van de watergang resulteert niet in een afname van het wateroppervlak. Het verlies aan open-waterberging door de demping wordt dus volledig gecompenseerd. De dam wordt voorzien van een duiker met een diameter van 800 mm. Dit is ruim voldoende voor een (circa 4 meter brede) secundaire watergang. Het is daarom niet bezwaarlijk dat de dam iets breder wordt, dan hetgeen artikel 2.38 uit het Keurbesluit AGV 2019 voorschrijft.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 20 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Adcim B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0047463 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5616063
- DMS2020-0047462 tekening in-/uitrit fase 3 vanaf Korte Muiderweg d.d. 19-11-2020

De aanvraag is op 23 maart 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0011679 tekening in-/uitrit fase 3 vanaf Korte Muiderweg d.d. 17-03-2021
- DMS2021-0011680 tekening waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-200, d.d. 17-03-2021

De aanvrager is per brief van 27 november 2020 per e-mail op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 25 december 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn, met goedkeuring vanuit Waternet, op 23 maart 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 16 weken en 4 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De watergang en dam met duiker gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.