



Vergunninghouder

Datum

15 april 2021

Kenmerk

DMS2021-0016086

Zaaknummer

WN2020-008363

Olo-nummer

5670547

Watervergunning

voor het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning,
ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 101 in Nieuwveen

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 14 december 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Studio 110 architectuur B.V., Kerklaan 12b, 3645EV Vinkeveen, namens de vergunninghouder, Boterdijk 186, 1424 NM De Kwakel.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-008363.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 101 in Nieuwveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Boterdijk 186, 1424 NM De Kwakel, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het slopen van de bestaande woning;
- Het bouwen van een nieuwe woning;
- Het aanbrengen van een toegangsbrug;

in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 101 in Nieuwveen.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- DMS2020-0049738 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5670547
- DMS2020-0051213 DO231220 met dwarsdoorsnede leggerprofiel waterkering
- DMS2021-0015837 tek03A ontwerp brug

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Nieuwkoop over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Studio 110 architectuur B.V., Prins Bernhardlaan 1b, 3645DD Vinkeveen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-008363.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.9 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van de woning zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 Ontgravingen ten behoeve van het realiseren van de brug zijn niet toegestaan binnen het keurprofiel van de waterkering.
- 6.3 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.4 De brug moet worden geplaatst zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0015837 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.5 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant woning t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 112967,14 Y = 470694,16
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	14,07 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P014_004 op 14,07 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -2,19 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk op 14,07 meter afstand van referentielijn	NAP -2,19 meter
Plaatsbepaling positie zij- en onderkant funderingsbalk brug t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 112967,14 Y = 470694,16
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	4,64 meter
Ligging bovenkant keurprofiel P014_004 op 4,64 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -0,45 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk op 4,64 meter afstand van referentielijn	NAP -0,45 meter

- 6.6 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.7 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.8 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.

- 6.9 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.10 Wanneer funderingspalen van de te slopen woning moeten worden verwijderd mogen deze niet worden getrokken maar moeten ze onder het maaiveld worden afgeknepen.
- 6.11 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.12 De brug moet voldoen aan de geldende veiligheidsnormen voor de waterkering en de geldende NEN-normen en handreikingen, zoals het Technisch Rapport Waterkerende Grondconstructies (TAW, 2001) en Addendum (TAW/ENW, 2007).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De vergunningaanvraag betreft het verwijderen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning. Tevens wordt er een brug vanaf de waterkering richting woning gerealiseerd. Bestaande funderingspalen blijven zitten en worden indien nodig afgeknepen. De werkzaamheden vinden plaats in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering. Het deel van de werkzaamheden dat niet in de kernzone of beschermingszone van de waterkering plaatsvindt, is niet vergunningplichtig en wordt daarom niet beoordeeld in deze vergunning.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Grond ontgraven en verwijderen;
- 2) Bouwwerken aanbrengen en verwijderen.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan het Nieuwveens Jaagpad in Nieuwveen. Hier bevindt zich een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode P014_004. Deze locatie ligt in de Buitendijkse Oosterpolder met een zomerpeil van NAP -2,05m en een winterpeil van NAP -2,15m.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1, 1.2 en 1.3	Voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Ontgravingen zijn van tijdelijke aard en blijven buiten het profiel van vrije ruimte. De brug wordt volledig gerealiseerd buiten het keurprofiel van de waterkering en is niet groter dan noodzakelijk voor toegang tot de woning. De funderingspalen van de te slopen woning blijven zitten en worden indien noodzakelijk voor de nieuwbouw afgeknepen. De nieuwe woning wordt gerealiseerd buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Er worden gladde, grondverdringende funderingspalen toegepast. De sloop van de bestaande woning en de nieuwbouw van de woning met brug vormen geen negatieve gevolgen voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 december 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwkoop van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Studio 110 architectuur B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0049738 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5670547
- DMS2020-0049736 DO_141220

De aanvraag is op 23 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0051213 DO231220 met dwarsdoorsnede leggerprofiel waterkering

De aanvraag is op 23 februari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0007589 tek04
- DMS2021-0007588 tek03
- DMS2021-0007587 tek02
- DMS2021-0007586 tek01
- DMS2021-0007585 Overzicht_01
- DMS2021-0007584 Berekening01
- DMS2021-0007583 2021-2-16_documentenlijst

De aanvraag is op 8 april 2021 per e-mail aangevuld met:

- DMS2021-0015841 2021-0124 resultaten grondonderzoek Nieuwveen aangepast
- DMS2021-0015840 2021-3-25 documentenlijst
- DMS2021-0015839 2021-03-25dwg
- DMS2021-0015838 tek04A
- DMS2021-0015837 tek03A ontwerp brug
- DMS2021-0015836 berekening02
- DMS2021-0015835 tek02P
- DMS2021-0015833 tek01P
- DMS2021-0015834 tek01A
- DMS2021-0015832 tek02A

De aanvrager is per e-mail op 29 december 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. De termijn voor het aanvullen van informatie is meermaals verlengd en uiteindelijk is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 21 april 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 8 april 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 14 weken en 1 dag.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De nieuwe woning en toegangsbrug gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.