



Vergunninghouder
Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F.

Datum
19 mei 2021

Kenmerk
DMS2021-0022105

Zaaknummer
WN2021-003005

Olo-nummer
6028731

Watervergunning

voor het tijdelijk dempen van een watergang ten behoeve van
bouwwerkzaamheden, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen

Uw kenmerk/projectcode:
- 5241

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 23 april 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Vastbouw B.V., Spoelerstraat 2, 7461 TW Rijssen, namens Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F., Marssteden 66, 7547 TD Enschede.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003005.

De aanvraag betreft het tijdelijk dempen van een watergang ten behoeve van bouwwerkzaamheden, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F., Marssteden 66, 7547 TD Enschede, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het tijdelijk dempen van een primaire watergang;

in verband met bouwwerkzaamheden van een appartementencomplex, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 5064 en 6718.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0018345	aanvraagformulier watervergunning met OLO 6028731
DMS2021-0018342	KPM_5241_BPI_locatie_tijdelijke_demping
DMS2021-0018341	11526.DO_B4.000_definitive_situatie_incl._tijdelijke_demping
- III. De vergunning te verlenen voor de duur van maximaal 3 jaren.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amstelveen over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-003005.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 **Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de tijdelijke demping) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na het realiseren van de tijdelijke demping én uiterlijk 4 weken na het terugbrengen van het water in oorspronkelijke staat wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening

bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken. De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr). Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 6 Tijdelijk dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 1090 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0018341 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.3 De watergang moet binnen 4 weken na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden waarvoor de demping benodigd was en tenminste binnen 3 jaar na het verlenen van deze vergunning, zijn teruggebracht in oorspronkelijke staat.
- 6.4 Bij het terugbrengen van het oppervlaktewater in oorspronkelijke staat moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.5 De duiker moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2021-0018342 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.6 De duiker moet een inwendige diameter hebben van tenminste 800 mm en bij het laagste streefpeil voor een derde deel boven het water steken.
- 6.7 De duiker moet bij verzakking tot onder de waterlijn als gevolg van bouwtransport terug op oorspronkelijke hoogte worden gebracht.
- 6.8 De binnenzijde van de duiker moet worden vrijgehouden van aanslibbend materiaal en voorwerpen die de doorstroming belemmeren.
- 6.9 De duiker moet op een afstand van 30 meter vanaf het uiteinde worden voorzien van een inspectieput.
- 6.10 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten het gedempte deel van de watergang.
- 6.11 De taluds van de tijdelijke demping mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De vergunningaanvraag betreft het tijdelijk dempen van een primaire watergang ten behoeve van het uitvoeren van de bouw van een appartementencomplex. Om de doorstroming van het water te garanderen wordt een duiker met een diameter van 800 mm aangelegd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Gedeeltelijk dempen van een watergang.

Voor bovenstaande activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.5	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De demping van 1090 m² van de primaire watergang is van tijdelijke aard. Na afloop van de bouwwerkzaamheden, doch tenminste binnen 3 jaar na verlening van de vergunning, wordt de watergang teruggebracht in oorspronkelijke staat. Door het aanleggen van een duiker rond 800 mm en met een lengte van 63 meter blijft doorstroming van het water mogelijk. De duiker is voorzien van een inspectieput. In afwijking van de beleidsregel dat de vergunning voor een tijdelijke demping voor de duur van maximaal 1 jaar verleend wordt, wordt deze vergunning verleend voor de duur van 3 jaren. Dit is mogelijk omdat de demping plaatsvindt aan het begin van het watersysteem, in dit deel van de polder geen gebrek is aan capaciteit voor waterberging en omdat de beperkte toegang voor beheer en onderhoud gedurende deze periode acceptabel is. Er is geen compensatie benodigd omdat de demping van tijdelijke aard is. De tijdelijkheid is voldoende onderbouwd, omdat een termijn van 3 jaren redelijk is voor het uitvoeren van de bouw van het appartementencomplex. De tijdelijke demping vindt niet langer

plaats dan nodig. Er zijn geen negatieve gevolgen voor de doorstroming en het beheer en onderhoud van het watersysteem.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 april 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Vastbouw B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0018345 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6028731
- DMS2021-0018343 Mail_K._Bouwmeester_d.d._19-10-2020_inzake_tijdelijke_demping
- DMS2021-0018342 KPM_5241_BPI_locatie_tijdelijke_demping
- DMS2021-0018341 11526.DO_B4.000_definitive_situatie_incl._tijdelijke_demping

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De tijdelijke demping van de watergang en de duiker gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende

maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.