

Toelichting aanvraag / korte ruimtelijke onderbouwing tijdelijke woonboot wissellocatie Geldersekade 58G

19 april 2021

Aanleiding

Op de locatie van de woonboot is de oever-/kade in een slechte staat. Er bestaat reëel gevaar dat de kade op korte termijn zal instorten/bezwijken. Daarom zijn er al tijdelijke maatregelen getroffen in de vorm van een damwand. Het tijdelijke verplaatsen van de woonboot is nodig om de kade-/oeverherstel te kunnen uitvoeren. Het kadeherstel zal naar verwachting 1,5 jaar in beslag nemen.

Gebruik en voorzieningen

De woonboot wordt gebruikt als woning. Op de locatie Geldersekade 58G zal de woonboot ook als woning worden gebruikt.

Op de tijdelijke ligplaats zal voor het afmeren, gebruik worden gemaakt van twee meerpalen en wordt door het ingenieursbureau een veilige toegangsvoorziening geplaatst.

Een parkeerplaats ter hoogte van de midden-toegang tot de woonboot wordt tzt tijdelijk opgeheven, i.v.m. de toegang tot de woonboot.

Toelichting gebruik van meerpalen:

Voor het overgrote merendeel van de bestaande kades geldt dat deze niet zijn gedimensioneerd op de huidige optredende belastingen. Dat is dan ook een van de argumenten op basis waarvan veel kades in de Amsterdamse binnenstad vervangen dienen te worden.

Voortbordurend op deze conclusie is het dan onlogisch een extra belasting (de maximale vasthoudkracht van de woonboten bedraagt indicatief 20 kN per vasthoudpunt), op de kadeconstructies los te laten. Door het afmeren van de woonboot komen er oneigenlijke krachten op een verouderde kade, op een constructie die daar niet voor is bedoeld.

Daarnaast laat de kwaliteit van het metselwerk van de kade, als gevolg van veroudering/degeneratie, vaak te wensen over, hetgeen deugdelijke verankering van vasthoudpunten in het metselwerk bemoeilijkt.

Ook op deze locatie zijn we niet zeker t.a.v. de sterkte van de kade, en hanteren een zekere achterdocht. Daarom is gekozen voor meerpalen. Op de tekening is nu een diameter van 350 mm aangegeven. Bij de verdere uitwerking en het maken van constructieberekeningen zal worden onderzocht wat daadwerkelijk nodig is. Wellicht kan, tegemoetkomend aan de voorkeur van Waternet, worden volstaan met een meerpaal met minder grote diameter.

De reductie van het wateroppervlak en het doorstroomprofiel, als gevolg van eventuele tijdelijke palen, is nihil.

Nutsvoorzieningen

Het plaatsen van een nutsvoorzieningenkast nabij de tijdelijke ligplaats vindt plaats door of in opdracht van het Ingenieursbureau. Het aanleggen van de netgedeelten van nutsvoorzieningen (zoals daar zijn leidingwater, elektriciteit, gas, telefoon, kabel,

Riolering etc.) ten behoeve van de ligplaats dient door of in opdracht van het Ingenieursbureau plaats te vinden. De netgedeelten worden tot en met de nutskast aangelegd. In de nutskast zullen de aansluitpunten zich bevinden alwaar de huisinstallaties op kunnen worden aangesloten in opdracht van de eigenaar.

(Bouw)kosten

De kosten van bovengenoemde aansluitingen kunnen worden verhaald op het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam. Verder bestaan de bouwkosten uit het transport van de woonboot van de bestaande locatie naar de tijdelijke wisselplek.

Totale kosten circa euro 15.000,--

Planning

De verplaatsing zal omstreeks het tweede of derde kwartaal 2021 plaatsvinden. Voorafgaand aan de verplaatsing wordt door de eigenaar van de woonboot Maike het drijvend terras verwijderd en afgevoerd.

Voor deze tijdelijke verplaatsing is de wissellocatie met adres Geldersekaade 58G al eerder aangevraagd. Het besluit tot tijdelijke afbakening van de ligplaats is bij deze aanvraag gevoegd. Naar aanleiding van de adviezen in de eerder ingediende adviesaanvraag (5573395) is de aanvraag aangepast, bijvoorbeeld in de maatvoering van de toegangs- en afmeervoorzieningen.

Met de bewoner is een concept-verplaatsingsovereenkomst opgesteld, die nog moet worden ondertekend.

De buurt wordt geïnformeerd door de Omgevingsmanager over de invulling van de tijdelijke wissellocatie.