



Bezoekadres
VORM Bouw B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

T. +31 (0)10 642 13 00
post@vorm.nl
vorm.nl

Postadres
VORM Bouw B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

MEMO

Datum : 16 december 2020
Kenmerk :
Bestemd voor : gemeente Amsterdam
CC :
Afzender : Jeroen van Lier, Laurant Moors
Projectnummer : 638
:
Betreft : Waterberging Fibonacci t.b.v. Wabo vergunning

Geachte heer van der Hulst, beste Raphael,

Naar aanleiding van uw mail van 14 december jl met het verzoek tot het mogen ontvangen van aanvullende gegevens, doen wij u bijgaand de inhoudelijke beantwoording toekomen van het onderdeel 'Waterberging' conform artikel 5.2.4 van het bestemmingsplan Fibonacci.

Zoals u aangeeft in uw mail wordt voor de realisatie van het woongebouw Fibonacci gelegen te Amsterdam vanuit het bestemmingsplan conform artikel 5.2.4 een voorwaardelijke verplichtingen ten aanzien van waterberging gesteld die inhoud dat er op het perceel van het woongebouw Fibonacci ten minste 140 m³ of 200 m² water geborgen moet worden.

5.2.4 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Een omgevingsvergunning voor het bouwen mag slechts worden verleend wanneer ter borging van de realisatie van voldoende waterberging een vergunning als bedoeld in de Keur is verleend dan wel wordt voorzien in 200 m² oppervlaktewater of 140 m³ waterberging, een combinatie daarvan, dan wel in andere compenserende maatregelen ter zake waterberging waaronder afkoop.

Om aan deze verplichting te voldoen is de keuze gemaakt om de waterberging op de daken van het woongebouw Fibonacci te regelen. In de bijlage van deze memo vindt u de berekening van de waterbufferingscapaciteit voor Fibonacci. De conclusie die uit deze berekening volgt is dat er in totaal 178,68 m³ aan water op het dak geborgen kan worden. Hiermee voldoet VORM aan de verplichting van 140 m³ uit artikel 5.2.4. Voorwaardelijke verplichting waterberging.

Bijlage: Berekening waterbuffering Fibonacci van Donder Design van datum:15-12-2020

Met vriendelijke groet

JGJH (Jeroen) van Lier
Ontwikkelmanger Gebieds- &
locatieontwikkeling

MEMO (vervolg)



Berekening waterbuffering Fibonacci

Opdrachtever: VORM Ontwikkeling BV
Klantnummer: 1006748
Project: Fibonacci Amsterdam
Projectnummer: 190513
Datum: 15-12-2020
Opsteller: BOK/GDG

Uitgangspunten:

- * alle doorvoeren, dakluiken, liftopbouw en stuwventilatoren zijn buiten de oppervlakten gelaten
- * berging middels dynamische afvoer in de 150mm kratten (berging 163m3 in 150mm krat)
- * berging in substraatpakketten van intensieve en extensieve delen niet meeberekend

Ligging buffer	Oppervlak	Eenheid	Theoretische berging	Netto berging	Eenheid	Berging per onderdeel	Eenheid
5e verdieping							
	396,34	m2	150 mm	130,00	liter	51.524,20	liter
	135,00	m2	85 mm	70,00	liter	9.450,00	liter
9e verdieping							
	365,29	m2	150 mm	130,00	liter	47.487,70	liter
	76,50	m2	85 mm	70,00	liter	5.355,00	liter
Torendak							
	498,94	m2	150 mm	130,00	liter	64.862,20	liter
						178.679,10	liter
				Totale berging		178,68	m3