



**Vergunninghouder**  
**VORM Ontwikkeling B.V.**

**Datum**  
8 juni 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0019830

**Zaaknummer**  
WN2021-002562

**Olo-nummer**  
5944335

## **Watervergunning**

voor het realiseren van appartementencomplex Fibonacci, ter hoogte van  
Panamalaan 11-13 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:  
- 638

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
<b>3      Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1    Algemeen	7
3.2    Aangevraagde activiteiten	7
3.3    Waterstaatkundige informatie	7
<b>4      Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1    Toetsingskader	8
4.2    Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5      Procedure</b>	<b>9</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	9
5.2    Procedure	9
<b>6      Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 26 maart 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van VORM Holding B.V., Postbus 16, 3350 AA Papendrecht namens VORM Ontwikkeling B.V., Postbus 16, 3350 AA Papendrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-002562.

De aanvraag betreft het realiseren van appartementencomplex Fibonacci, ter hoogte van Panamalaan 11-13 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VORM Ontwikkeling B.V., Postbus 16, 3350 AA Papendrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het aanleggen van 2.000 m<sup>2</sup> aan verharding;in verband met het realiseren van appartementencomplex Fibonacci, ter hoogte van Panama-laan 11-13 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2021-0013596 tekening DO\_de ontwerpplattengronden;
  - DMS2021-0013595 tekening DO\_de uitwerking maaiveld en atrium;
  - DMS2021-0013595 VORM\_memo waterberging.
  - DMS2021-0025849 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 9
  - DMS2021-0025848 GE\_DE20400\_principe\_detailboek, detail: DE20400 V05, DE20400 V06, DE20400 V20, DE20400 V21, DE20400 V22
  - DMS2021-0025847 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 5
  - DMS2021-0025845 DoDe\_Uitwerking daktuin torendak
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Oost over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- VORM Holding B.V., Postbus 16, 3350 AA Papendrecht .

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-002562.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

#### voorschrift 5 Aanleg verhard oppervlak

- 5.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 2.000 m<sup>2</sup> zijn. De locatie hiervan staat op de 'tekening DO\_de uitwerking maaiveld en atrium' met kenmerk DMS2021-0013595 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.2 Er moet minimaal 140 m<sup>3</sup> aan waterberging worden gecreëerd. De locatie waar de waterberging wordt gecreëerd staat op de tekeningen:
  - DMS2021-0025849 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 9
  - DMS2021-0025848 GE\_DE20400\_principe\_detailboek, detail: DE20400 V05, DE20400 V06, DE20400 V20, DE20400 V21, DE20400 V22
  - DMS2021-0025847 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 5
  - DMS2021-0025845 DoDe\_Uitwerking daktuin torendakdie deel uit maakt van deze vergunning. De berekening voor de waterbalans wordt toegelicht in de memo VORM\_memo waterberging met kenmerk DMS2021-0013595 die deel uit maakt van deze vergunning.

- 5.3 De afvoer van regenwater uit de waterberging moet zodanig aangelegd worden dat dit niet tot wateroverlast leidt.
- 5.4 De aanleg van de waterberging op het dak van het appartementencomplex moet zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Geregistreerde meldingen*

Op 2 april 2021 is er een melding geaccepteerd voor het permanent plaatsen van een damwand in de beschermingszone van een verholten waterkering. De melding is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007792.

Op 1 februari 2021 is er een melding geaccepteerd voor het onttrekken van grondwater tijdens saneringswerkzaamheden ter hoogte van de Panamalaan 11 en 13 in Amsterdam. De melding is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-000140.

Op 22 januari 2021 is er een Bilbi melding geaccepteerd voor het lozen van grondwater tijdens saneringswerkzaamheden ter hoogte van de Panamalaan 11 en 13 in Amsterdam. De melding is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-000138.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Aanleg van 2.000 m<sup>2</sup> verharding;
- 2) Aanleg van een appartementencomplex in de beschermingszone van een verholten waterkering.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.19 lid b onder 4 van de Keur AGV 2019.

De aanleg van een appartementencomplex in de beschermingszone van een verholten waterkering is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.33 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag is voor deze activiteit gelezen als een melding.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Panamalaan 11-13 in Amsterdam. Hier bevindt zich een secundaire directe en verholten waterkering bekend onder dijkvakcode A513.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1 en 12.2	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Om aan de beleidsregels te voldoen wordt er een waterberging op de daken van het woongebouw Fibonacci gerealiseerd. Het verlies aan berging als gevolg van de aanleg van het verharde oppervlak wordt hiermee gecompenseerd.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 26 maart 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Oost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

VORM Holding B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0013597 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5944335
- DMS2021-0013596 tekening DO\_de ontwerpplattegronden
- DMS2021-0013595 tekening DO\_de uitwerking maaiveld en atrium
- DMS2021-0013595 VORM\_memo waterberging

De aanvraag is op 7 juni 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0025849 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 9
- DMS2021-0025848 GE\_DE20400\_principe\_detailboek
- DMS2021-0025847 DoDe\_Uitwerking daktuin laag 5
- DMS2021-0025846 DoDe\_Uitwerking maaiveld en atrium
- DMS2021-0025845 DoDe\_Uitwerking daktuin torendak
- DMS2021-0025844 Memo Waterbuffering Fibonacci

De aanvrager is er per mail van 10 mei 2021 (kenmerk: DMS2021-0025788) op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 8 juni 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 7 juni 2021 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het groene dak van het appartementencomplex gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.