



Vergunninghouder
Stichting Administratiekantoor Vastgoed 'R84'

Datum
31 augustus 2021

Kenmerk
DMS2021-0036217

Zaaknummer
WN2021-005031

Olo-nummer
6304935

Watervergunning

voor het vervangen van het kassencomplex voor het monteren van zonnepanelen,
ter hoogte van Raasdorperweg 84 in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 11 augustus 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Stichting Administratiekantoor Vastgoed 'R84', Osdorperweg 967, 1165 LR Halfweg. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-005031.

De aanvraag betreft het vervangen van het kassencomplex voor het monteren van zonnepanelen, ter hoogte van Raasdorperweg 84 in Amsterdam. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting Administratiekantoor Vastgoed 'R84', Osdorperweg 967, 1165 LR Halfweg, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het aanbrengen van meer dan 1000m² extra verharding
 - Het verwijderen en plaatsen van een werk binnen de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - Het graven van oppervlaktewater binnen de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;in verband met het vervangen van het kassencomplex t.b.v. zonnepanelen, t.h.v. Raasdorperweg 84 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2021-0036427 overzichtstekening nieuwe kassencomplex inc oppervlakte verharding
 - DMS2021-0036429 overzichtsfoto bestaande kassencomplex inc oppervlakte verharding
 - DMS2021-0036430 aangepaste tekening compensatie verharding
 - DMS2021-0036233 doorsnedetekening kassencomplex.
 - DMS2021-0036230 overzichtstekening heipalenplan kassencomplex.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-005031.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 Aanleg verhard oppervlak

- 6.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 1817 m² zijn. De locatie van de huidige verharding staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0036429 en de locatie van de nieuwe verharding staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0036427 die deel uitmaakt van deze vergunning.

- 6.2 Er moet minimaal 182 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0036430 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het verharden van het land worden uitgevoerd.
- 6.4 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 De werkzaamheden moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 De werkzaamheden moet zo worden uitgevoerd dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.3 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het aanbrengen van meer dan 1000m² extra verharding
- Het verwijderen en plaatsen van een werk binnen de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- Het graven van oppervlaktewater binnen de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 onder a van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Raasdorperweg 84 te Amsterdam. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A539-001.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- Het kassencomplex en het te graven oppervlaktewater ligt buiten het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte van de kering;
- De stabiliteit van de kering vermindert niet als gevolg van de aanleg van het kassencomplex en het te graven oppervlaktewater;
- De afwatering van de kering wordt niet belemmerd als gevolg van de aanleg van het kassencomplex en het te graven oppervlaktewater;
- Het kassencomplex vormt geen belemmering voor het onderhoud aan de kering;
- Het te graven water is secundair, daarmee blijft het onderhoud de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

- De heiwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de zetting en verdichting van de grond van de waterkering, zolang de werkzaamheden volgens de in deze vergunning opgenomen voorschriften wordt uitgevoerd;
- De extra verharding die wordt aangelegd, wordt volledig gecompenseerd door het graven van oppervlaktewater binnen het zelfde poldersysteem. Er wordt 7.667m^2 aan verharding aangelegd en 5.850m^2 aan verharding verwijderd, hierdoor neemt de verharding toe met 1.817m^2 . Deze wordt gecompenseerd door minimaal 182m^2 aan water te graven zoals voorgeschreven in de vergunning. De aanvrager geeft aan 194m^2 aan water te willen graven waarmee de waterbalans 12m^2 in de plus komt te staan na uitvoering van alle werkzaamheden t.o.v. de huidige situatie.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 11 augustus 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0035774 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6304935
- DMS2021-0035773 tekening compensatie verharding
- DMS2021-0035772 foto bebouwing die gesloopt wordt
- DMS2021-0035771 detailtekening dakconstructie kassencomplex
- DMS2021-0035759 t/m DMS2021-0035770 verschillende berekeningen en controle berekeningen m.b.t. kassenbouw en geldende bouwnorm uitgevoerd door TNO van 20 juli 2021.
- DMS2021-0035758 doorsnedetekening kassencomplex.
- DMS2021-0035757 overzichtstekening heipalenplan kassencomplex.
- DMS2021-0035757 overzichtstekening kassencomplex.

De aanvraag is op 18 augustus 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0036427 overzichtstekening nieuwe kassencomplex inc oppervlakte verharding
- DMS2021-0036429 overzichtsfoto bestaande kassencomplex inc oppervlakte verharding
- DMS2021-0036430 aangepaste tekening compensatie verharding

De aanvrager is per email van 17 augustus (kenmerk: DMS2021-0036223) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 14 september 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 18 augustus 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 dag.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het te graven water en de werken bij de waterkering gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.