

# DEFINITIEF ONTWERP

Laan van Binnenrust 3 - Abcoude

Bouw tuinhuis - berging / atelier

	onderwerp	tekeningnummer	schaal	formaat	status	datum	wijziging
1	Definitief Ontwerp	DO	-	A3	VO	16.05.2021	...
2	Situatie	030-01	1:500	A3	VO	13.04.2021	...
3	Beschermingszone	030-02	1:500	A3	VO	13.04.2021	...
4	Foto's	040-01	-	A3	VO	06.04.2021	...
5	Foto's	040-02	-	A3	VO	06.04.2021	...
6	Plattegronden	100-01	1:50	A3	VO	16.05.2021	...
7	Gevel	200-01	1:50	A3	VO	16.05.2021	...
8	Gevel	200-02	1:50	A3	VO	16.05.2021	...
9	Detail	600-00	1:10	A3	VO	16.05.2021	...



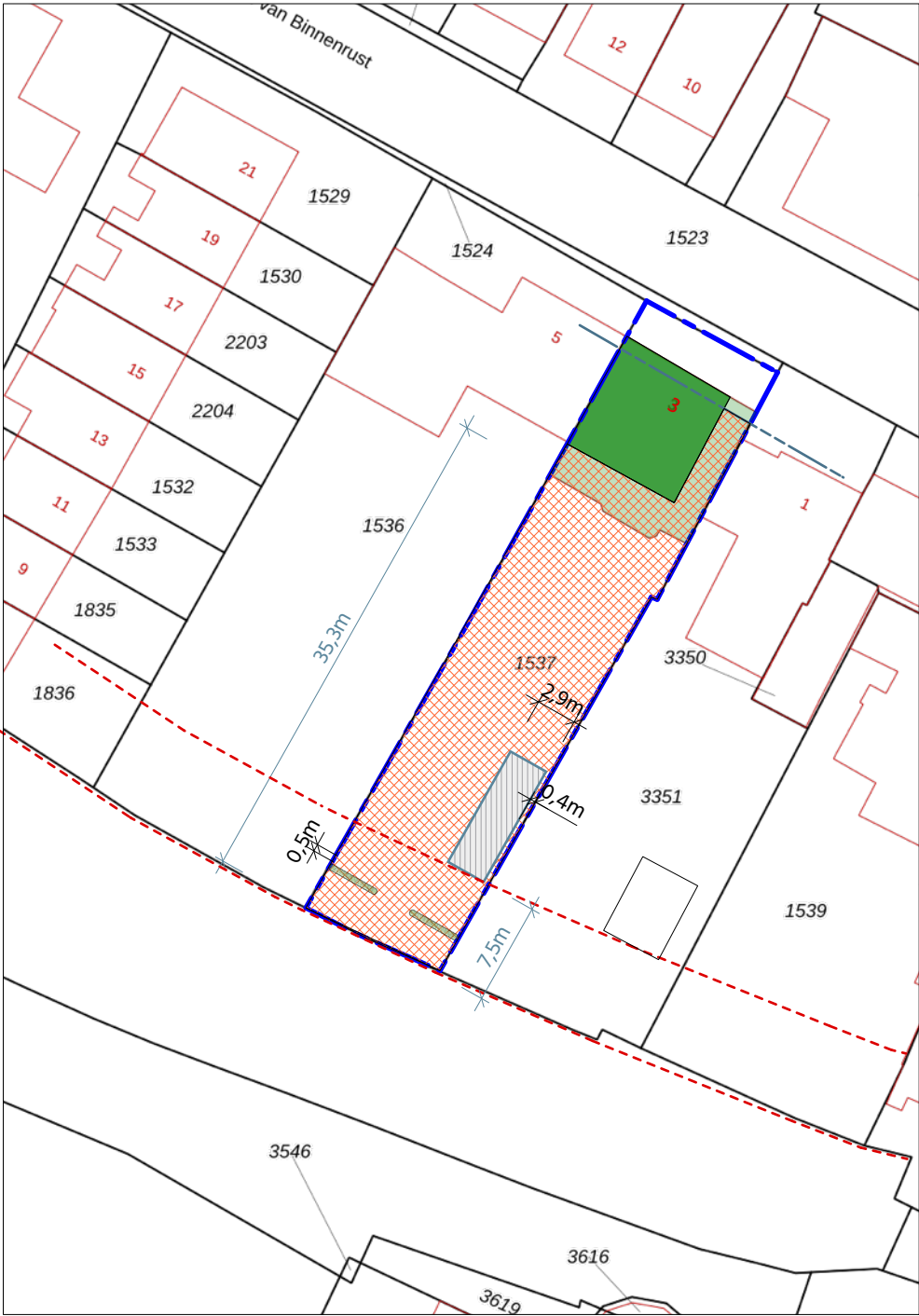
**STUDIO MAAK**

ARCHITECTUUR  
& INTERIEUR

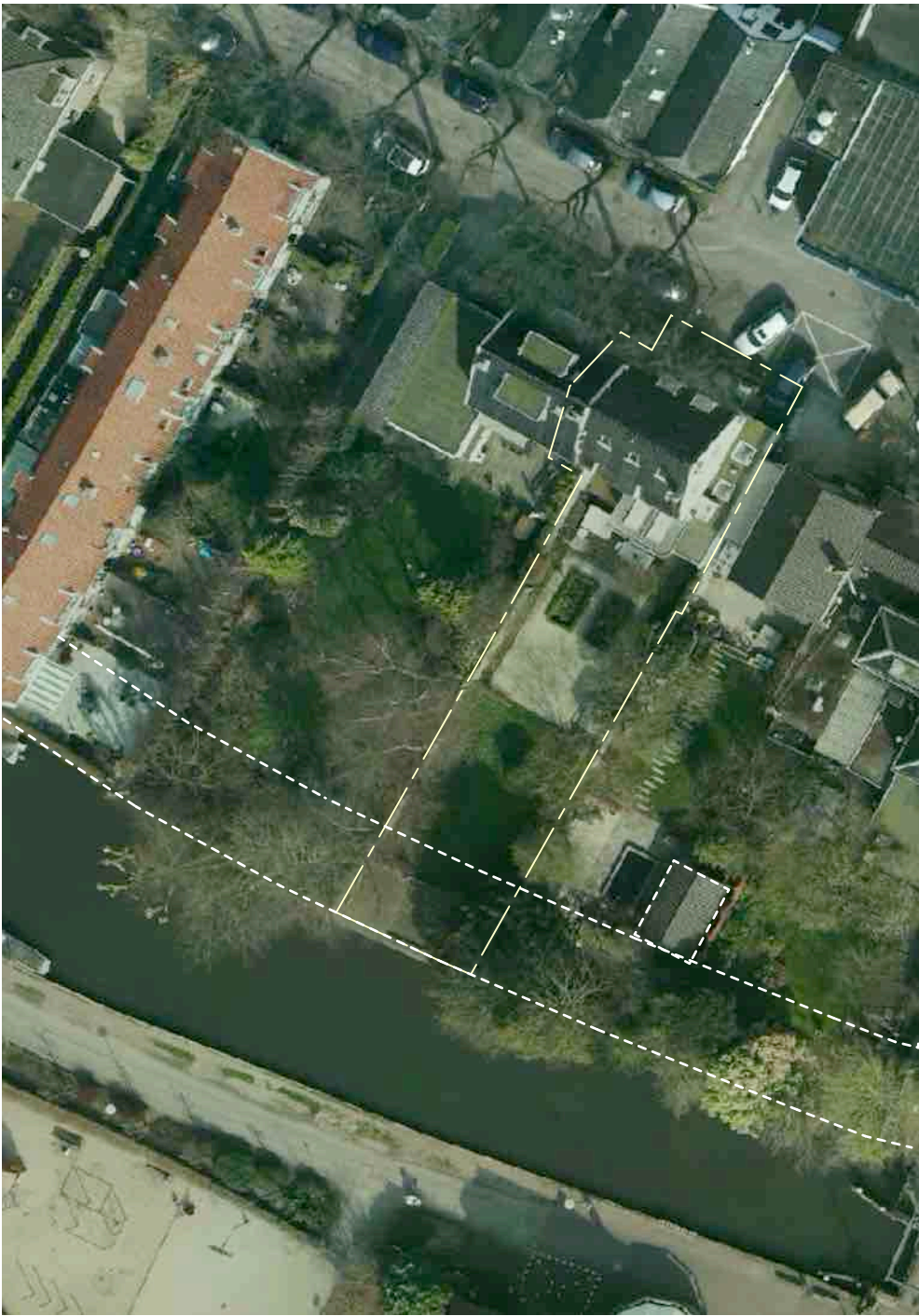
+31(0)6 18 84 84 22  
info@studiomaak.nl  
www.studiomaak.nl  
Doctor Jan van Breemenstraat 1  
1056 AB Amsterdam



DO		
Opdrachtgever : ██████████		
Project : 20150 Laan van Binnenrust 3		
Datum : 16.05.2021		
Schaal : -	Definitief Ontwerp	
Formaat : A3		



SITUATIE - KADASTRAAL



LUCHTFOTO

LEGENDA

- Bijgebouw bestaand, 45m2
- Hoofgebouw bestaand
- Bijgebouw nieuw, 27m2
- Perceelgrens
- Achtererfgebied, 412m2

030-01		
Opdrachtgever : [REDACTED]		
Project : 20150 Laan van Binnenrust 3		
Datum : 13.04.2021		
Schaal : 1:500	Situatie	
Formaat : A3		



## LEGENDA

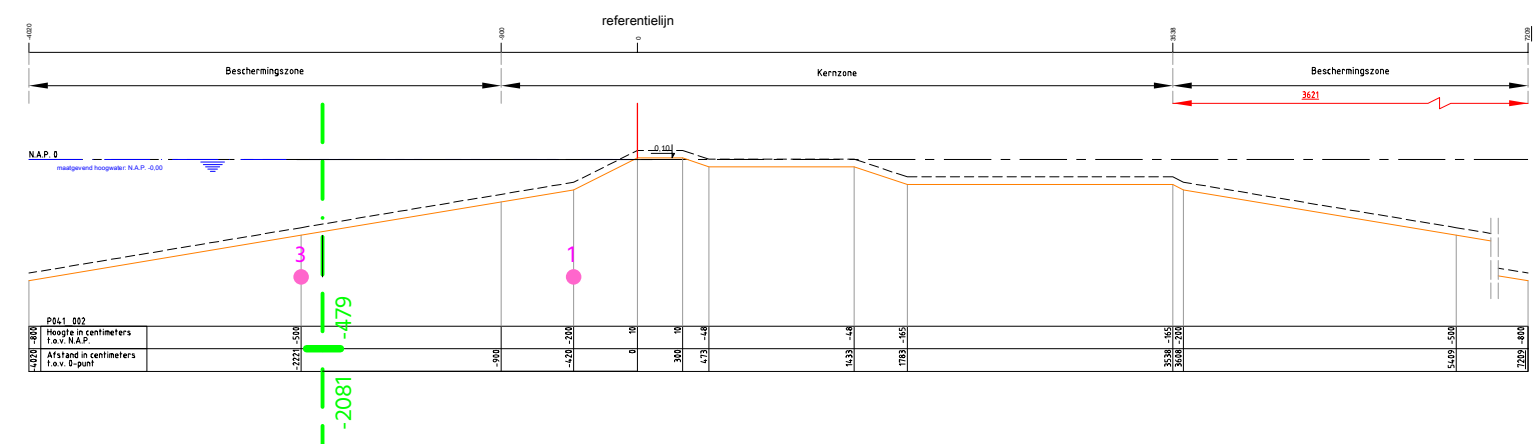
- Bijgebouw nieuw, 27m2
- Perceelgrens

### Secundaire kering

- AGV
- Rijnland

### Zoneríngen

- Kernzone
- Binnenbeschermingszone
- Buitenbeschermingszone



030-02

Opdrachtgever :   
Project : 20150 Laan van Binnenrust 3  
Datum : 13.04.2021

Schaal : 1:500  
Formaat : A3

Beschermingszone





bestaande bebouwing op het kavel binnen 3m vanaf de Angstel



bebouwing op het kavel van (nr. 1) staat op 6m van de Angstel



Uitbreiden tegen de bestaande achtergevel is ongewenst

TOELICHTING OP BELENDING + LOCATIE

- uitbreiding van de bestaande woning is gezien de historische achtergevel ongewenst.
- bebouwing op het naastgelegen perceel (nr 1) staat dicht op de Angstel. Een schuur en een boomhut. De schuur staat op circa 6m van de Angstel.
- op het eigen perceel (nr 3) staat een tuinhuis langs het water. Hoger dan het aangevraagde. Mogelijk is dit door de vorige eigenaar gebouwd. Het bepaalt op dit moment het aanzicht vanaf de Voordijk;
- de bebouwing op nr 7 staat tegen de Angstel en dwars gepositioneerd;
- desgewenst verkleinen we de bebouwing. Van 9x3m naar 8x2,5m.

FOTO'S, gezien vanaf achtergevel

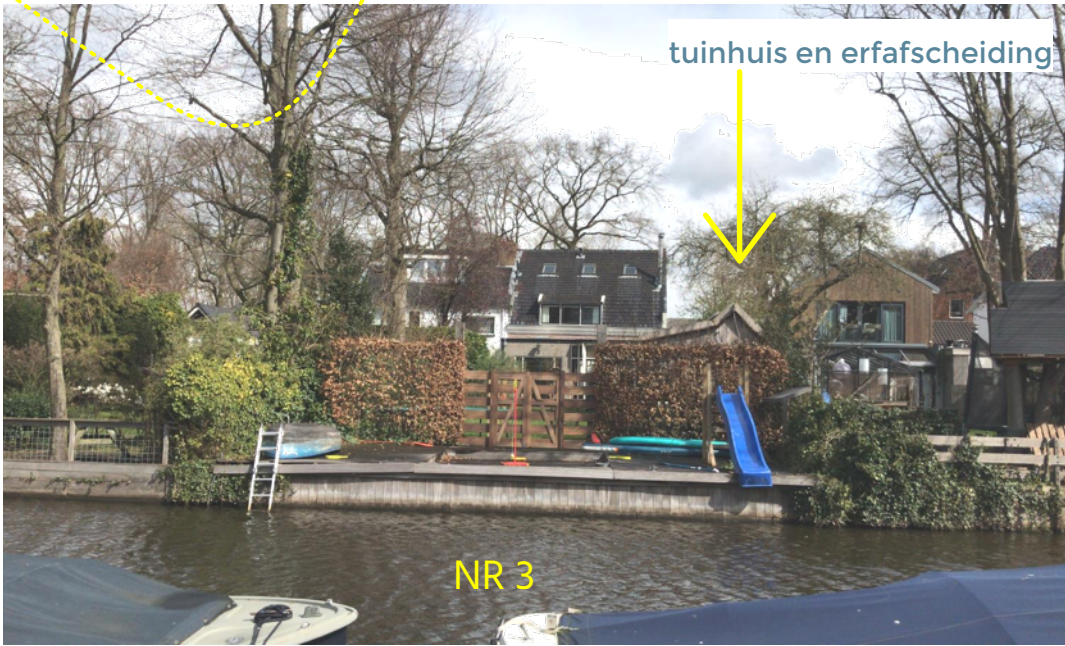
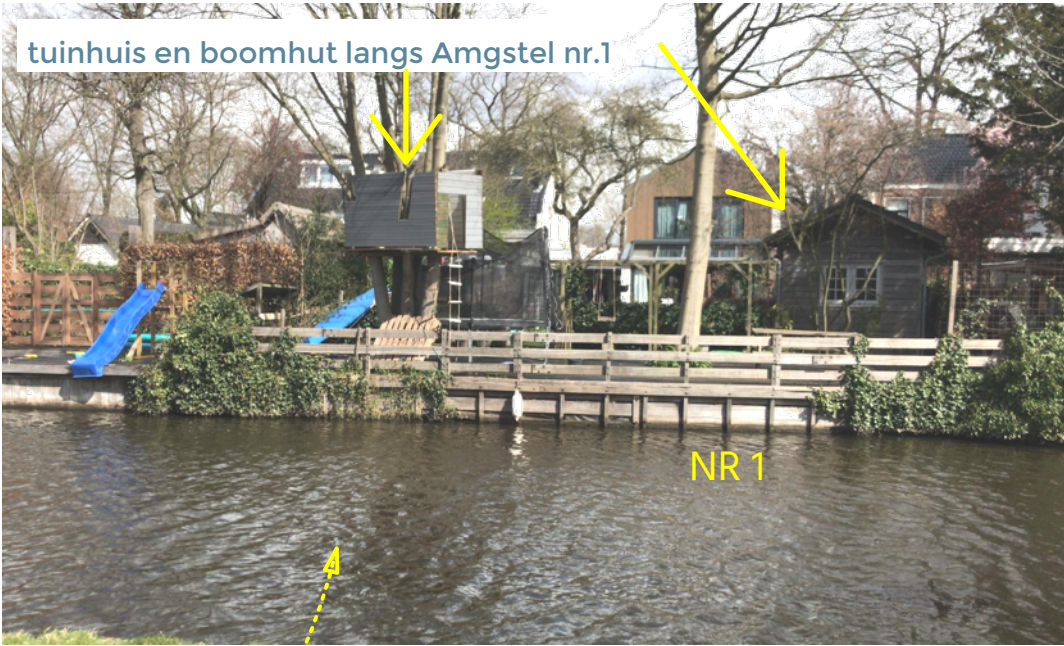
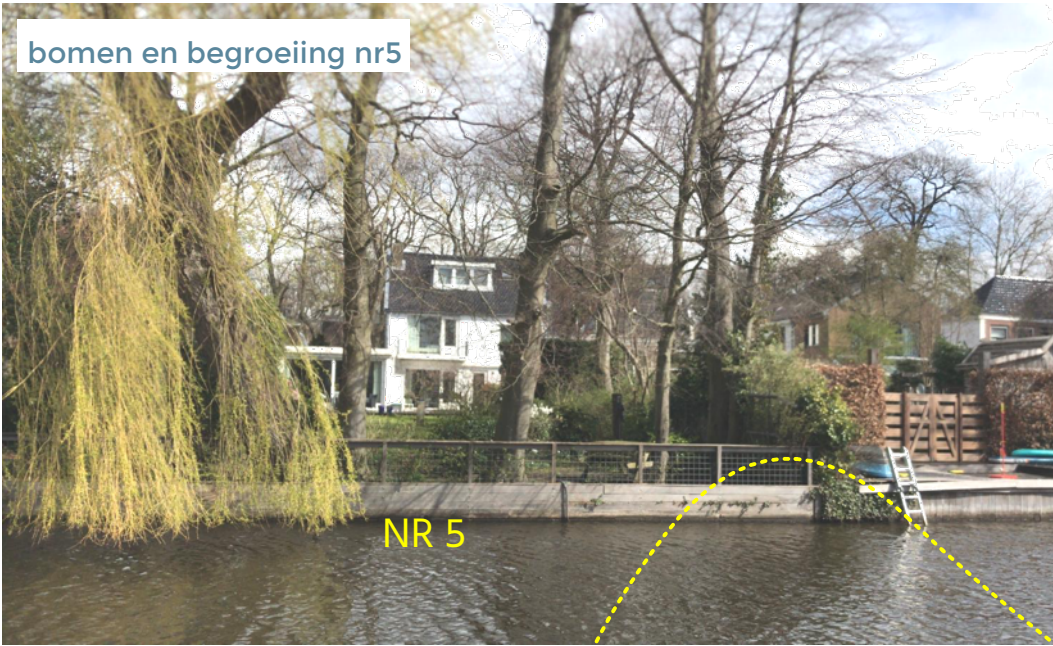
040-01		
Opdrachtgever		
20150 Laan van Binnenrust 3		
Datum		: 06.04.2021
Schaal	: -	Foto's
Formaat	: A3	



AANVULLING EIGENAAR

"Sinds mei 2020 wonen we hier, met een samengesteld gezin met 5 kinderen van 7, 10, 12, 14 en 16 jaar oud. Voor alle spullen en de hobby's is het huis met 4 slaapkamers te klein en wil ik heel graag een schuur op het erf zetten, op de plek waar nu het speelhuisje is. Die schuur wordt smaller en lager dan het huidige speelhuisje, en er staat al een mooie beukenhaag tussen speelhuisje en schuur, en het is dus minder zichtbaar vanaf de Angstel/Voordijk.

Zonder schuur lukt het me niet om de 2 gezinnen te combineren, ik hoop dat de gemeente met dit persoonlijke, pijnlijke stuk ook rekening wil houden. Ik weet zeker dat de nieuwe schuur veel mooier en minder opvallend is dan het huidige speelhuisje en ik zal de mooiste materialen gebruiken. Dank u wel."



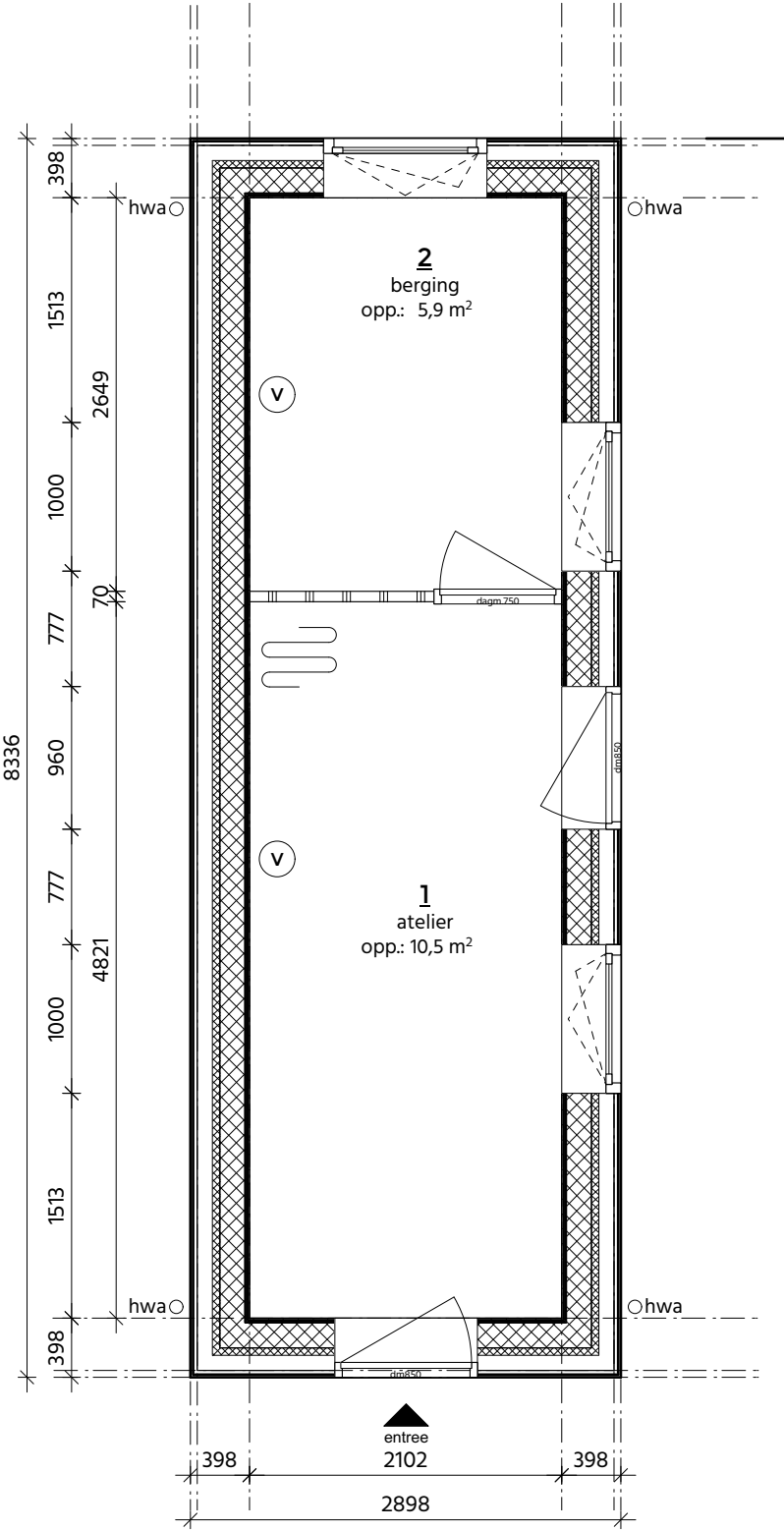
FOTO'S, aanzicht vanaf Voordijk naar achtererf Laan van Binnenrust 7 naar 1 (vlnr)

040-02		
Opdrachtgever : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
Project : 20150 Laan van Binnenrust 3		
Datum : 06.04.2021		
Schaal : -	Foto's	
Formaat : A3		



RENVOOI

- metselwerk / buitengevel bestaand
- binnenwand bestaand
- houtskeletbouw wand
- buitenwandisolatie
- kalkzansteen
- beton
- zandcement
- (voorzet-) wand / lichte scheidingswand
- houten gevelbekleding
- tegelwerk 'natte cellen'
- woning entree
- mechanische ventilatie, afzuigpunt
- ventilatie, natuurlijk
- natuurlijk ventilatie, muurdoorvoer
- rookmelder op lichtnet
- radiator (capaciteit. ntb)
- radiato optioneel, bij te weinig capaciteit
- stoppenkast / schakelbord



PLATTEGROND NIEUW

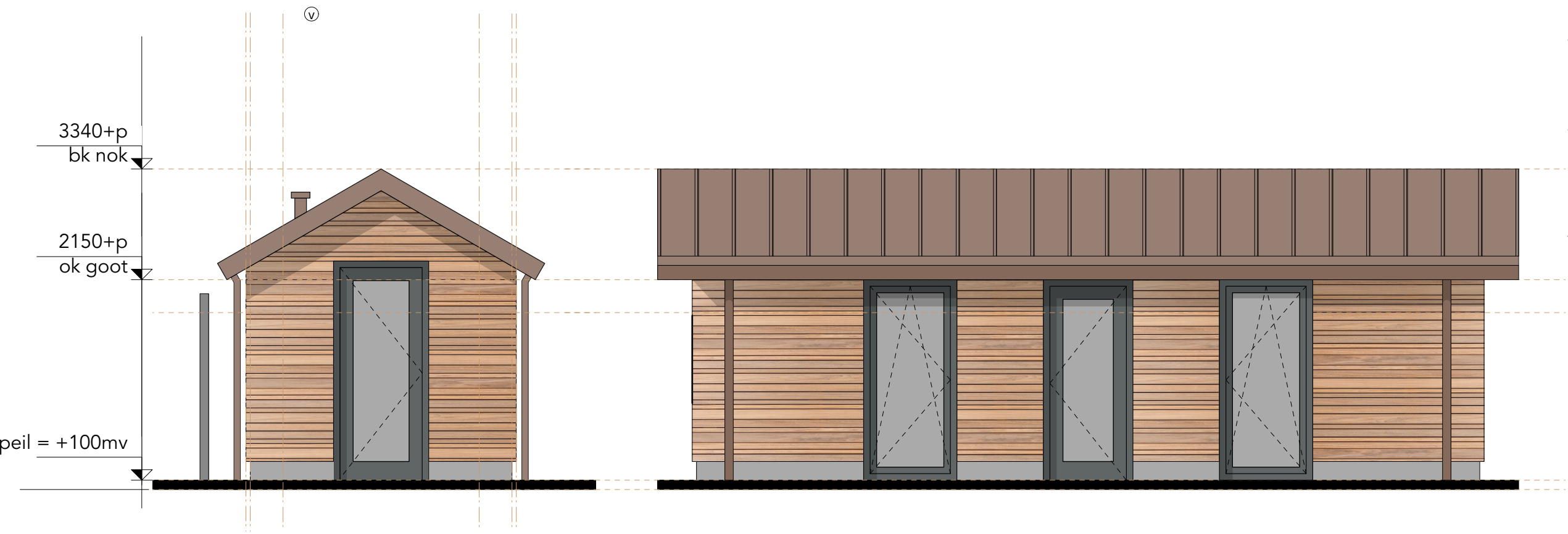
OMSCHRIJVING

Bouwkundig:

- buitengevel houtskelet ( $R_c = 4,5\text{m}^2\text{-K/W}$ ), 140mm met Isover systemroll1000 met RKL-31 Facade, binnenzijde aftimmeren met houten platen Fins vuren underlayment;
- dakpanelen met zinken felsbanen ( $R_c = 6\text{m}^2\text{-K/W}$ , binnenzijde aftimmeren met houten platen Fins vuren underlayment;
- geveltimmerwerk met houten horizontaal rabat, Western Red Cedar.

100-01		
Opdrachtgever : <div></div>		
Project	: 20150 Laan van Binnenrust 3	
Datum	: 16.05.2021	
Schaal	: 1:50	Plattegronden
Formaat	: A3	





AANZICHT  
Tuinzijde - Noord

AANZICHT  
Tuinzijde - West

OMSCHRIJVING

- GEVEL
- Geveltimmerwerk met houten verticale latten ModiWood 18mm op dubbele regels 28mm tbv staande latten
  - Isover Facade RKL 170+50mm
  - underlayment 18mm met enkel gips
  - Styrock geïsoleerde kantplank, antreciet grijs

- OPBOUW GEVEL
- 

- VLOER
- in het werk gestorten beton op PS-platen (100mm), rondom voorzien van vorstrand
  - zandcement dekvloer voorzien vloerverwarmingsnetten (elektrisch)

- DAK en GOTEN
- Geïsoleerd sandwich paneel, met hoogwaardige PIR isolatie platen. Dak voorzien van VMzinc membraan-folie
  - Zinken Felsbanen, VMzinc Pigmento Rouge PLUS

- KOZIJNEN
- Kozijnen, Mahonie Sapeli, Zwart-grijs Ral 7021
  - HR++ beglazing, Uwaarde 1.1 U ≥ 1,1 W/m²·K
  - draai-kiep beslag

200-01		
Opdrachtgever : ██████████		
Project	: 20150 Laan van Binnenrust 3	
Datum	: 16.05.2021	
Schaal	: 1:50	Gevel
Formaat	: A3	



OMSCHRIJVING

- GEVEL
- Geveltimmerwerk met houten verticale latten ModiWood 18mm op dubbele regels 28mm tbv staande latten
  - Isover Facade RKL 170+50mm
  - underlayment 18mm met enkel gips
  - Styrock geïsoleerde kantplank, antreciet grijs

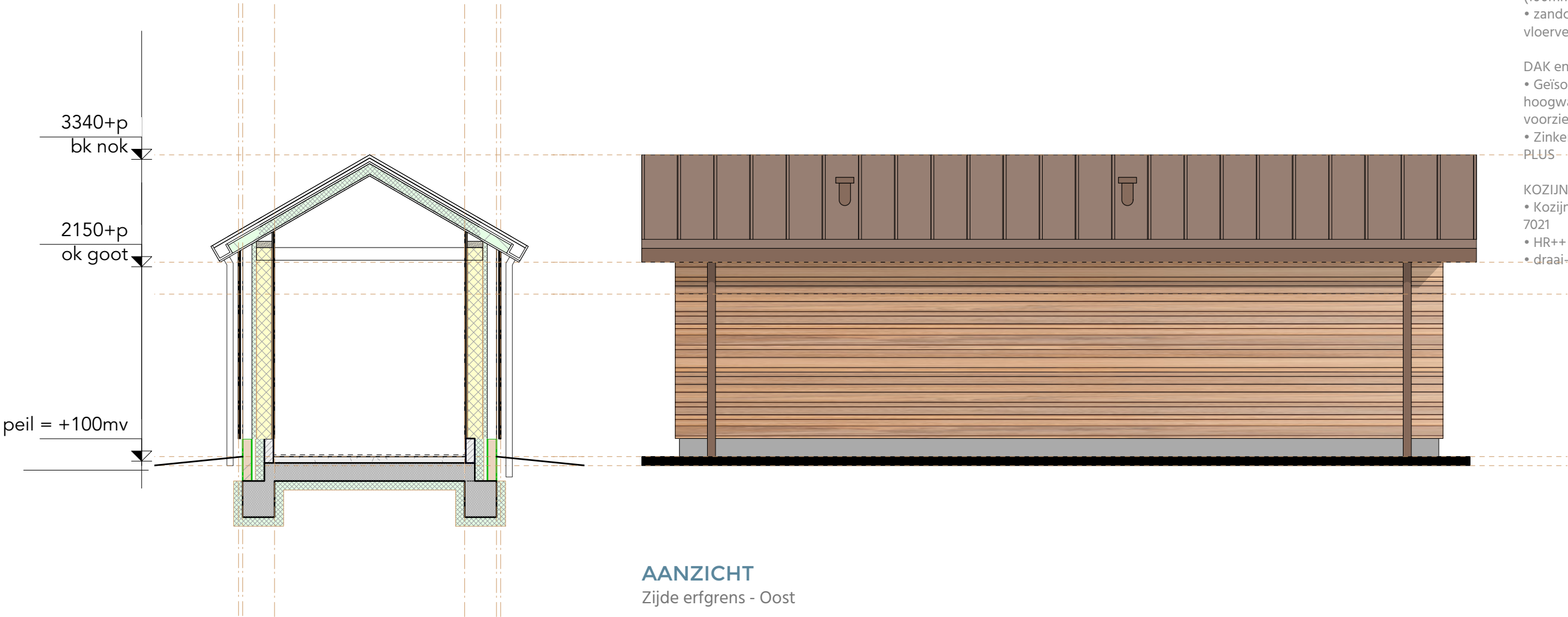
OPBOUW GEVEL

- 

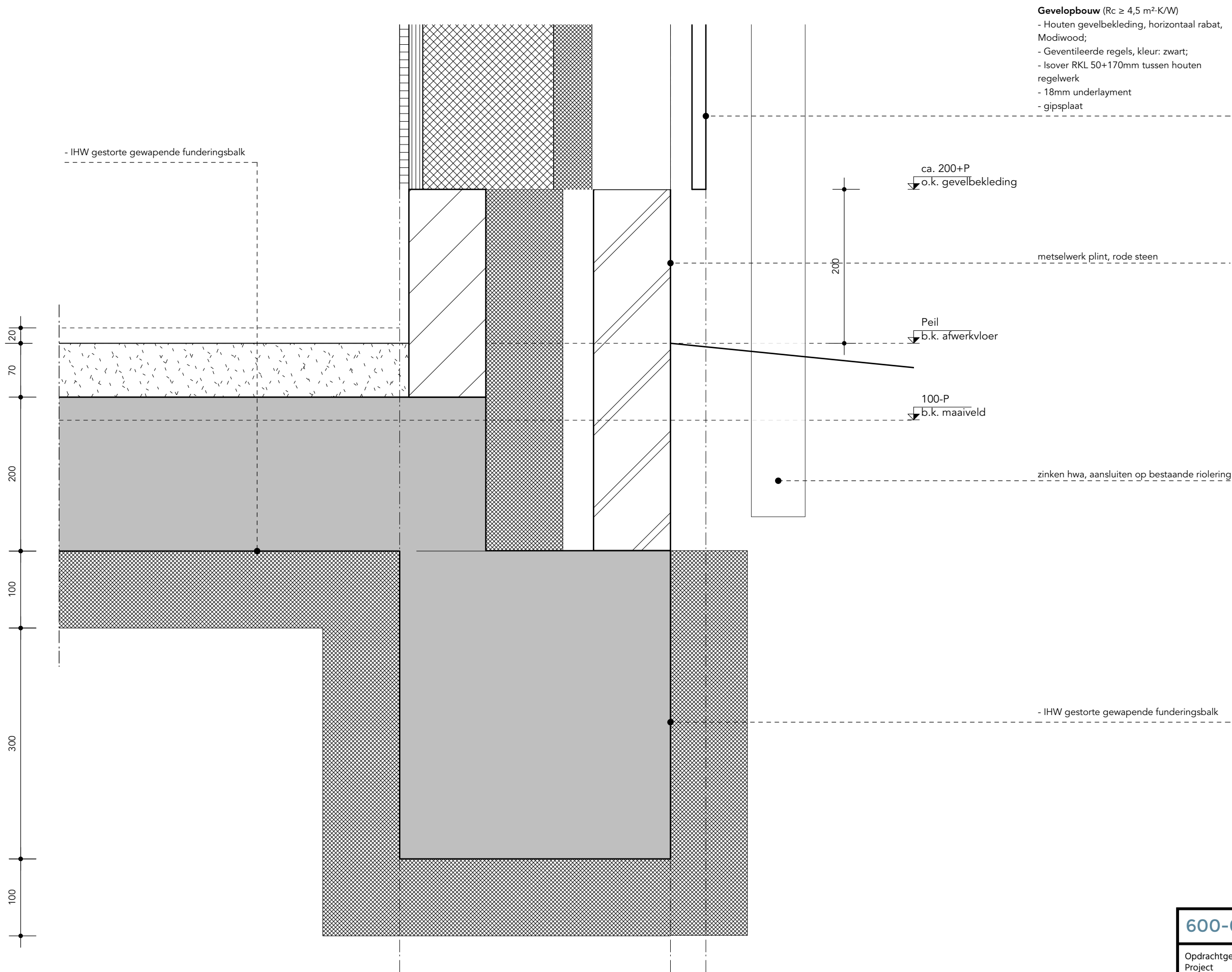
- VLOER
- in het werk gestorten beton op PS-platen (100mm), rondom voorzien van vorstrand
  - zandcement dekvloer voorzien vloerverwarmingsnetten (elektrisch)

- DAK en GOTEN
- Geïsoleerd sandwich paneel, met hoogwaardige PIR isolatie platen. Dak voorzien van VMzinc membraan-folie
  - Zinken Felsbanen, VMzinc Pigmento Rouge PLUS

- KOZIJNEN
- Kozijnen, Mahonie Sapeli, Zwart-grijs Ral 7021
  - HR++ beglazing, Uwaarde 1.1 U ≥ 1,1 W/m²·K
  - draai-kiep beslag



200-02		
Opdrachtgever : ██████████		
Project	: 20150 Laan van Binnenrust 3	
Datum	: 16.05.2021	
Schaal	: 1:50	Gevel
Formaat	: A3	



600-00		
Opdrachtgever : ██████████		
Project : 20150 Laan van Binnenrust 3		
Datum : 16.05.2021		
Schaal : 1:10	Detail	
Formaat : A3		