



Vergunninghouder
GEM Lutkemeer C.V.

Datum
29 juni 2021

Kenmerk
DMS2021-0023433

Zaaknummer
WN2021-000495

Olo-nummer
5754751

Concept Watervergunning

Voor de uitvoering van het waterstructuurplan ten behoeve van de realisatie van het Businesspark Amsterdam Osdorp – fase 2, ter hoogte van Etnastraat 31 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 1263286

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 19 januari 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Tauw B.V., postbus 6, 2900 AA in Capelle aan den IJssel namens GEM Lutkemeer C.V., Evert van de Beekstraat 356, 1118 CZ Schiphol.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-000495.

De aanvraag betreft het aanleggen van ecologische natte zones, natuurvriendelijke oever, een wadi-systeem en tijdelijke en definitieve dammen/duikers, ter hoogte van Etnastraat 31 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

Wij zijn voornemens de vergunning te verlenen. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV is voornemens als volgt te besluiten :

- I. De gevraagde vergunning GEM Lutkemeer C.V., Evert van de Beekstraat 356, 1118 CZ Schiphol, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Aanleggen van een ecologische natte zone
- Aanleggen natuurvriendelijke oevers
- Het realiseren van (tijdelijke) dammen met duikers
- Aanleg van een wadi systeem
- Het aanleggen van duikers
- Het aanleggen van 253.400 m2 verhard oppervlak

In verband met het inrichten van het watersysteem ten behoeve van gebiedsontwikkeling, ter hoogte van Etnastraat 31 in Amsterdam. Dit plan staat ook wel bekend als het plan Lutkemeerpolder in het bestemmingsplan van de Gemeente Amsterdam. De locatie waar de werkzaamheden gedeeltelijk of in zijn geheel plaatsvinden zijn kadastraal bekend gemeente Sloten sectie H nummer 1727, 1730, 1600, 1248, 1728, 1602, 1442, 1286, 1438, 1440, 1782 en 1610.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0029903	Overzichtstekening
DMS2021-0019239	Dwarsdoorsnede wadi
DMS2021-0019238	Profiel 4B
DMS2021-0019237	Profiel 1A
DMS2021-0002443	Waterstructuurplan 2020

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 , en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar de gemachtigde; Tauw B.V., postbus 6, 2900 AA in Capelle aan den IJssel

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-000495.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 6 Tijdelijke dammen (met duikers)

- 6.1 De tijdelijke dammen met duikers moet op de locatie aangelegd worden, zoals aangegeven op tekening met kenmerk DMS2021-0029903
- 6.2 De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering (zie tekening of tabel).

Tabel 1 afmetingen dam met duiker

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	Rond 1000mm, 2 stuks per dam
lengte duiker	maximaal 30 meter
binnen-bovenkant van de duiker	0,20 meter boven het laagste geldende peil van - 5,70 meter NAP
binnen-onderkant van de duiker	0,67 meter beneden het laagste geldende peil van - 5,70 meter NAP. Dit komt erop neer dat de beneden onderkant duiker - 6,37 meter NAP

- 6.3 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 6.4 De dam/duiker moet maximaal één jaar Na de startmelding, zoals bedoeld in voorwaarde 3.1 worden verwijderd

voorschrift 7 Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en ecologische natte zones

- 7.1 De inrichting van de natuurvriendelijke oevers dienen te voldoen aan het document met kenmerk DMS2021-0002443 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.2 Het talud van de natuurvriendelijke oever is 1:4.
- 7.3 Het onderhoud zal gebeuren door de vergunninghouder totdat een eventuele overdracht plaatsgevonden heeft.
- 7.4 De locaties van de natuurvriendelijke oevers staan op de tekening met kenmerk DMS2021-0029903 die deel uitmaakt van deze vergunning

voorschrift 8 Het aanleggen van een wadi-systeem in combinatie met greppels

- 8.1 De wadi's moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2021-0019239 die deel uitmaakt van deze vergunning
- 8.2 Van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak dient minimaal 28.470 m² afgekoppeld te worden op het wadi-systeem en de greppels
- 8.3 De alternatieve waterberging (wadi-systeem + greppels) moet een bergend vermogen hebben van minimaal 2664 m³
- 8.4 De wadi's moeten zodanig onderhouden worden dat deze niet tot verontreiniging of een verslechtering van de waterkwaliteit van het oppervlaktewatersysteem leiden
- 8.5 Het beheer en onderhoud zal door de vergunninghouder worden uitgevoerd zoals beschreven in het document met kenmerk DMS2021-0002443, die deel uitmaakt van deze vergunning.

voorschrift 9 Het verbinden van oppervlaktewateren via duikers

- 9.1 De duikers moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2021-0029903 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 9.2 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.

voorschrift 10 Aanleg verhard oppervlak

- 10.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet meer dan 253.400 m² zijn. De locatie hiervan staat in het waterstructuurplan met kenmerk DMS2021-002443, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 10.2 Het verhard oppervlak kan alleen aangelegd worden als de waterberging in de vorm van nog aan te leggen water en alternatiever waterbergingen gerealiseerd is. Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Er is al Watervergunning verleend voor het dempen en graven van oppervlaktewater. Deze staat bekend bij waternet onder kenmerk WN2019-001599. Ook is er een vergunning aangevraagd voor deelgebied 1 van het totaalplan met kenmerk 2001.207479.

Omschrijving

In een deel van de lutkemeerpolder wordt het watersysteem heringericht, om hier gebiedsontwikkeling mogelijk te maken, waarbij maximaal 253.400 m² verhard oppervlak wordt aangelegd.

De watercompensatie is reeds vergund en deels uitgevoerd onder besluiten met kenmerk WN2019-001599 en 2001.207479. Alle nog niet uitgevoerde compensatie zal in overleg gebeuren na aanlevering van de definitieve plannen.

Met deze vergunning wordt het aanleggen van verhard oppervlak, ecologische zones, natuurvriendelijke oevers en het aanleggen van een alternatieve waterberging (wadi's) geregeld. Ook zullen de reeds vergunde watergangen worden verbonden via duikers. Het wadisysteem dient als extra waterberging voor het gebied.

Het onderhoud van de in deze vergunning opgenomen werken wordt uitgevoerd door de vergunninghouder tot er een eventuele overdracht plaatsvindt.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Aanleggen van een ecologische natte zone
- Aanleggen natuurvriendelijke oevers
- Het realiseren van (tijdelijke) dammen met duikers
- Aanleg van een wadi systeem
- Het aanleggen van permanente duikers
- Het aanleggen van 253400 m² verhard oppervlak

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Lutkermeerweg. Deze locatie ligt in de Lutkemeerpolder met een waterpeil van NAP - 5,70 m. Het water waarin en waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire en secundaire wateren. Deze hebben een beschermingszone van 0,4 meter bij secundaire wateren en 5 meter bij primaire wateren vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1, 10.3	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.3, 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1, 12.2	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- De definitieve duikers zijn nodig om doorstroming in het water te creëren, en aan- en afvoer van het wadi-systeem. De afmetingen zorgen voor voldoende doorstroming.
- De tijdelijke dammen/duikers zijn noodzakelijk om de werkzaamheden in het gebied uit te voeren. Omdat het hier om tijdelijke dempingen gaat, en er voldoende waterberging in het gebied aanwezig is, hoeft hier geen watercompensatie voor aangelegd te worden;
- Door het aanleggen van het wadisysteem en de al geplande oppervlaktewateren is er voldoende berging in het gebied om te compenseren voor de aanleg van verharding en de dempingen
- Het aanleggen van verhard oppervlak wordt voldoende gecompenseerd door de aanleg van water, vergund onder WN2019-001599 en het wadisysteem.
- Het onderhoud en de instandhouding van de ecologische zones, natuurvriendelijke oevers en ecologische natte zones en de wadi-systemen worden gewaarborgd middels de voorschriften van dit besluit en het waterstructuurplan.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 19 januari 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Tauw B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0002443 Waterstructuurplan 2020
- DMS2021-0002444 overzichtstekening
- DMS2021-0002445 beschouwing erftoegang
- DMS2021-0002447 aanvraagformulier

De aanvraag is op 29 april 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0019237 Profiel 1A
- DMS2021-0019238 Profiel 4B
- DMS2021-0019239 Dwarsdoorsnede wadi
- DMS2021-0019240 overzichtstekening

De aanvraag is op 11 mei 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0021238 overzichtstekening

De aanvraag is op 11 juni 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0027157 begeleidende mail

De aanvraag is op 22 juni 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0029902 begeleidende mail
- DMS2021-0029903 overzichtstekening definitieve versie
- DMS2021-0029904 waterbalans

De aanvraag is op 24 juni 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0029995 begeleidende mail
- DMS2021-0029996 profiel 6A
- DMS2021-0029997 specificatie tekening duikers

De aanvrager is per brief van 31 maart 2021 (kenmerk: DMS2021-0013997) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 12 mei 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5). De laatste ontbrekende gegevens zijn op 24 juni 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 85 dagen.

Op 5 maart 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Niet mee eens?

Belanghebbenden kunnen gedurende **twee weken** vanaf de dag dat de concept-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun mening geven over de concept-vergunning (Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Waternet KMR/VTH, Team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Vermeldt u hierbij ons zaaknummer WN2021-000495

Wilt u niet dat uw persoonlijke gegevens bekendgemaakt worden bij de aanvrager? Laat ons dat dan schriftelijke weten.

Overige mededelingen

- De werken gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.