



**Vergunninghouder**  
**Selekthuis Bouw B.V.**

**Datum**  
26 juli 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0033629

**Zaaknummer**  
WN2021-004187

**Olo-nummer**  
6187183

## **Watervergunning**

voor het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang, het tijdelijk dempen van een deel van een primaire watergang en het maken van een terras op funderingspalen in de oever van een secundaire watergang, ter hoogte van Vaartweg 21 in Nederhorst den Berg

Uw kenmerk/projectcode:  
- SH/JK/334544-W

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 23 juni 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Selekt huis Bouw B.V., Kalanderstraat 51, 7461 JL Rijssen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).  
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-004187.

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang (te weten de Ankeveensevaart), het op deze locatie tijdelijk dempen van oppervlaktewater in verband met de bouwwerkzaamheden en het maken van een terras op van funderingspalen in de oever van een secundaire watergang, ter hoogte van Vaartweg 21 in Nederhorst den Berg.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Selekhuis Bouw B.V., Kalanderstraat 51, 7461 JL Rijssen, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang;
  - het tijdelijk dempen van maximaal 30 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater;
  - het maken van een terras op funderingspalen in de oever van een secundaire watergang;in verband met de bouw van zes woningen en één appartementengebouw, ter hoogte van Vaartweg 21 in Nederhorst den Berg, kadastraal bekend gemeente Nederhorst den Berg sectie B nummers 5402 t/m 5421 en sectie C nummers 2823, 4958, 5364 en 5366.
- II. De volgende tekening maakt deel uit van deze vergunning:  
DMS2021-0033473                      Situatietekening Vlindertuyn versie 2021-07-20
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de beëindiging van de activiteiten **binnen 2 dagen na afloop** melden bij de toezichthouder. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-004187.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6      Tijdelijk dempen oppervlaktewater**

- 6.1      Er mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0033473 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.2      De demping moet uiterlijk op 1 december 2021 ongedaan zijn gemaakt.
- 6.3      Na afloop van de werkzaamheden moeten de watergang en oever in hun oorspronkelijke staat worden hersteld.

**voorschrift 7      Aanleg van terras op palen in oever**

- 7.1      Door het maken het terras op palen in de oever mag er geen afkalving en demping optreden.
- 7.2      De ecologische waarden van het natte oevergedeelte mogen niet worden aangetast als gevolg van de aanleg van het terras.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

In het kader van project Vlindertuyn is ter hoogte van Vaartweg 21 in Nederhorst den Berg het bestaande pand afgebroken en worden zes woningen en één appartementengebouw gebouwd. Twee van de woningen worden in de beschermingszone van een primaire watergang (de Ankeveensevaart) gebouwd. Ten behoeve van de bouw wordt hier tijdelijk maximaal 30 m<sup>2</sup> water gedempt. Bij een andere woning (aan de zuidzijde van het plangebied) wordt een terras op palen gemaakt in de oever van de secundaire watergang.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het tijdelijk dempen van maximaal 30 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater;
- 2) het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang;
- 3) het maken van een terras op palen in de oever van een secundaire watergang.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Vaartweg in Nederhorst den Berg. Deze locatie ligt in de Blijkpolder.

Het water aan de noordzijde van het perceel heet de Ankeveensevaart en heeft een waterpeil van NAP -1,35 meter. Deze watergang behoort tot de categorie primaire wateren en heeft een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

Het water aan de zuidzijde van het perceel heeft een waterpeil van NAP -2,09 meter en deze watergang behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.6	Voldoet
wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.6	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De demping is van tijdelijke aard en het profiel van de watergang wordt na afloop van de werkzaamheden in oude staat hersteld. Om die reden hoeft de demping niet gecompenseerd te worden. De demping vormt daarnaast geen belemmering voor de doorstroming van de primaire watergang.

De primaire watergang wordt varend onderhouden, waardoor de bouw van de woningen niet leidt tot een andere manier van onderhoud van de watergang.

Het terras op palen in de oever vormt geen belemmering voor het waterbeheer, onder voorbehoud dat de ecologische waarden van het natte oevergedeelte intact blijven. Om die reden is voorschrift 7.2 in de vergunning opgenomen. Dat betekent dat het op grond van deze vergunning bijvoorbeeld niet is toegestaan een rietkraag of onderwaterplanten te verwijderen, in het water langs het terras.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 23 juni 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0030180 Aanvraagformulier watervergunning met OLO 6187183
- DMS2021-0030176 Situatietekening Vlindertuyn versie 2021-06-23
- DMS2021-0030177 Foto 1 met aanzicht vanuit zuidelijke richting
- DMS2021-0030178 Foto 2 met aanzicht vanuit zuidelijke richting
- DMS2021-0030178 Omgevingsvergunning van Gemeente Wijdmeren

De aanvraag is op 20 juli 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0033472 Memo met info over tijdelijke demping
- DMS2021-0033473 Situatietekening Vlindertuyn versie 2021-07-20

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De werken in de beschermingszones en oevers van de watergangen gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- De aanwonenden hebben de ontvangstplicht voor specie en maaisel wat tijdens regulier onderhoud van de watergangen wordt verwijderd (Waterwet, art 5.23). Wanneer afzetten op de kant niet mogelijk is, moet in overleg met Waternet een alternatieve oplossing gevonden worden.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH). Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.