

Aan: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Afdeling Vergunningverlening
t.a.v. mw. A. Bergsma
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Burgemeester Stramanweg 100C
1101 EM Amsterdam.

T: +31(0)20 333 99 30
E: secretariaat@zuidasdok.nl
W: www.zuidasdok.nl

Waterschap AGV / Waternet
Afd. Vergunning, Toezicht & Handhaving,
Team Vergunningen
t.a.v. dhr. C. Janssen
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

Ons kenmerk: 6312021
Behandeld door: Martijn van der Hulst
Uw kenmerk:
Bijlagen: -

Datum: 21-12-2021
Telefoon: 06-28527632
E-mail: m.vanderhulst@zuidasdok.nl

Onderwerp: Aanvraag bediengebouw, fietsenstalling, kabels en leidingen Jaagpad 44

Geachte mevrouw Bergsma en geachte heer Janssen,

Hierbij ontvangt u de aanvraag voor een tijdelijk (maximaal 10 jaar) bediengebouw, een tijdelijke (maximaal 10 jaar) fietsenstalling en de aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van het project Knooppunt De Nieuwe Meer van het programma Zuidasdok ter plaatse van Jaagpad 44 te Amsterdam.

Over de inhoud van deze aanvraag heeft vooroverleg met Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Ans Bergsma, Maruska Guimaeres en Victor Schmidt) en Waternet (Chris Janssen) plaatsgevonden.

Betreffende programma Zuidasdok

Het programma Zuidasdok is een van de grootste infrastructurele projecten van Nederland. Na oplevering zal de bereikbaarheid van de Amsterdamse wijk Zuidas en van het noordelijk deel van de Randstad verbeterd zijn, zowel over de weg als met het openbaar vervoer. Zuidasdok is een samenwerking van Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam.

Het programma omvat drie grote subprojecten, te weten het ter plaatse ondergronds brengen van de A10 (project Tunnel), het realiseren van een OV-Terminal (project OVT) en aanpakken van knooppunt Nieuwe Meer en knooppunt Amstel (project Knooppunten). De realisatie van de OVT gaat als eerste van start. In 2023 zal Knooppunt De Nieuwe Meer starten. De werkzaamheden waarvoor

voorliggende aanvraag betrekking op heeft dienen vooruitlopend op de werkzaamheden van Knooppunt De Nieuwe Meer te worden uitgevoerd.

Betreffende bediengebouw

Onderdeel van het project Knooppunt De Nieuwe Meer is een uitbreiding van de Schinkelbruggen. In de huidige situatie worden de bruggen bediend vanuit de bedientorens aan weerszijden van de brug (zie onderstaande foto's). Deze bedientorens worden ten behoeve van de uitbreiding van de Schinkelbruggen geamoveerd. De bediening van de bruggen zal in de eindsituatie gerealiseerd worden in het bediengebouw van de sluizen. Tot die locatie gereed is, gaat de bediening tijdelijk plaatsvinden vanuit een separaat bediengebouw.

Het tijdelijk bediengebouw moet gereed zijn op het moment dat de werkzaamheden aan de Schinkelbruggen in het project Knooppunt De Nieuwe Meer conform de huidige planning in 2023 starten. Dit betekent dat het bediengebouw voor 2023 gereed moet zijn. Om deze reden wordt het tijdelijke bediengebouw vooruitlopend op de werkzaamheden van Knooppunt De Nieuwe Meer gerealiseerd. De werkzaamheden die vooruitlopend op het contract Knooppunt De Nieuwe Meer worden uitgevoerd, vinden naar verwachting tussen 1 april 2022 en eind december 2022 plaats.



Het bediengebouw zal per dag tussen 00.00 uur en 05.00 uur twee maal gebruikt worden gedurende het openen van de bruggdelen. Het openen van de bruggdelen neemt ongeveer 15 minuten in beslag. Het gebouw wordt alleen gedurende die momenten gebruikt. De bedienden zullen de overige tijd gebruik maken van het naastgelegen bediengebouw van de sluizen. Daarom zijn er ook geen voorzieningen (zoals toilet of pantry) opgenomen in het tijdelijk bediengebouw.

Fietsenstalling

De bestaande fietsenstalling zal tijdelijk verplaatst worden. De huidige fietsenstalling staat op de beoogde locatie van het bediengebouw.

De vergunning wordt nu aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar. Na deze periode zal beoordeeld moeten worden of er een definitieve vergunning aangevraagd wordt voor de fietsenstalling, of dat de fietsen in pandig geplaatst kunnen worden in het bediengebouw van de sluizen. Op dit moment is er vanwege aanpassingen in het bediengebouw van de sluizen geen in pandige ruimte beschikbaar voor het plaatsen van fietsen. Daarom wordt er nu voor gekozen om de fietsenstalling tijdelijk te behouden door deze enkele meters te verplaatsen.

Kabels en leidingen

Tussen de bruggen en de nieuwe locatie voor de bediening zullen kabels en leidingen gelegd worden.

Specifieke informatie

Omgevingsvergunning

Ter plaatse van het bediengebouw geldt een groenbestemming en een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Het gebouw is niet in overeenstemming met de bestemming 'Groen' en binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' is een vrijstelling vereist voor bouwactiviteiten, onder de voorwaarden dat een advies is verkregen van de waterkeringbeheerder en een ontheffing in het kader van de Keur.

Het bediengebouw wordt niet beschouwd als een vergunningsvrije bouwkeet of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of slooptactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd (zoals bedoeld in artikel 2, lid 20 Besluit omgevingsrecht). Daarom is een omgevingsvergunning vereist voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) of c (handelen in strijd met bestemmingsplan), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Watervergunning

Het bediengebouw, de fietsenstalling en de kabels en leidingen liggen in de waterkeringszone van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd.

Betrokken partijen

Het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning is de gemeente Amsterdam, welke de vergunningverlening heeft belegd bij Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Het bevoegd gezag voor de watervergunning is het Waterschap AGV, welke de vergunningverlening heeft belegd bij Waternet.

Rijkswaterstaat is in dit geval namens het programma Zuidasdok de aanvrager.

Bouwkosten en leges

Over leges dient afstemming plaats te vinden in verband met invulling van de afspraak die is gemaakt over de leges tussen gemeente Amsterdam/Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Zuidasdok.

Voor het in rekening brengen van de leges, zullen op een later moment aan u de betaalgegevens worden verstrekt.

Tracéwetcoördinatie

Omdat deze vergunningen tijdelijk en uitvoeringsgericht zijn, geldt er geen coördinatieplicht vanuit de Tracéwet.

Bijlagen

- 1) Begeleidende brief
- 2) Aanvraagformulier omgevingsloket online voor Bouwen
- 3) Machtiging
- 4) Tekening bediengebouw bestaande situatie
- 5) Tekening bediengebouw nieuwe situatie
- 6) Tekening kabels en leidingen.

Indien er nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Ir. F.M. Bockhoudt
Projectmanager Knooppunten A10
Programma Zuidasdok